

**Собственник**

**79893434961**

🕒 Создано: 04.12.2025 в 16:24

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 11:52

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской  
обороны, 36**

**9 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

### Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.6 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

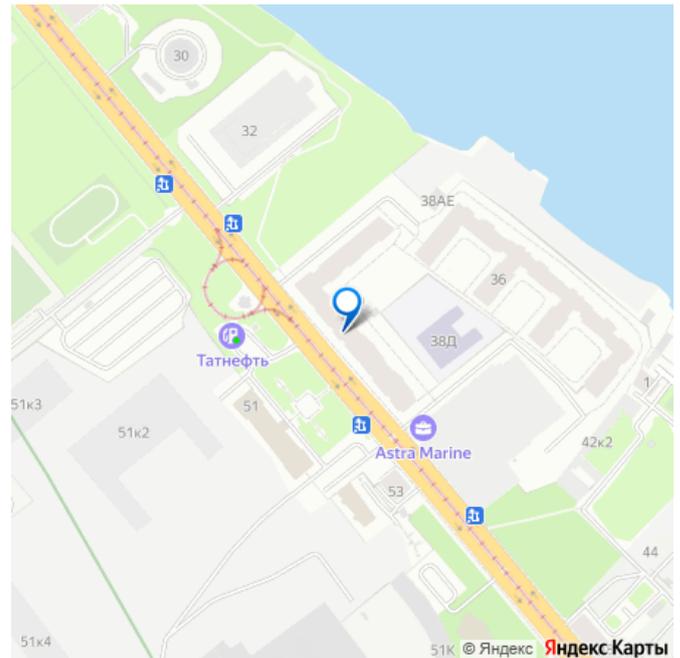
совмещенный

Вид из окна

для заметок



**Секция 1.3**  
Этаж 6 из 7



во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

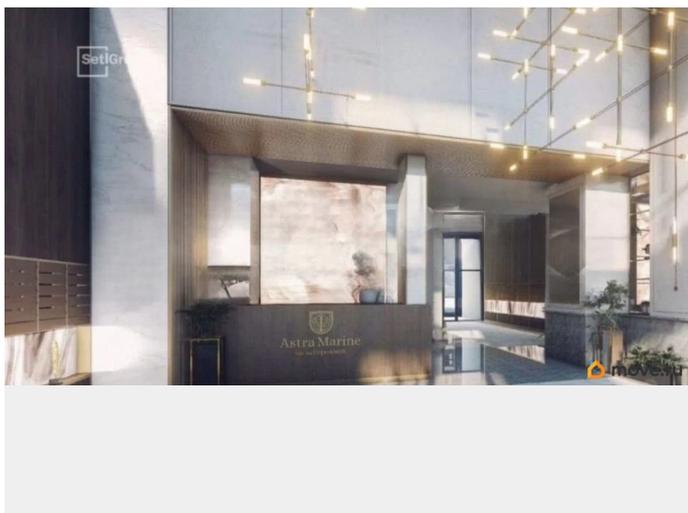
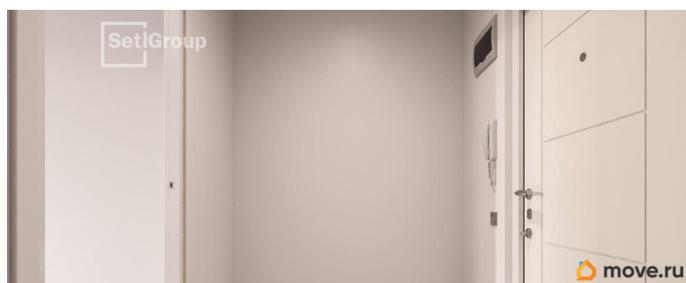
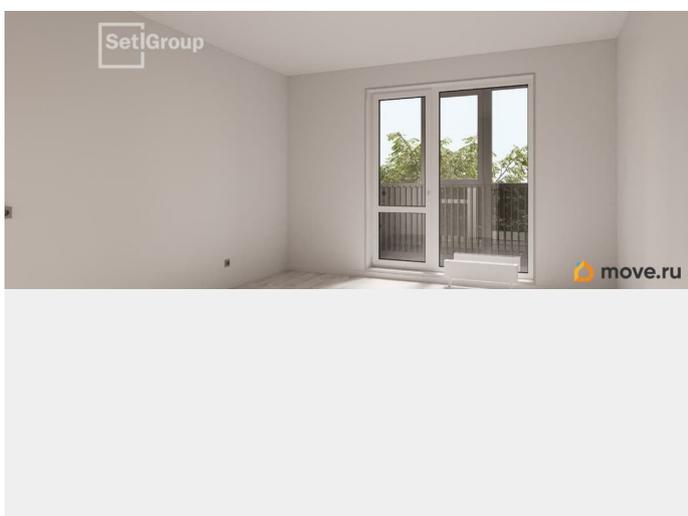
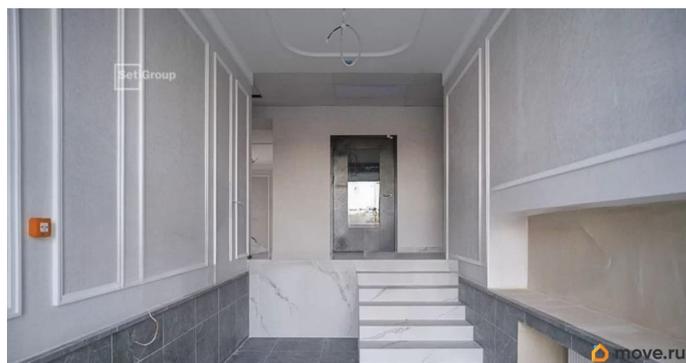
## Описание

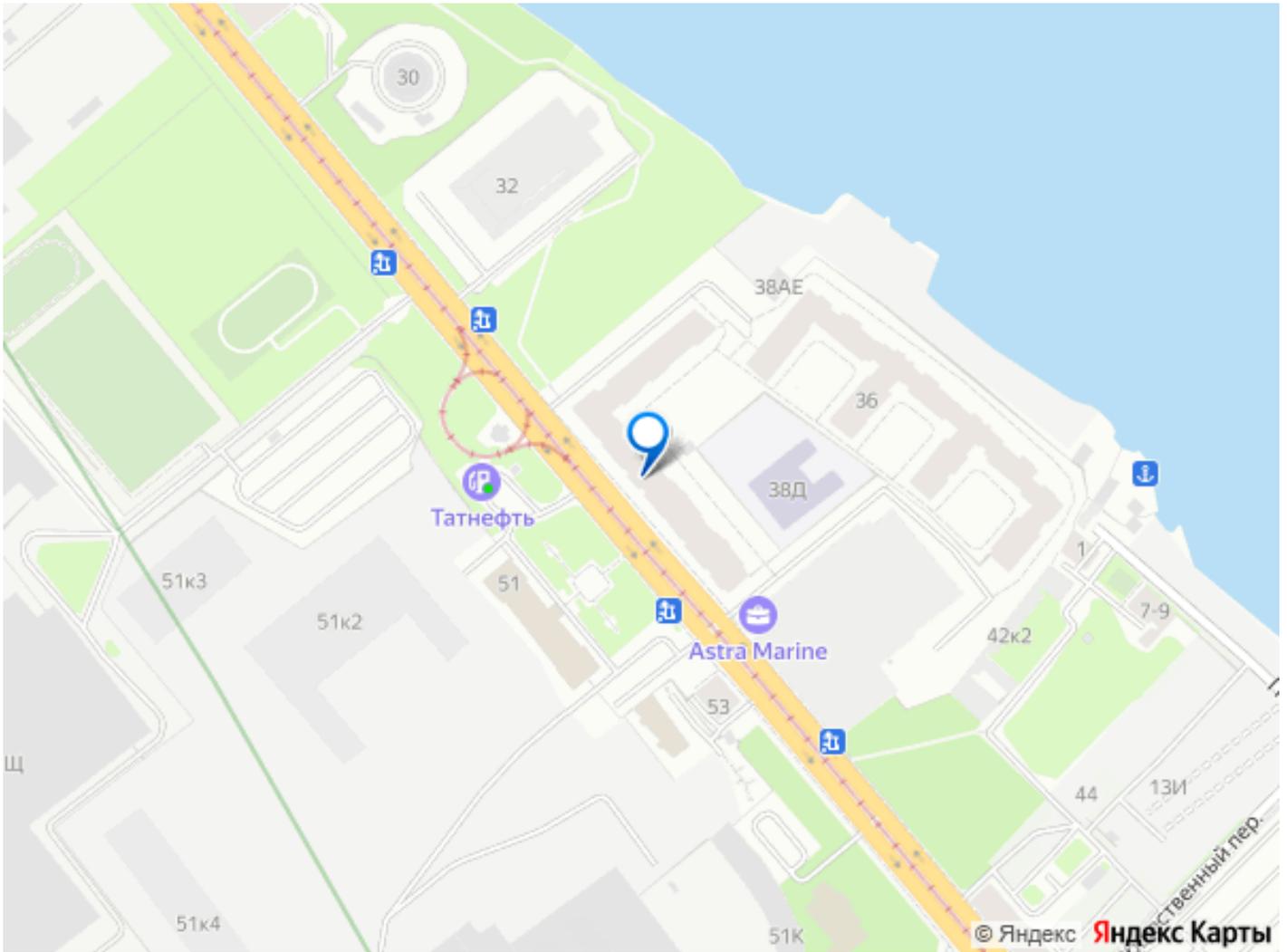
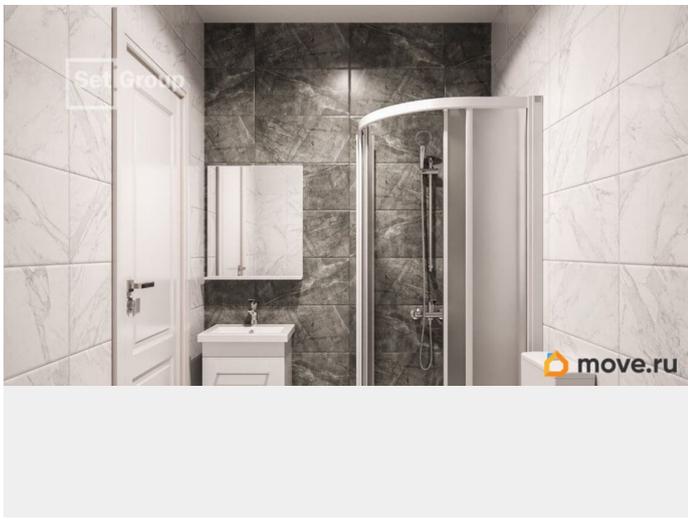
Продаётся уютная студия в жилом комплексе Astra Marine в активно развивающемся Невском районе. ЖК Комфорт высокого класса. Дом находится в пешей доступности к метро Елизаровская. Квартира расположена в секции 1.3, которая является входной группой, соответственно, это самая красивая и дорого оформленная парадная. Так же в доме располагается коммерция со стороны пр.Обуховской обороны - до горячего кофе рукой подать. Удобная функциональная планировка. Панорамные окна из алюминиевого профиля наполнят квартиру светом и визуально увеличивают пространство. Общая площадь студии - 24.57 м², жилая 18 м², высота потолка 3 м.

Квартира продается с отделкой NORD LINE SILVER BK Что особенного в ЖК Astra Marine?

- Первая береговая линия Невы с выходом на набережную с лежаками и ротондой с качелями
- Великолепный вид на набережную Невы
- 1 км до метро Елизаровская, 3 км до центра города
- Центральная входная группа. Здесь находятся зоны, где можно выпить чашечку кофе или провести деловую встречу.
- Дворы - патио с арт - объектами. Променады для вечерних прогулок, лежаки для спокойного

отдыха, разноуровневое озеленение и освещение, велопарковки. Продажа от частного лица. Агентов просьба не тратить время. Показываю всю сумму в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России