

Создано: 04.12.2025 в 16:24

Обновлено: 04.12.2025 в 16:54

<https://spb.move.ru/objects/9287151711>

Собственник

79819013385

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

9 500 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)



Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

18 м²

Общая площадь

24.6 м²

Этаж

6/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

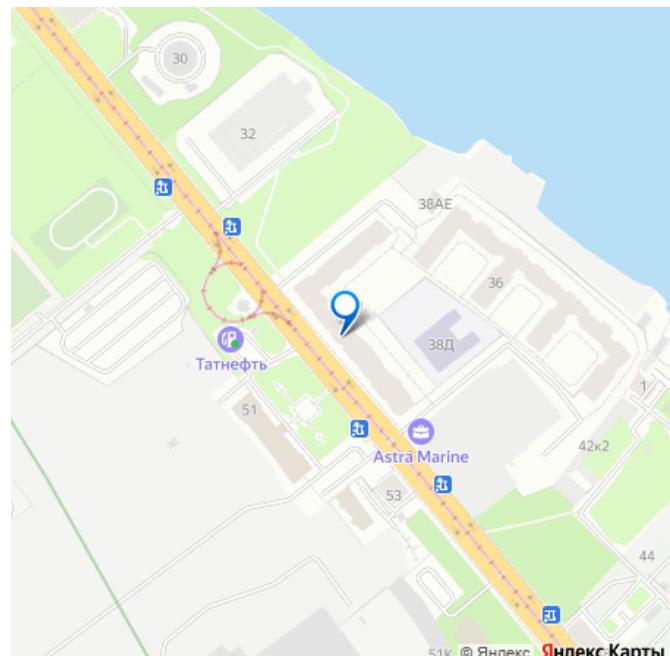
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная студия в жилом комплексе Astra Marine в активно развивающемся Невском районе. ЖК Комфорт высокого класса. При покупке до Нового года - СКИДКА 200.000 р! Дом находится в пешей доступности к метро Елизаровская. Квартира расположена в секции 1.3, которая является входной группой, соответственно, это самая красивая и дорого оформленная парадная . Так же в доме располагается коммерция со стороны пр.Обуховской обороны - до горячего кофе рукой подать. Удобная функциональная планировка. Панорамные окна из алюминиевого профиля наполнят квартиру светом и визуально увеличивают пространство. Общая площадь студии - 24.57 м?, жилая 18 м?, высота потолка 3 м.

Квартира продается с отделкой NORD LINE SILVER ВК

Что особенного в ЖК Astra Marine?

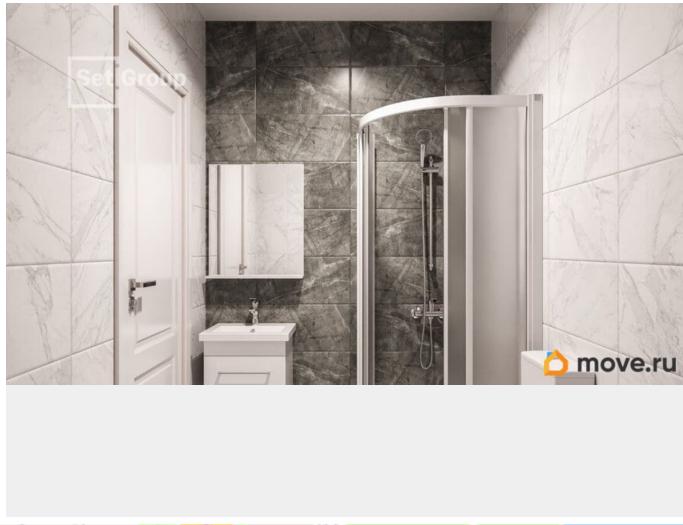
- Первая береговая линия Невы с выходом на набережную с лежаками и ротондой с качелями
- Великолепный вид на набережную Невы
- 1 км до метро Елизаровская, 3 км до центра города
- Центральная входная группа. Здесь находятся зоны, где можно выпить чашечку кофе или провести деловую встречу.
- Дворы - патио с арт - объектами. Променады для

вечерних прогулок, лежаки для спокойного отдыха, разноуровневое озеленение и освещение, велопарковки. Продажа от частного лица. Агентов просьба не тратить время. Показываю всю сумму в договоре.



Секция 1.3
Этаж 6 из 7





Move.ru - вся недвижимость России