

Создано: 07.12.2025 в 20:44

Обновлено: 20.01.2026 в 21:16

## Санкт-Петербург, Яхтенная улица, 28

# 8 200 000 ₽

Санкт-Петербург, Яхтенная улица, 28

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Яхтенная](#)

## Квартира

Высота потолков

2.78 м

Жилая площадь

17.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.6 м<sup>2</sup>

Этаж

16/25

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

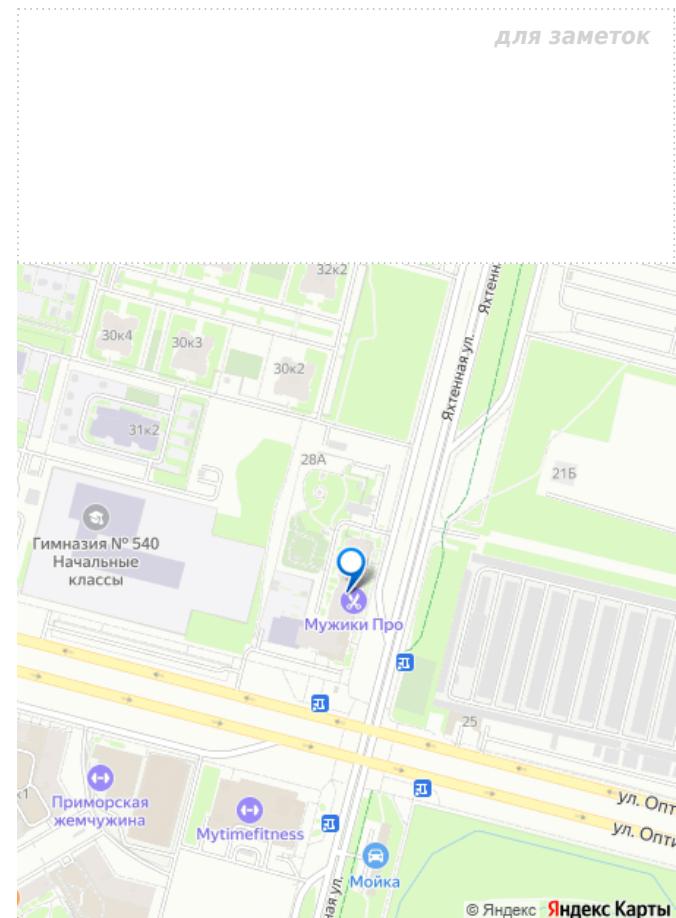
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

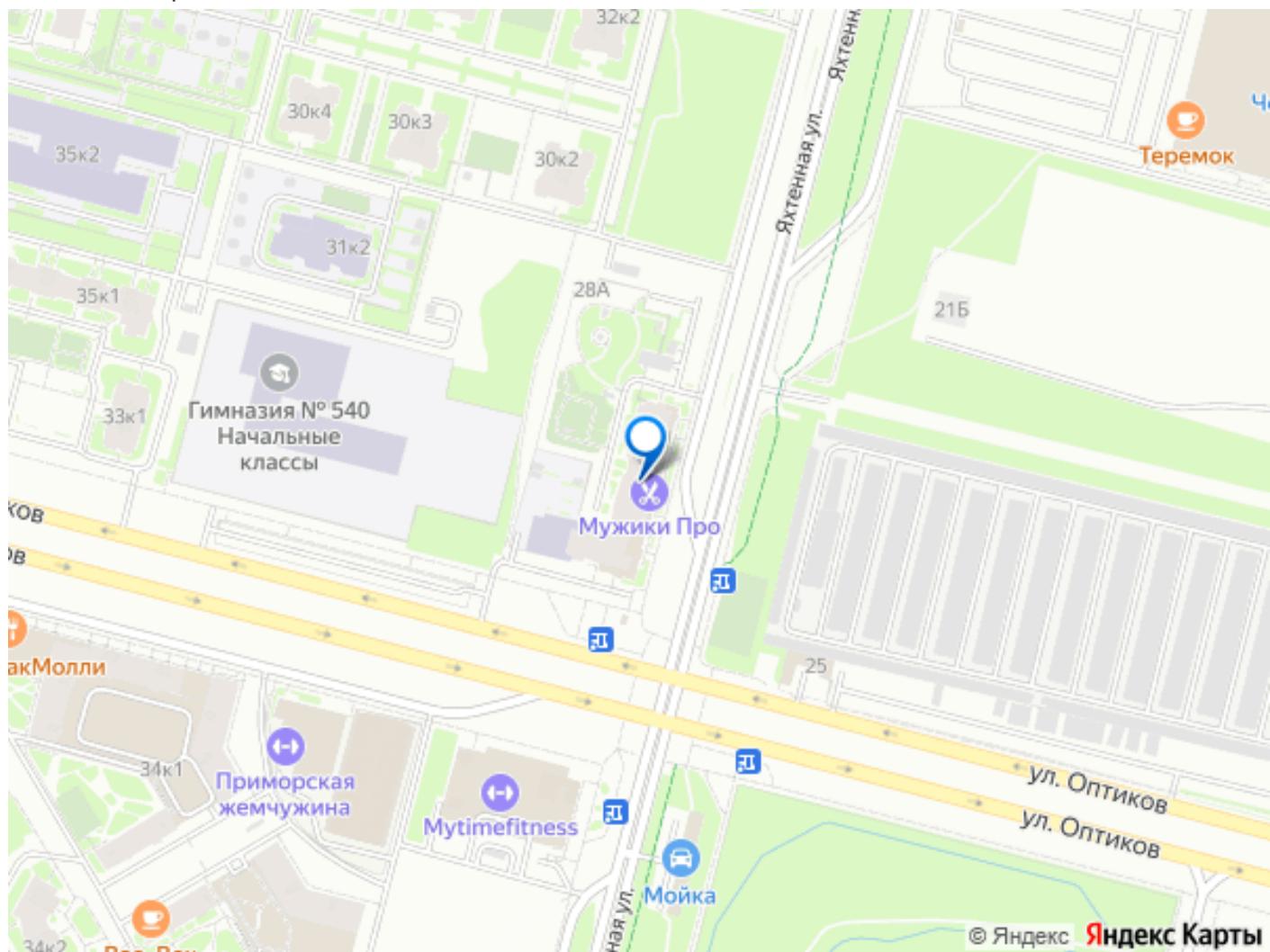
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ПРЯМАЯ ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА, ТОРГ УМЕСТЕН все документы готовы, быстрый выход на сделку Агентам без покупателей, просьба не беспокоить! Давайте не будем тратить время друг друга. Продается студия в Приморском районе. ОДИН ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК, НИКТО НЕ ПРОПИСАН. Не использовался мат. капитал. Общая площадь 24, 6 м<sup>2</sup> + балкон 5 м<sup>2</sup>, 16 этаж в 25-этажном доме. Мебель и бытовая техника остаются покупателю. На балконе установлены шкафы, места для хранения достаточно. Квартира удалена от лифтовой шахты, не угловая. Отличный вариант как для проживания, так и под сдачу. Окна выходят на внутренний двор дома и недавно построенную школу. Двор закрытый и зеленый, высажена сирень, есть беседки, качели, спортивная и детская площадки. Микрорайон полностью застроен, так что окна не выйдут на окна соседей. Дом 2019 года постройки с подземным паркингом и современными коммуникациями. Два грузовых лифта и один пассажирский. В доме нет питейных заведений и шавермы. Развитая инфраструктура: школы, гипермаркеты, кофейни. В пешей

доступности метро Беговая, парк 300-летия. Рядом остановка общественного транспорта и выезд на ЗСД. Продажа альтернативная, но возможна прямая по согласованию.



Move.ru - вся недвижимость России