

Создано: 21.11.2025 в 17:11

Обновлено: 22.12.2025 в 17:50

## Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

# 10 500 000 ₽

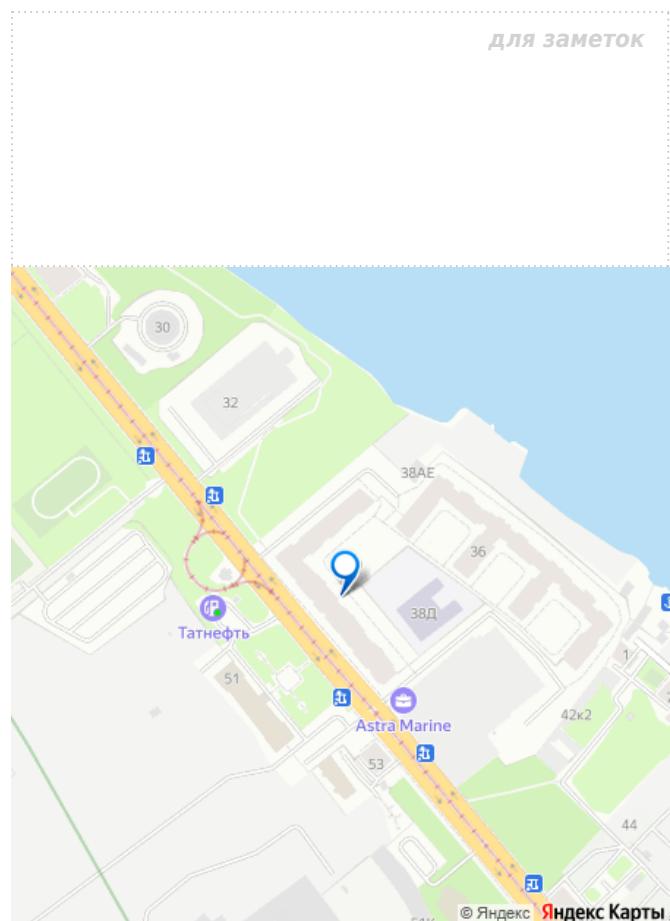
Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)



## Квартира

Общая площадь

24.6 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

Вид из окна

[во двор](#)

Ремонт

[с отделкой](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

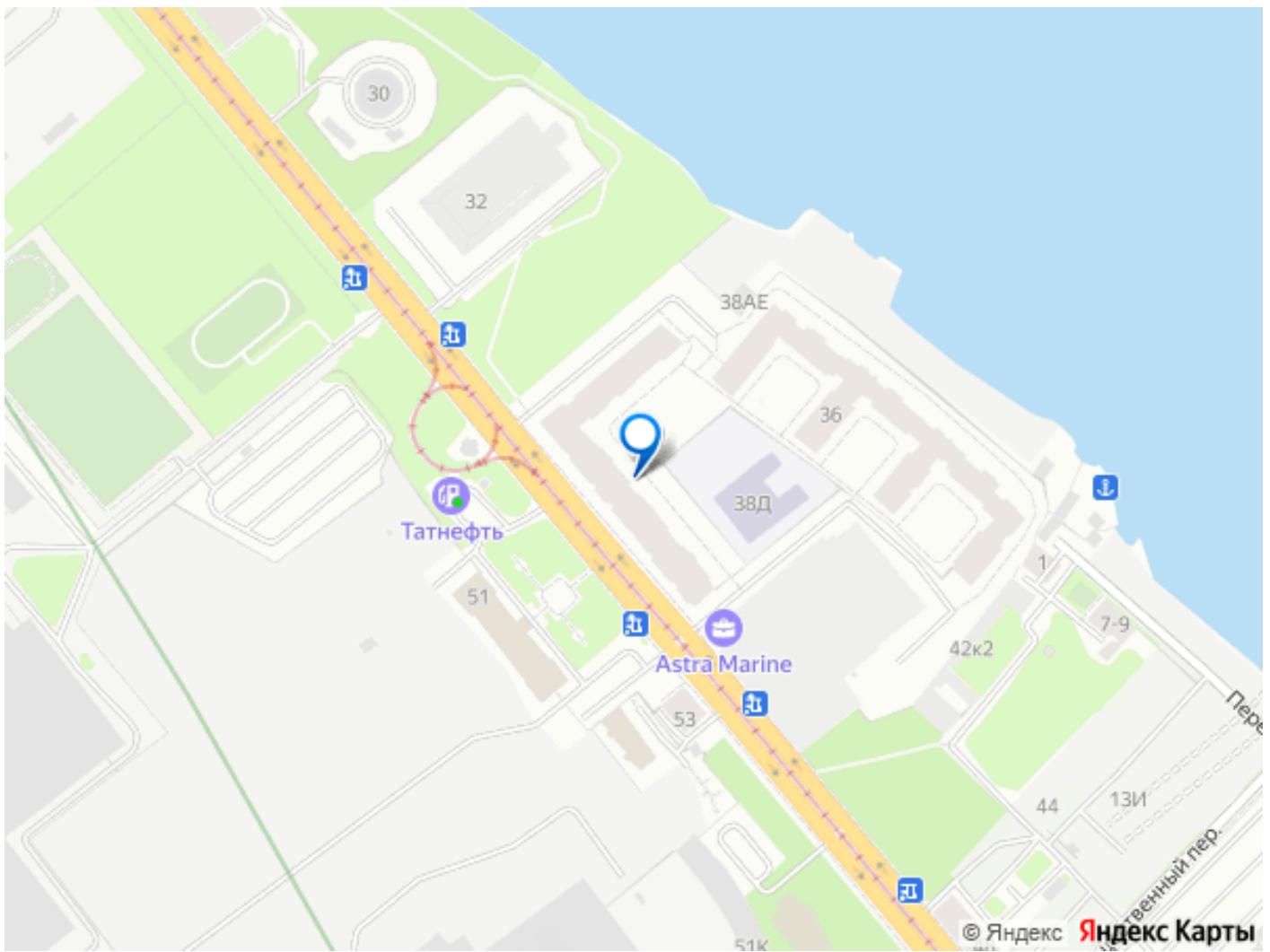
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В продаже студия с чистовой отделкой по переуступке в жилом комплексе высокого комфорта класса «Astra Marine». ДОКУМЕНТЫ  
Один Взрослый собственник, прямая продажа. Обременение банка ВТБ, безопасная сделка под контролем банка.  
ПРЕИМУЩЕСТВА Качественная застройка от надежного застройщика - Первая береговая линия с собственной благоустроенной набережной - Для самых маленьких жителей в Astra Marine предусмотрен детский сад на 110 мест с бассейном. - 10-15 минут пешком до станции метро Елизаровская - Ведется строительство нового Смоленского моста, что качественно улучшит транспортную развязку  
Для детей оборудованы 4 площадки SetlKids с десятком горок, тоннелей и качелей для разностороннего развития детей всех возрастов. На территории комплекса появится самый настоящий стадион для занятий спортом или командных игр. На территории двора сохраняется общая стилистика благоустройства с мини-дорожками для прогулок и уютными уголками для спокойного отдыха. Есть на территории и сад камней с фонтаном, и нарядные клумбы. Звоните, отвечу на все Ваши вопросы.



Move.ru - вся недвижимость России