

🕒 Создано: 16.01.2026 в 13:48

Обновлено: 11.02.2026 в 12:35

**Санкт-Петербург, проспект Ветеранов,
196**

5 880 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 196

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)

Квартира

Высота потолков

2.8 м

Общая площадь

24.6 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

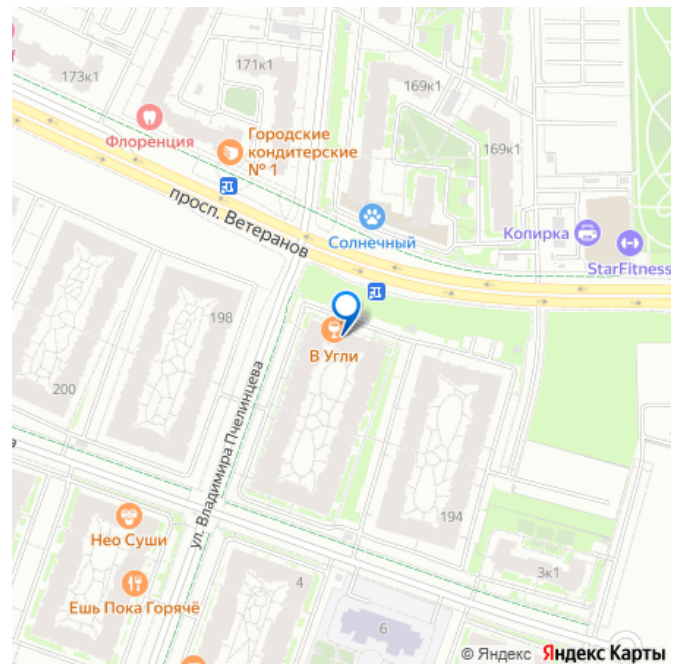
евро

Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/9288082238>

**Ирина Викторовна Рытикова,
Жилфонд - Калининский
79817413851**

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

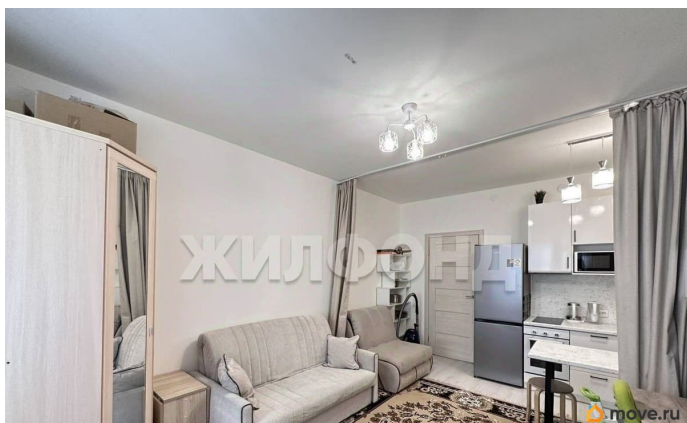
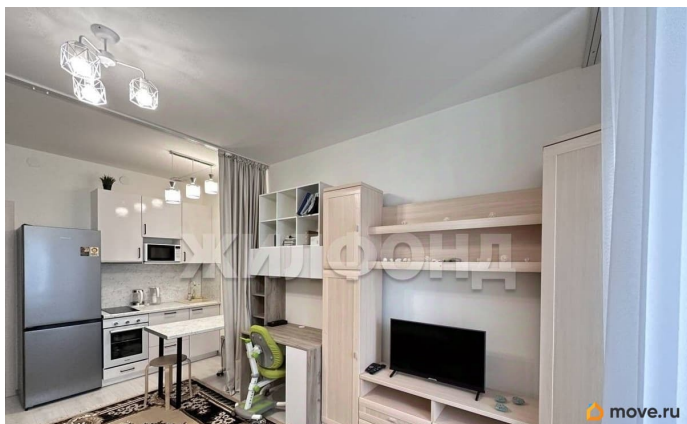
возможна ипотека, лифт

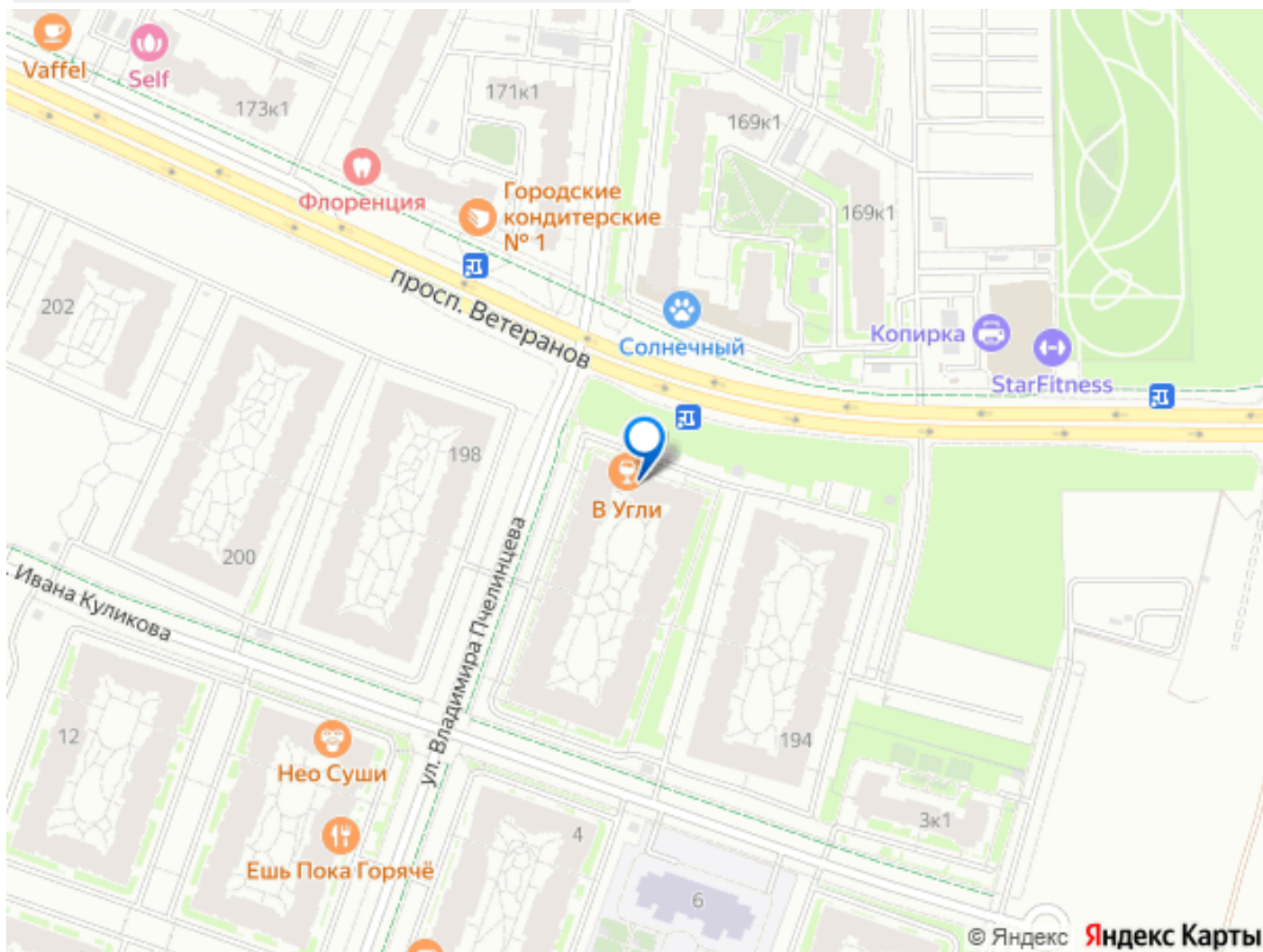
Описание

Это уникальное предложение для семей, ищущих полностью готовую к жизни квартиру в Красносельском районе Санкт-Петербурга. В продаже — единственная в ЖК полностью готовая к проживанию студия с утепленной лоджией, которая может стать уютной спальней или рабочим кабинетом. Стоимость этой студии очень привлекательна и не потребует дополнительных вложений. Дом выполнен в современном стиле со сквозными холлами, круглосуточным видеонаблюдением. В холле на первом этаже расположена закрытая колясочная. Управляющая компания ООО Цивилизация обеспечивает уют и порядок. Квартира расположена на высоком первом этаже, пол лоджии начинается на уровне 170 см от земли. Лоджия утеплена, оснащена теплым полом, ламинатом, двухкамерными стеклопакетами с антивандальными стеклами и тонировкой по проекту. Она полностью изолирована и может использоваться как отдельное жилое помещение — спальня или кабинет, оборудованный креслом-кроватью и компьютерным столом, с учетом расстановки мебели и освещением. Комната площадью 18,6 м² выполнена в итальянском стиле с отделкой коллекции Ваниль, пол — ламинат. В ней расположена современная кухня с

индукционной варочной панелью, встроенным духовым шкафом с 9 режимами, каменной мойкой и смесителем, вытяжкой Elikor, светодиодной подсветкой с управлением с телефона, полками, сушилкой, микроволновой печью и холодильником. Есть отдельный передвижной стол. Зонирование комнаты выполнено с помощью штор Black Out, есть мебель — шкафы, телевизор, диван и кресло с ортопедическими свойствами. Прихожая оборудована шкафом-пеналом, полочкой под обувь и местом под большой гардероб шириной 54 см и длиной 1,99 м. Санузел с теплым полом, сантехникой от застройщика, стиральной машиной с сушкой, двумя полочками и зеркалом. Район — малоэтажный квартал комфорт-класса с европейским стилем, в 15 минутах от Петродворца и Стрельны. Клубный формат застройки, закрытый безопасный двор с детскими площадками SetlKids с уникальным игровым оборудованием, искусственными холмами, насыпными газонами, разработанным совместно с психологами. Транспортная доступность - остановка общественного транспорта 1 мин. пешком. Автобусы от остановки у дома N163,242,284,300 и несколько других, троллейбус 46. До метро Проспект Ветеранов 19 мин. транспортом, до метро Автово - 20 минут. Выезд на КАД в 10 мин. на автомобиле. Ж.д станция Сергиево - 5 мин. транспортом. Условия сделки- прямая продажа, 1 взрослый собственник, обременение Сбербанк, полная стоимость в договоре. Не упустите возможность стать владельцем этой уютной и полностью готовой к жизни студии по привлекательной цене! Звоните и записывайтесь на просмотр — эта квартира идеально подойдет для комфортного проживания семьи или

выгодной сдачи в аренду. Ваш новый дом ждет вас! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 1 детский сад, 1 продуктовый магазин. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001078132801





Move.ru - вся недвижимость России