

Создано: 12.12.2025 в 13:07

Обновлено: 03.02.2026 в 13:22

<https://spb.move.ru/objects/9287341317>

Андрей Алексеев, Атмосфера

**79819202028**

Санкт-Петербург, Уральская улица, 25

**11 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Уральская улица, 25

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

## Квартира

Высота потолков

2.76 м



move.ru

Жилая площадь

15.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

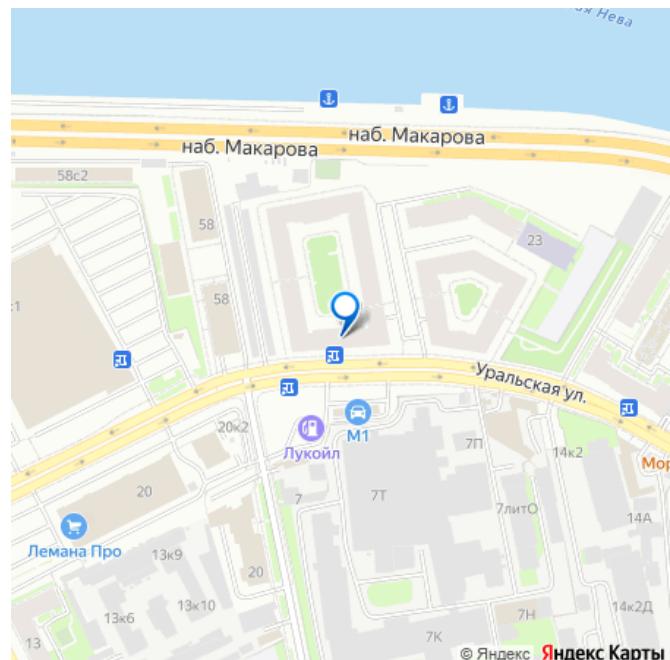
4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12



© Яндекс Карты

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Код объекта: 1957467. Продаётся прекрасная студия по адресу ул. Уральская, д. 25 в Amber Club, с уютным ремонтом на Васильевском острове! Основные характеристики: - Этаж: 4 из 12. - Общая площадь: 24,6 кв. м. без учета лоджии! - Высота потолков: 2,76 м. - Площадь лоджии 4,6 кв. м. В квартире выполнен функциональный и удобный ремонт. Удобная кровать с ортопедическим матрасом. Есть необходимая техника, для того чтобы сразу же заехать: стиральная машина, посудомоечная машина, варочная поверхность и вытяжка, холодильник и кондиционер. Установлена кухня. Полностью оборудованная ванная комната с теплым полом. Выигрышная локация как для любителей центра города - всего 10 минут на автомобиле, 20 минут на наземном транспорте или 2 остановки на метро - так и для любителей тихих районов с обилием зеленых парков и скверов. До выезда на ЗСД 1 минуту на машине. О жилом комплексе: - На территории комплекса сквер с ландшафтным дизайном, гамаками,

спортивные и игровые площадки; - Для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг, в парадных колясочные; - Территория закрыта от посторонних и находится под видеонаблюдением; - ЖК Amber Club - высокий комфорт-класс; В жилом комплексе реализована концепция умного дома SetlHome: установлен набор систем и датчиков, включающий автоматический сбор данных. Прямая продажа, один взрослый собственник. Средства мат капитала не использовались. Торг на месте. Амбер Клаб, АмберКлаб, комфорт класс, высокий комфорт класс, студия, вторичка

