

🕒 Создано: 21.12.2025 в 23:06

Обновлено: 03.02.2026 в 14:17

<https://spb.move.ru/objects/9287573802>

**Анастасия Гребенщикова, Адвекс**

**79812269027**

**Санкт-Петербург, проспект Ветеранов,  
173к1**

**5 190 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 173к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

13.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.6 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

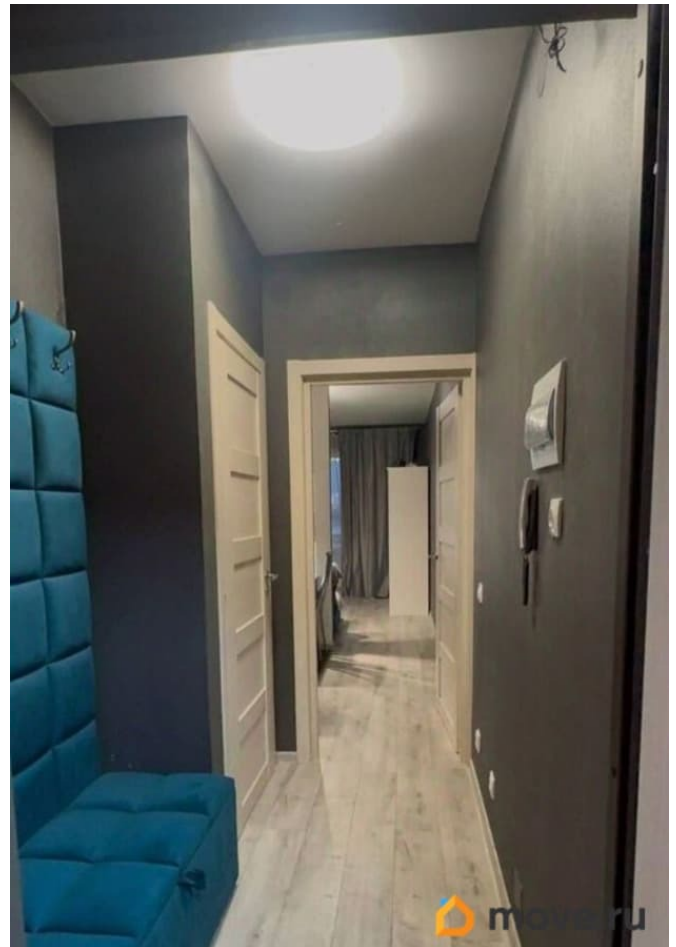
балкон

Тип санузла

совмещенный

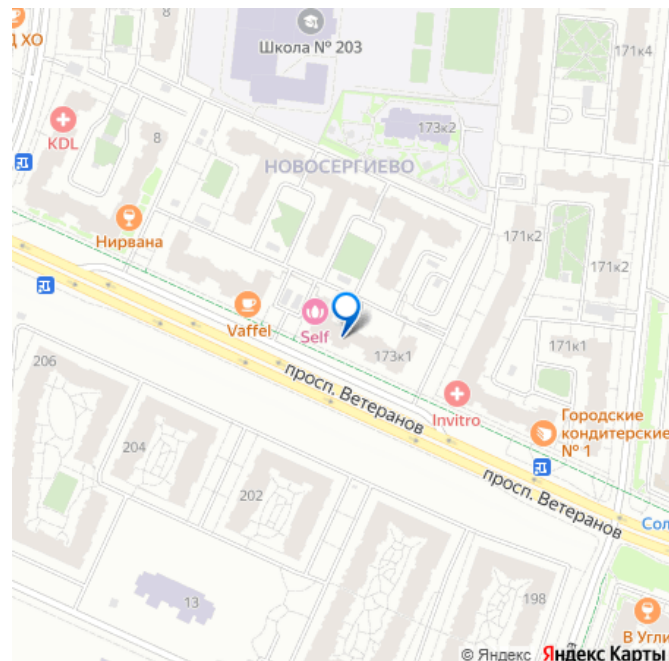
Вид из окна

для заметок



	на улицу
Ремонт	
	евро
Квартира в новостройке	
	да
Год сдачи	
	4 квартал 2020 г.
Покупка в ипотеку	
	да

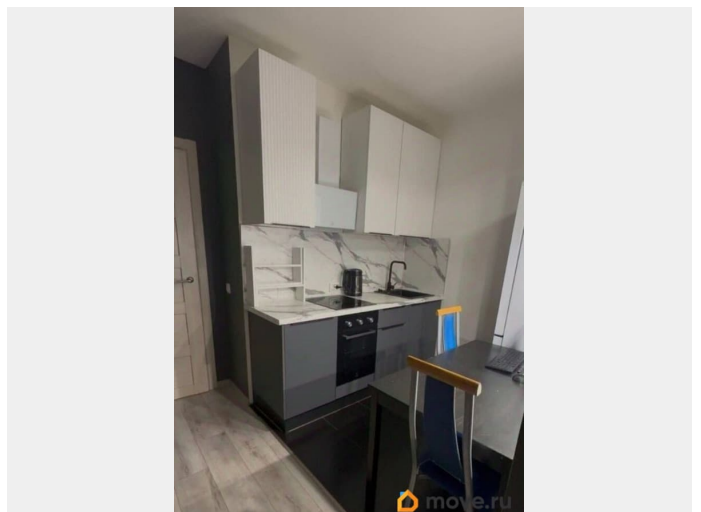
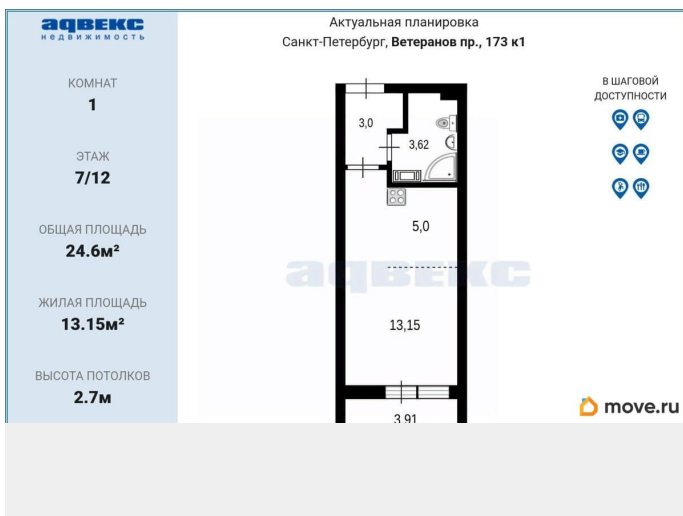
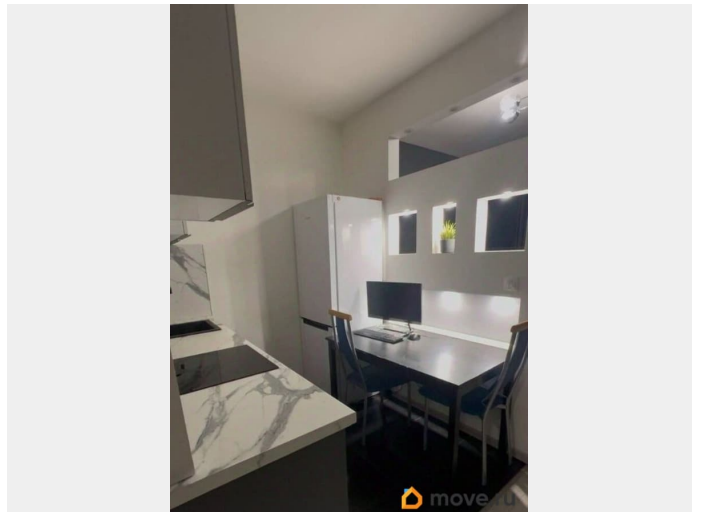
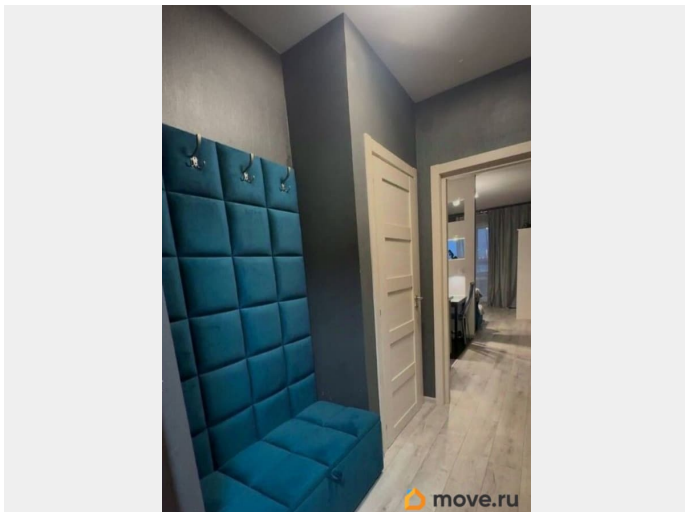
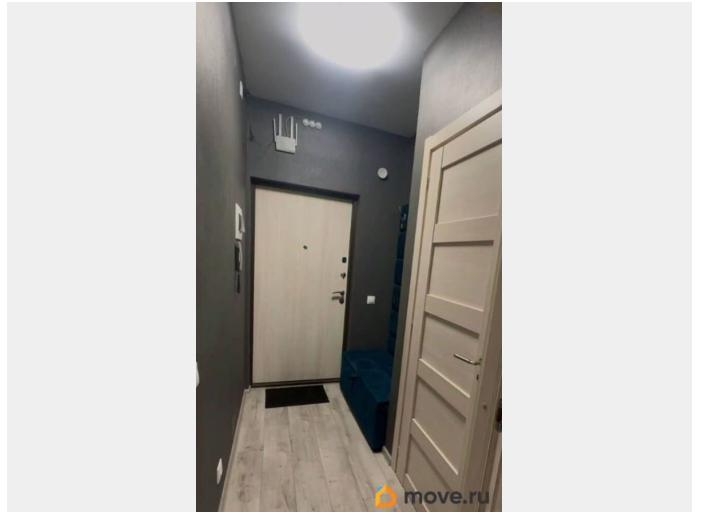
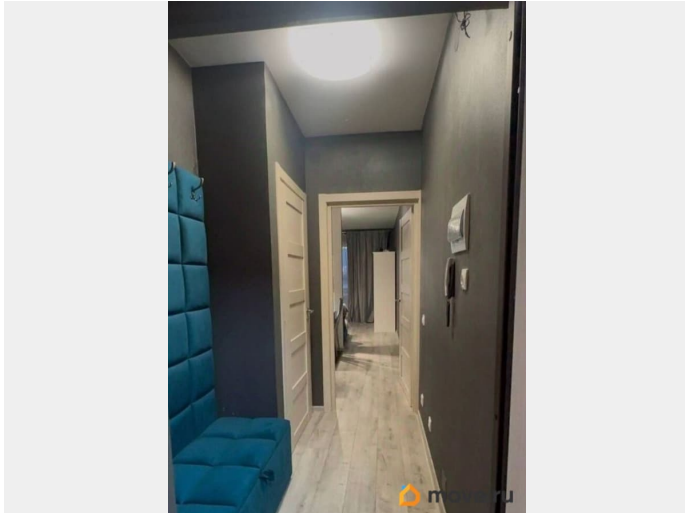
возможна ипотека, лифт, парковка

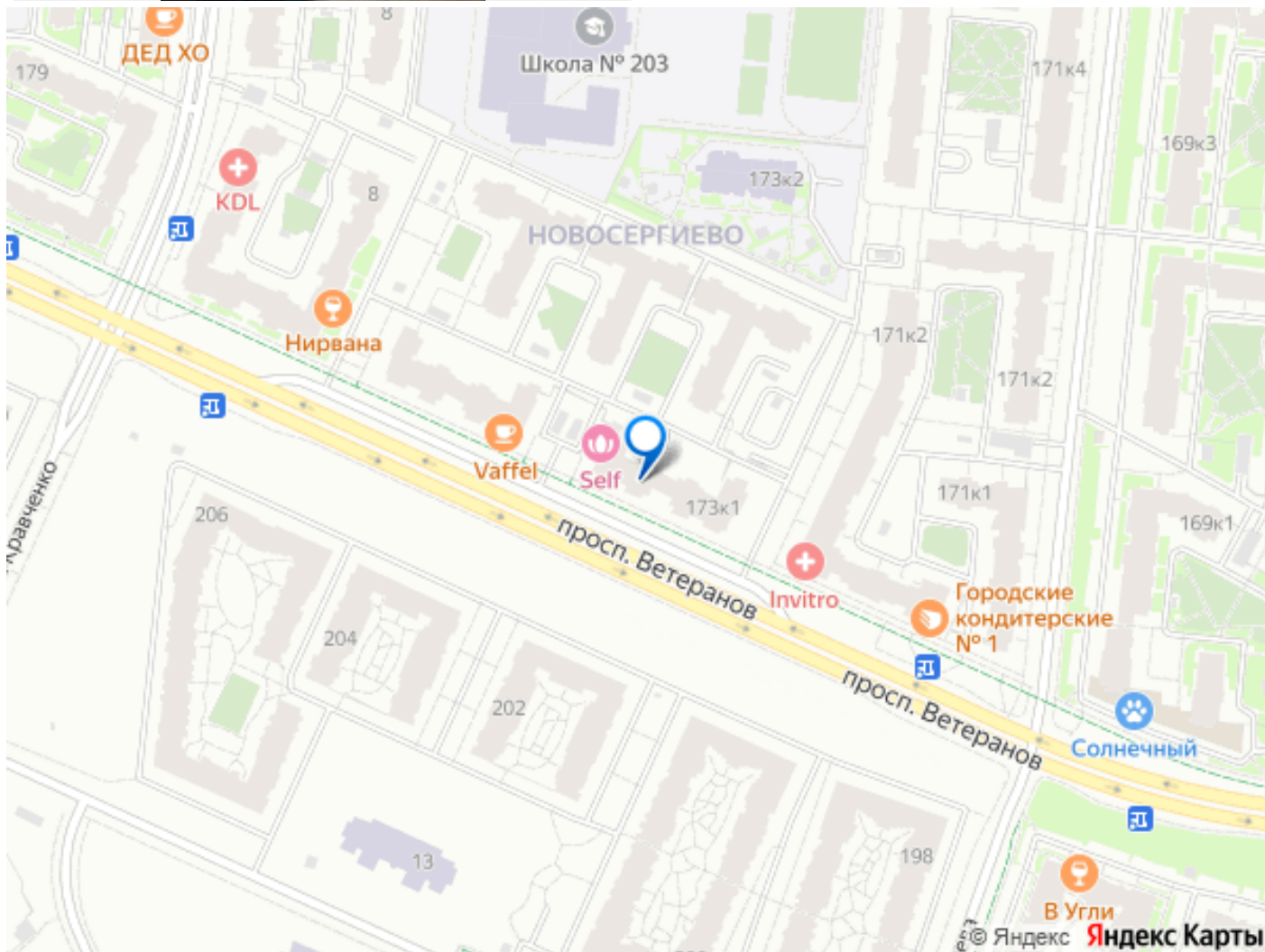
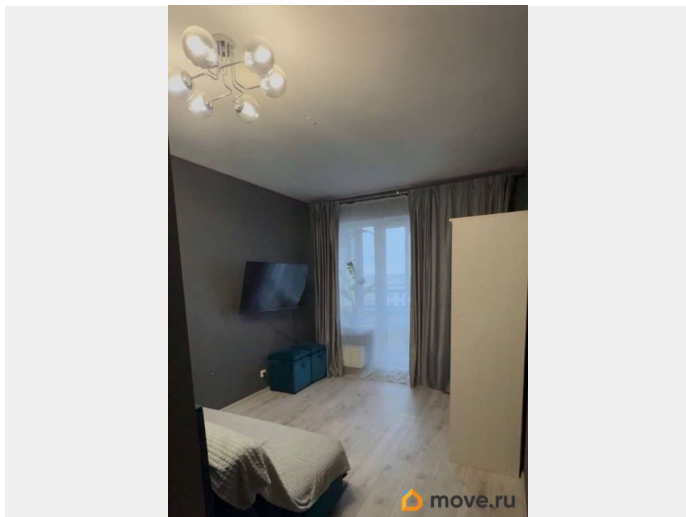


## Описание

ID: 1915789 Продается студия с лоджией и мебелью в ЖК «Солнечный город» на проспекте Ветеранов. Жилой комплекс расположен в зеленом районе, в окружении парков, много мест для прогулок с собаками и детьми. На территории дома закрытый, охраняемый, благоустроенный двор с двумя большими детскими площадками (на разный возраст), зоной отдыха, входом в подземный паркинг (есть еще места в аренду). В шаговой доступности без дороги есть школа, детский сад, кружки; множество магазинов, аптеки, кафе, рестораны и пекарни, пункты выдачи «Озон», «Валдберис», «Яндекс», стоматология, Инвитро, салоны красоты, товары из Европы и пр. Прямо около дома остановка общественного транспорта в обе стороны + с паркинга выезд сразу на проспект Ветеранов, не нужно стоять в пробках в час пик при выезде на проспект. До ж/д ст. Сергиево 15-20 минут пешком (27 минут до Балтийского вокзала), до ст.м. пр-кт Ветеранов 15-20 минут на транспорте, удобный выезд на КАД и ЗСД. Квартира продается с мебелью, подойдет как под

аренду, так и для личного проживания.  
Дополнительных вложений не требуется.  
Прямая продажа. Обременений нет. Один  
собственник. Материнский капитал не  
использовался. Готовы к быстрому выходу на  
сделку. Буду рада ответить на все вопросы с  
8-00 до 22-00. Покажу оперативно!





Move.ru - вся недвижимость России