

Создано: 15.01.2026 в 13:04

Обновлено: 08.02.2026 в 12:39

<https://spb.move.ru/objects/9287993069>

Сергей Лаптев, Петербургская  
Недвижимость

**79817960848**



Санкт-Петербург, Комендантский  
проспект, 69

**7 900 000 ₽**

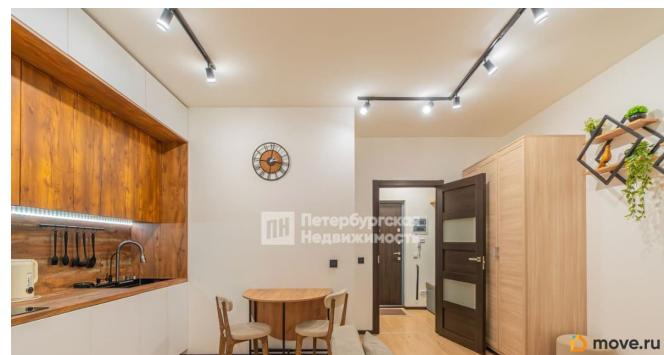
Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 69

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)



## Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

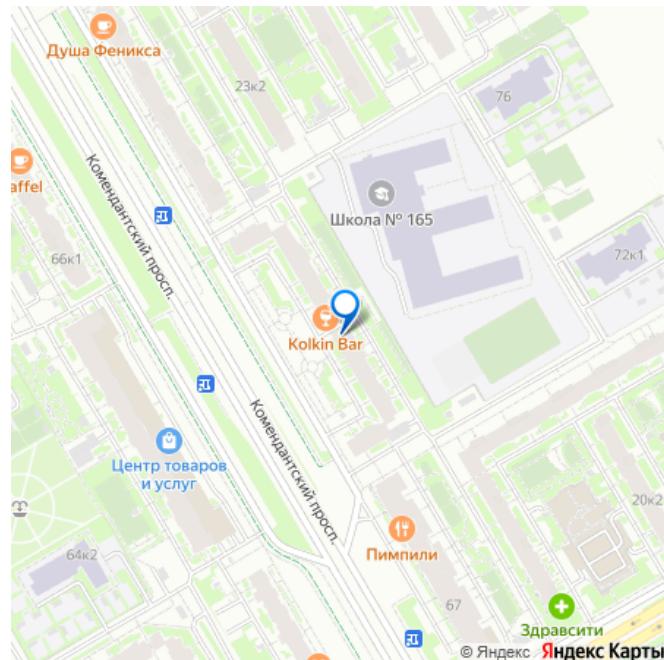
17.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.6 м<sup>2</sup>

Этаж

20/25



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

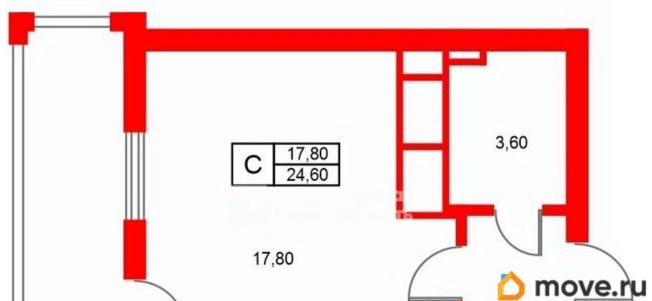
да

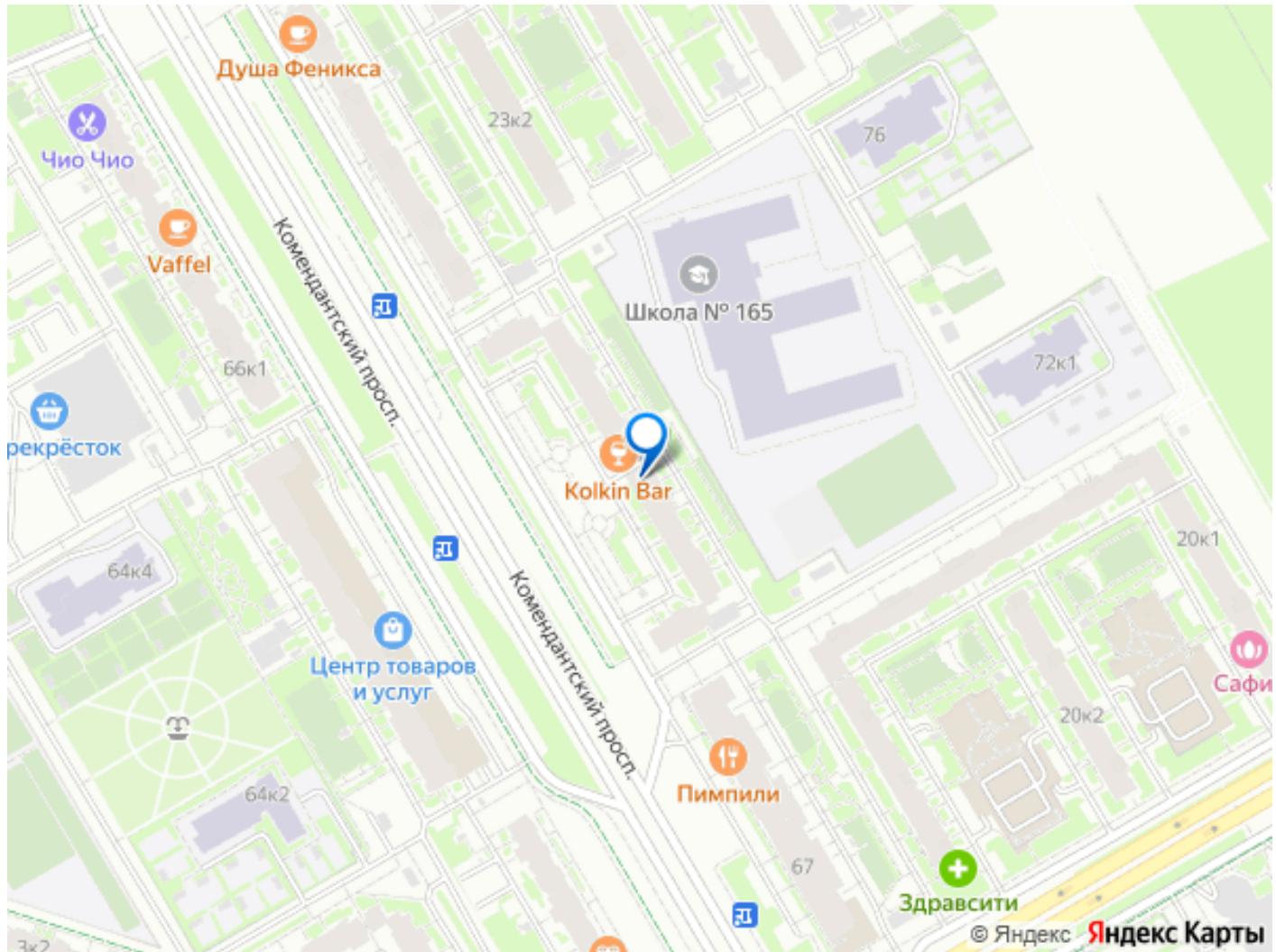
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Номер объявления: 20993 - назовите его оператору. Светлая , просторная студия , в одном из самых экологичных районах нашего замечательного города! Продается самая уютная студия в данной локации,  $S=24.6$  м<sup>2</sup> в Приморском районе. Расположенная по адресу: г. Санкт- Петербург, ул. Комендантский проспект, д.69. ЖК «Чистое Небо» -огромное значение влияет комплексный подход к планировке территории. Квартал создан так, что все необходимые объекты для комфорного проживания находятся в пешей доступности! Дом расположен в непосредственной близости с лесным массивом,Юнтоловский заказник. План квартиры: Комната -17.8 м<sup>2</sup> комната правильной формы, с кухонной зоной. Ванная и санузел -3.6 м<sup>2</sup>. Коридор -3.2 м<sup>2</sup>. Также утепленная лоджия, оборудованна всем необходимым (светильники, розетка,шкаф,диван и другое)для комфорного проведения времени. Температура в лоджии ,комнатная! В квартире новому собственнику останется вся мебель и техника ( современная кухня

премиального качества, варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, холодильник, посудомойка, стиральная машина и многое другое, диван, кровать, кресла, стол и многое другое). Условия продажи: -1 взрослый собственник; - прямая продажа без альтернативы; - все документы готовы, обременений нет; -Быстрый выход на сделку. Звоните и записывайтесь на показ прямо сейчас, не пожалеете!!!





Move.ru - вся недвижимость России