

Создано: 16.01.2026 в 13:48

Обновлено: 11.02.2026 в 12:35

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов,  
196

**5 880 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 196

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)

## Квартира

Высота потолков

2.8 м

Общая площадь

24.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

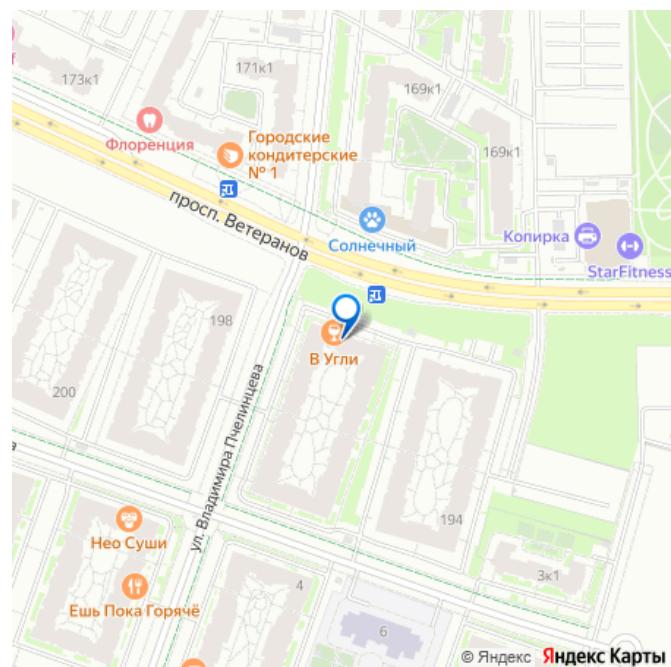
<https://spb.move.ru/objects/9288082238>

Ирина Викторовна Рытикова,

Жилфонд - Калининский

**79817413851**

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Это уникальное предложение для семей, ищущих полностью готовую к жизни квартиру в Красносельском районе Санкт-Петербурга. В продаже — единственная в ЖК полностью готовая к проживанию студия с утепленной лоджией, которая может стать уютной спальней или рабочим кабинетом.

Стоимость этой студии очень привлекательна и не потребует дополнительных вложений.

Дом выполнен в современном стиле со сквозными холлами, круглосуточным видеонаблюдением. В холле на первом этаже расположена закрытая колясочная.

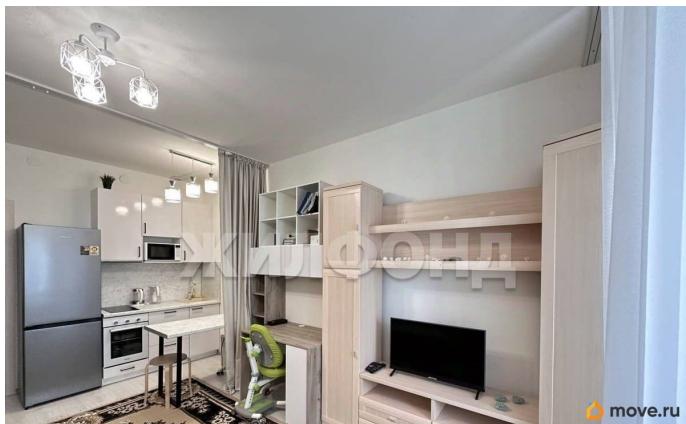
Управляющая компания ООО Цивилизация обеспечивает уют и порядок. Квартира расположена на высоком первом этаже, пол лоджии начинается на уровне 170 см от земли. Лоджия утеплена, оснащена теплым

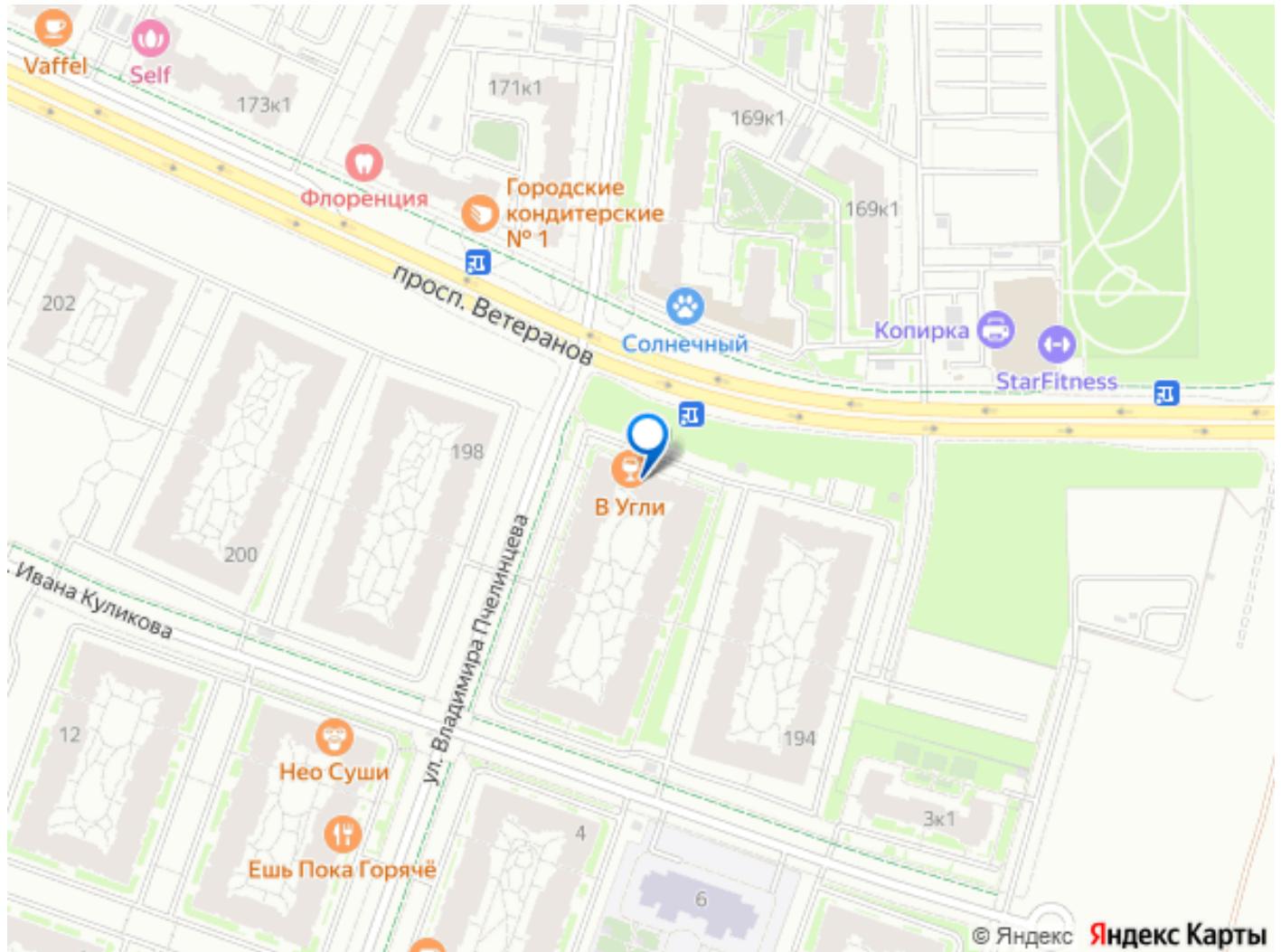
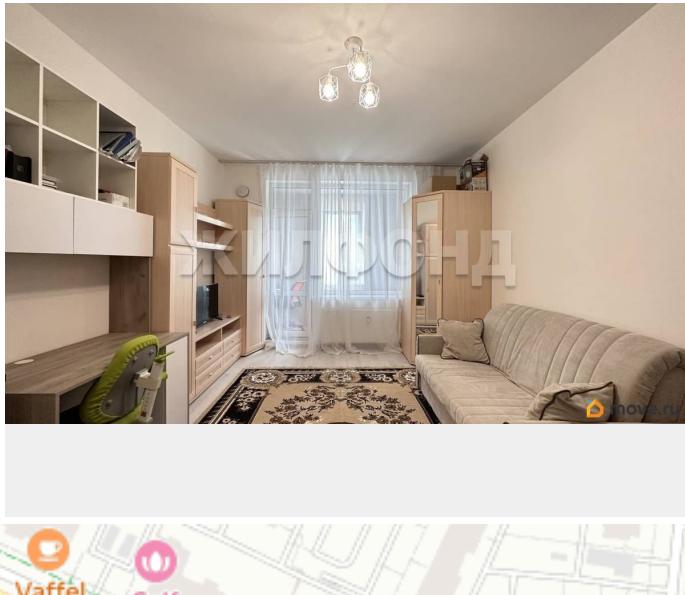
полом, ламинатом, двухкамерными стеклопакетами с антивандальными стеклами и тонировкой по проекту. Она

полностью изолирована и может использоваться как отдельное жилое помещение — спальня или кабинет, оборудованный креслом-кроватью и компьютерным столом, с учетом расстановки мебели и освещением. Комната площадью 18,6 м<sup>2</sup> выполнена в итальянском стиле с отделкой коллекции Ваниль, пол — ламинат. В ней расположена современная кухня с

индукционной варочной панелью,  
встроенным духовым шкафом с 9 режимами,  
каменной мойкой и смесителем, вытяжкой  
Elikor, светодиодной подсветкой с  
управлением с телефона, полками, сушилкой,  
микроволновой печью и холодильником. Есть  
отдельный передвижной стол. Зонирование  
комнаты выполнено с помощью штор Black  
Out, есть мебель — шкафы, телевизор, диван  
и кресло с ортопедическими свойствами.  
Прихожая оборудована шкафом-пеналом,  
полочкой под обувь и местом под большой  
гардероб шириной 54 см и длиной 1,99 м.  
Санузел с теплым полом, сантехникой от  
застройщика, стиральной машиной с сушкой,  
двумя полочками и зеркалом. Район —  
малоэтажный квартал комфорт-класса с  
европейским стилем, в 15 минутах от  
Петродворца и Стрельны. Клубный формат  
застройки, закрытый безопасный двор с  
детскими площадками SetlKids с уникальным  
игровым оборудованием, искусственными  
холмами, насыпными газонами,  
разработанным совместно с психологами.  
Транспортная доступность - остановка  
общественного транспорта 1 мин. пешком.  
Автобусы от остановки у дома  
N163,242,284,300 и несколько других,  
троллейбус 46. До метро Проспект Ветеранов  
19 мин. транспортом, до метро Автово - 20  
минут. Выезд на КАД в 10 мин. на  
автомобиле. Ж.д станция Сергиево - 5 мин.  
транспортом. Условия сделки- прямая  
продажа, 1 взрослый собственник,  
обременение Сбербанк, полная стоимость в  
договоре. Не упустите возможность стать  
владельцем этой уютной и полностью  
готовой к жизни студии по привлекательной  
цене! Звоните и записывайтесь на просмотр  
— эта квартира идеально подойдет для  
комфортного проживания семьи или

выгодной сдачи в аренду. Ваш новый дом  
ждет вас! Рядом с объектом находятся: 1  
школа, 1 детский сад, 1 продуктовый  
магазин. При звонке, пожалуйста, сообщите  
номер варианта - JV001078132801





Move.ru - вся недвижимость России