

Создано: 16.01.2026 в 13:48

Обновлено: 11.02.2026 в 12:35

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов,
196

5 880 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 196

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)

Квартира

Высота потолков

2.8 м

Общая площадь

24.6 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

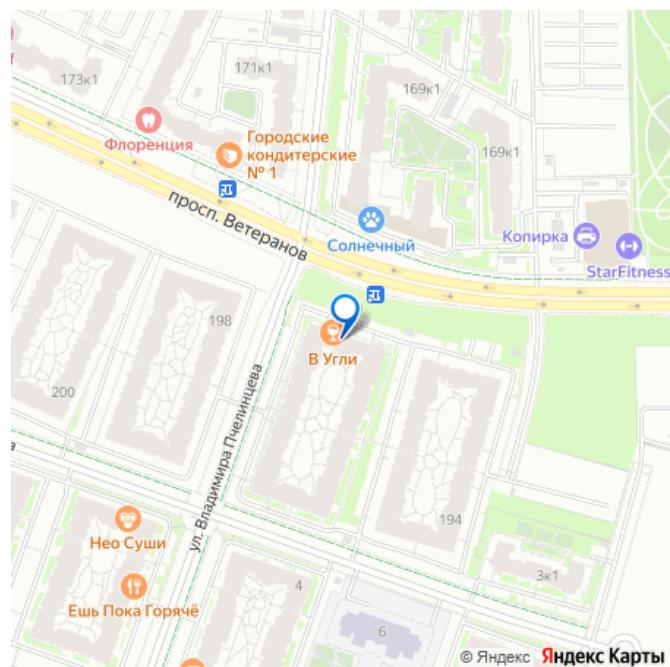
евро

Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/9288082238>

Ирина Викторовна Рытикова,
Жилфонд - Калининский
79817413851

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Это уникальное предложение для семей, ищущих полностью готовую к жизни квартиру в Красносельском районе Санкт-Петербурга. В продаже — единственная в ЖК полностью готовая к проживанию студия с утепленной лоджией, которая может стать уютной спальней или рабочим кабинетом.

Стоимость этой студии очень привлекательна и не потребует дополнительных вложений.

Дом выполнен в современном стиле со сквозными холлами, круглосуточным видеонаблюдением. В холле на первом этаже расположена закрытая колясочная.

Управляющая компания ООО Цивилизация обеспечивает уют и порядок. Квартира расположена на высоком первом этаже, пол лоджии начинается на уровне 170 см от земли. Лоджия утеплена, оснащена теплым

полом, ламинатом, двухкамерными стеклопакетами с антивандальными стеклами и тонировкой по проекту. Она

полностью изолирована и может использоваться как отдельное жилое помещение — спальня или кабинет, оборудованный креслом-кроватью и компьютерным столом, с учетом расстановки мебели и освещением. Комната площадью 18,6 м² выполнена в итальянском стиле с отделкой коллекции Ваниль, пол — ламинат. В ней расположена современная кухня с

индукционной варочной панелью,
встроенным духовым шкафом с 9 режимами,
каменной мойкой и смесителем, вытяжкой
Elikor, светодиодной подсветкой с
управлением с телефона, полками, сушилкой,
микроволновой печью и холодильником. Есть
отдельный передвижной стол. Зонирование
комнаты выполнено с помощью штор Black
Out, есть мебель — шкафы, телевизор, диван
и кресло с ортопедическими свойствами.

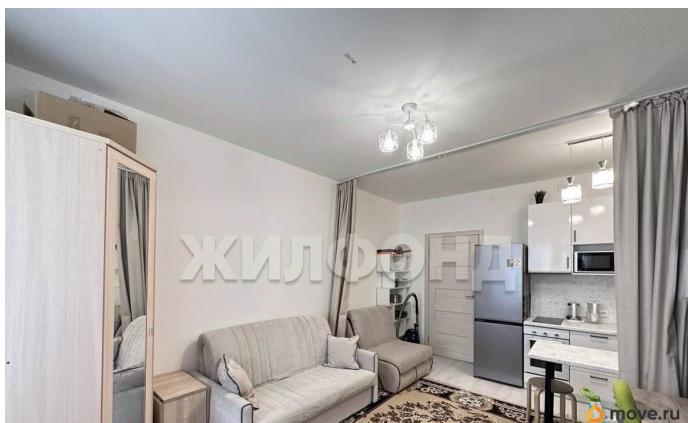
Прихожая оборудована шкафом-пеналом,
полочкой под обувь и местом под большой
гардероб шириной 54 см и длиной 1,99 м.

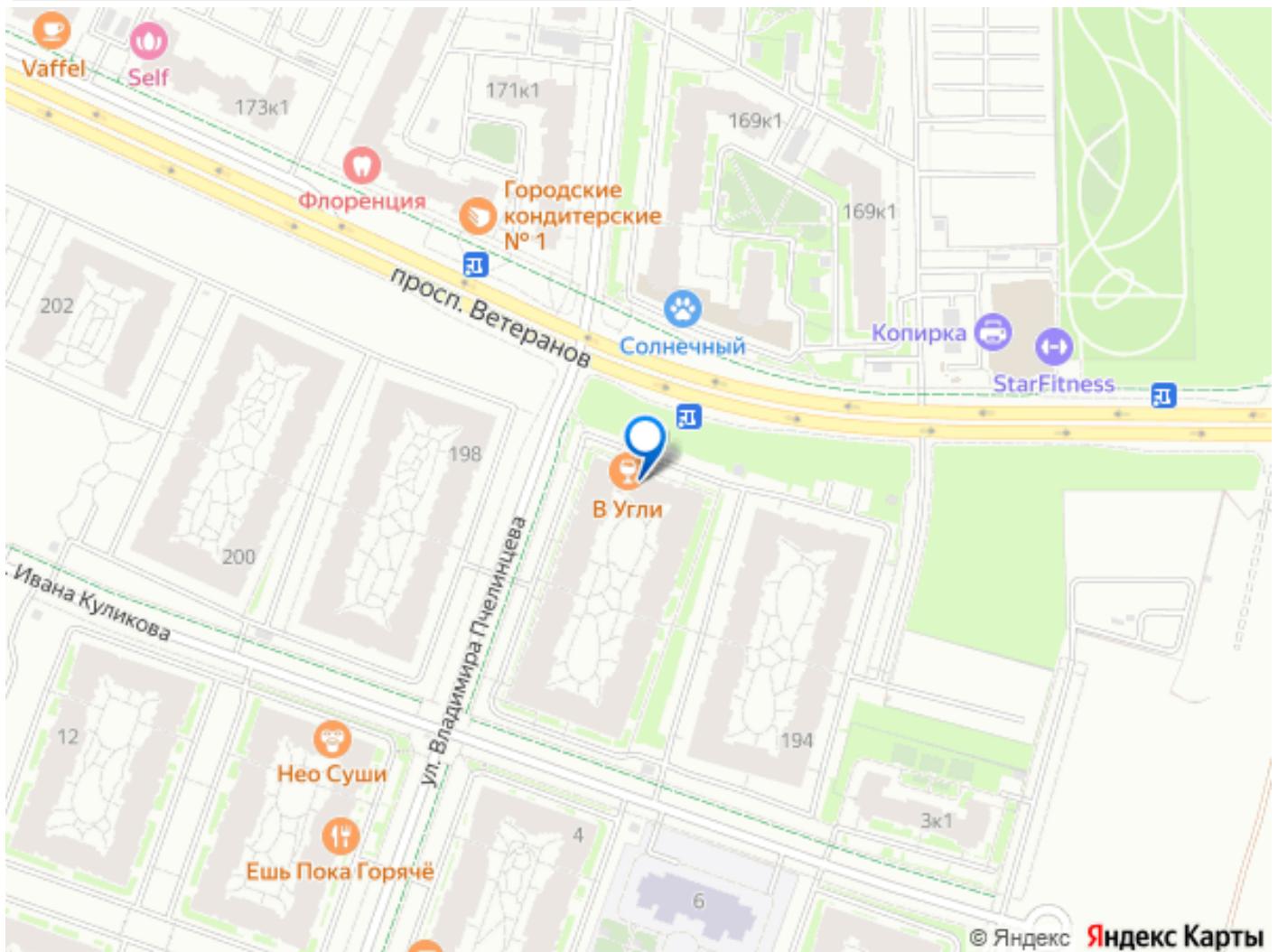
Санузел с теплым полом, сантехникой от
застройщика, стиральной машиной с сушкой,
двумя полочками и зеркалом. Район —
малоэтажный квартал комфорт-класса с
европейским стилем, в 15 минутах от
Петродворца и Стрельны. Клубный формат
застройки, закрытый безопасный двор с
детскими площадками SetlKids с уникальным
игровым оборудованием, искусственными
холмами, насыпными газонами,
разработанным совместно с психологами.

Транспортная доступность - остановка
общественного транспорта 1 мин. пешком.

Автобусы от остановки у дома
N163,242,284,300 и несколько других,
троллейбус 46. До метро Проспект Ветеранов
19 мин. транспортом, до метро Автово - 20
минут. Выезд на КАД в 10 мин. на
автомобиле. Ж.д станция Сергиево - 5 мин.
транспортом. Условия сделки- прямая
продажа, 1 взрослый собственник,
обременение Сбербанк, полная стоимость в
договоре. Не упустите возможность стать
владельцем этой уютной и полностью
готовой к жизни студии по привлекательной
цене! Звоните и записывайтесь на просмотр
— эта квартира идеально подойдет для
комфортного проживания семьи или

выгодной сдачи в аренду. Ваш новый дом
ждет вас! Рядом с объектом находятся: 1
школа, 1 детский сад, 1 продуктовый
магазин. При звонке, пожалуйста, сообщите
номер варианта - JV001078132801





Move.ru - вся недвижимость России