

🕒 Создано: 07.12.2025 в 20:44

Обновлено: 20.01.2026 в 21:16

Санкт-Петербург, Яхтенная улица, 28

8 200 000 ₽

Санкт-Петербург, Яхтенная улица, 28

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Яхтенная](#)

Квартира

Высота потолков

2.78 м

Жилая площадь

17.9 м²

Общая площадь

24.6 м²

Этаж

16/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

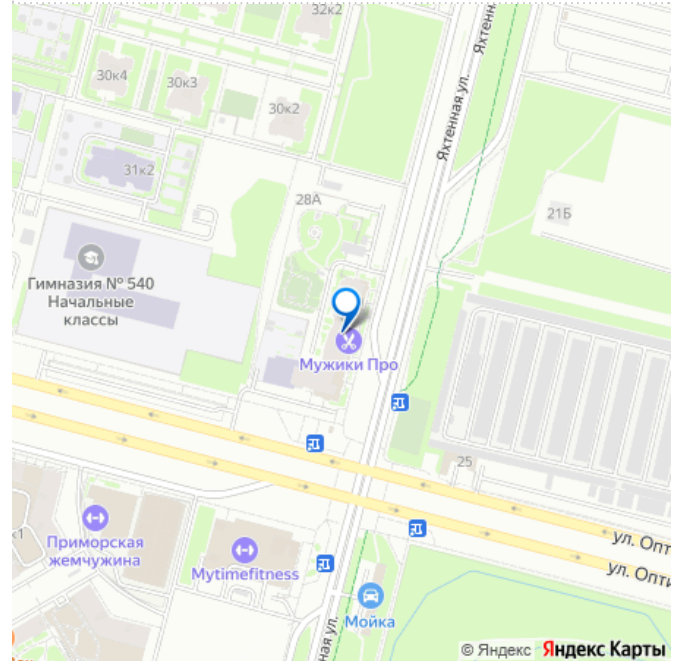
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

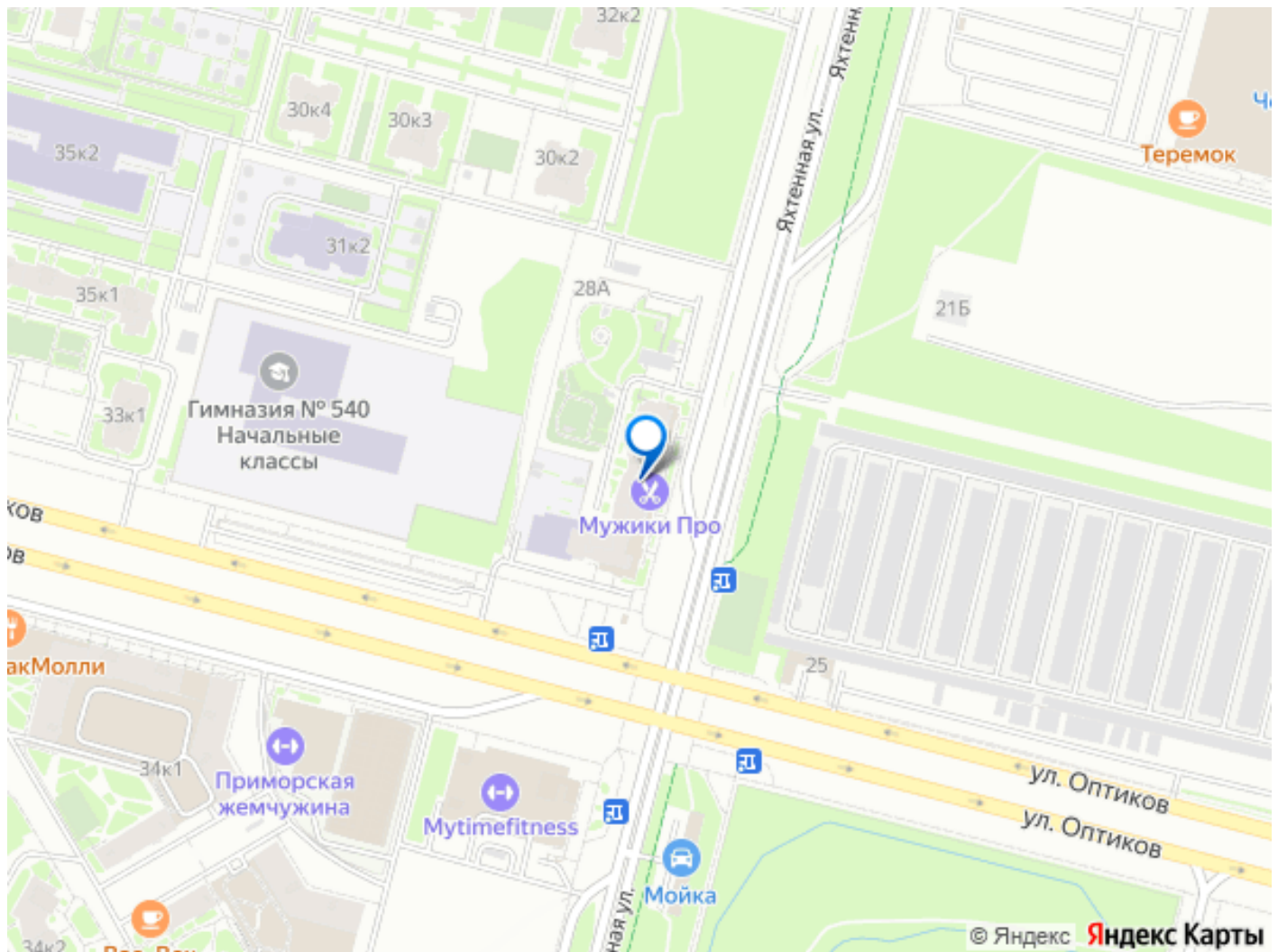
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ПРЯМАЯ ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА, ТОРГ УМЕСТЕН все документы готовы, быстрый выход на сделку Агентам без покупателей, просьба не беспокоить! Давайте не будем тратить время друг друга. Продается студия в Приморском районе. ОДИН ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК, НИКТО НЕ ПРОПИСАН. Не использовался мат. капитал. Общая площадь 24, 6 м2 + балкон 5 м2, 16 этаж в 25-этажном доме. Мебель и бытовая техника остаются покупателю. На балконе установлены шкафы, места для хранения достаточно. Квартира удалена от лифтовой шахты, не угловая. Отличный вариант как для проживания, так и под сдачу. Окна выходят на внутренний двор дома и недавно построенную школу. Двор закрытый и зеленый, высажена сирень, есть беседки, качели, спортивная и детская площадки. Микрорайон полностью застроен, так что окна не выйдут на окна соседей. Дом 2019 года постройки с подземным паркингом и современными коммуникациями. Два грузовых лифта и один пассажирский. В доме нет питейных заведений и шавермы. Развитая инфраструктура: школы, гипермаркеты, кофейни. В пешей

доступности метро Беговая, парк 300-летия.
Рядом остановка общественного транспорта
и выезд на ЗСД. Продажа альтернативная, но
возможна прямая по согласованию.



Move.ru - вся недвижимость России