

🕒 Создано: 26.11.2025 в 10:28

Обновлено: 26.11.2025 в 11:11

**Санкт-Петербург, улица Крыленко, 1к1с8**

**5 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Крыленко, 1к1с8

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Крыленко](#)

## Квартира

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

16.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.6 м<sup>2</sup>

Этаж

10/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

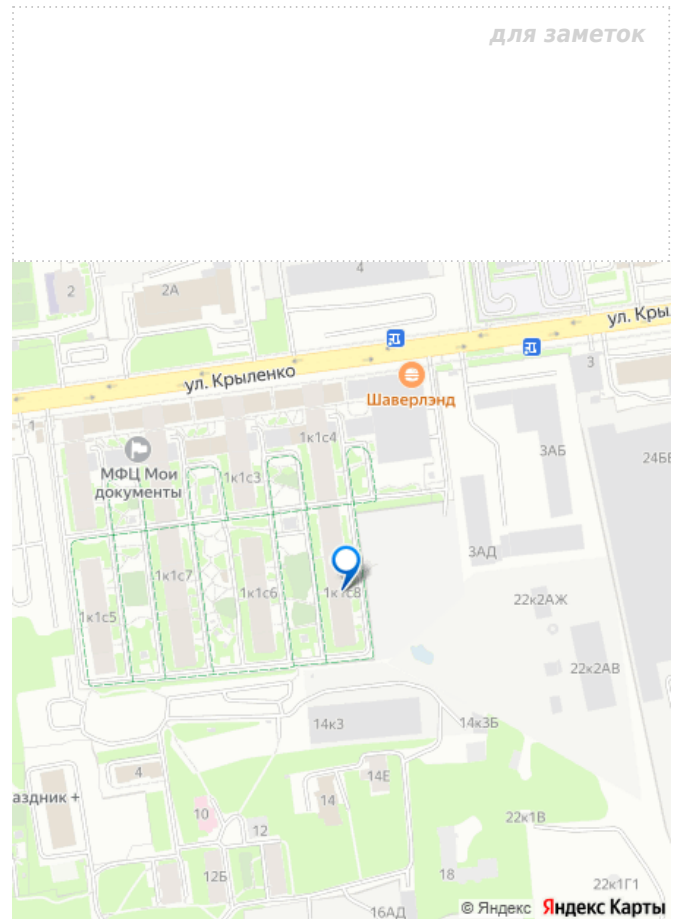
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

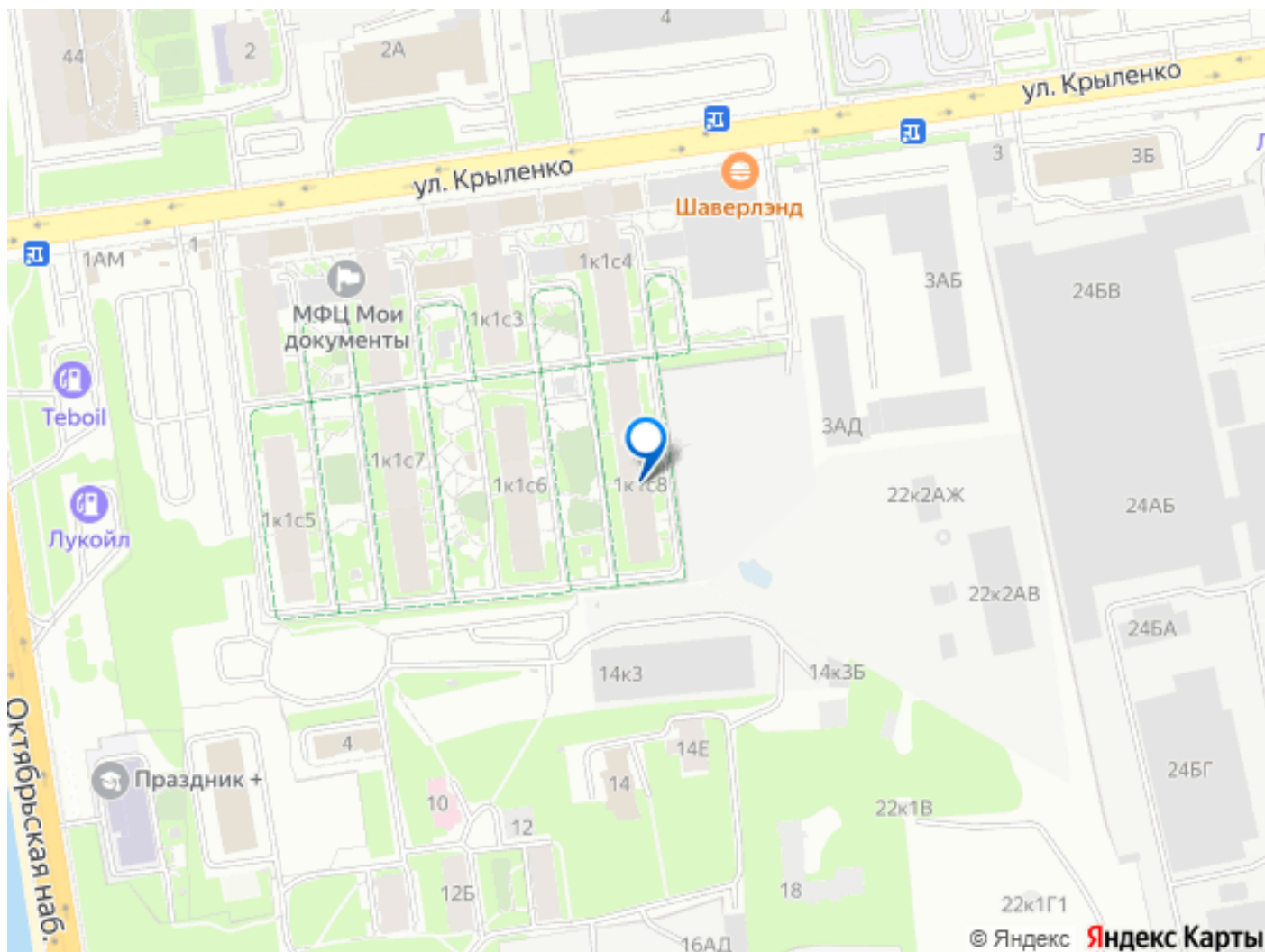
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Очень хорошая квартира в которой лично прожила 7 лет. В ЖК отлично развитая инфраструктура есть все необходимые магазины, аптеки, кафе, пункты выдачи и даже МФЦ. Рядом остановки трамваев и автобуса, очень быстро можно добраться до м.Ломоносовская и до м. ул.Дыбенко. Так же в 10 минутах ходьбы есть фитнес-клуб и сквер для прогулок. На территории ЖК двор без машин, въезд только по номеру через приложение. Длительная парковка машин во дворах запрещена. Работает охрана, видеонаблюдение. Очень хорошие детские, спортивные площадки. Есть где погулять с собакой. Много озеленения и скамеек, беседок. Из мебели в квартире остается: - кухонный гарнитур -шкаф встроенный в нишу в прихожей Остальную мебель заберем и это даст отличную возможность сделать косметический ремонт под свой вкус. Например перекрасить стены, пока квартира не заставлена мебелью. Благодаря планировке жилой комнаты можно зонировать пространство кухни. В нишу у окна отлично встает кровать или диван. Окна выходят во двор, благодаря удаленности

корпуса от набережной нету шума, пыли и насекомых которые летят с речки и дороги в видовые квартиры прямо у самой набережной. Но при этом квартира расположена так, что из окна немного видно набережную. Главным плюсом в этой квартире для меня всегда было солнце, которое попадает в квартиру даже в зимнее время года, можно увидеть закат и это очень поднимает настроение:) Вы можете увидеть это на фото. Лоджия очень вместительная, с остеклением в пол, откуда тоже видно закаты и солнце. В прихожей сделан шкаф-гардероб в нише. Туда помещается очень много одежды и обуви, я лично придумала как там все разместить. Однако, можно и изменить наполнение под ваши вкусы. Над шкафом огромная антресоль в которую также помещается много вещей. Деревянные жалюзийные дверцы можно перекрасить также под ваш вкус. Санузел совмещенный, ванну поменяли пол год назад. Ванная очень большая, в ней с комфортом можно поместиться даже высокому человеку. Есть место для установки стиральной машины в ванной под раковиной. Два взрослых, работающих собственника. Сделку планируем совершать через систему безопасных платежей. По любым вопросам и если хотите посмотреть квартиру -пишите. На звонки отвечать не удобно, но по договоренности могу и созвониться. Без торга!



Move.ru - вся недвижимость России