

Создано: 22.01.2026 в 17:43

Обновлено: 22.01.2026 в 18:21

<https://spb.move.ru/objects/9288255484>

Александр Жулин, Адвекс

79811681834

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов,
206

6 290 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 206

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)

Квартира

Жилая площадь

18 м²

Общая площадь

24.6 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

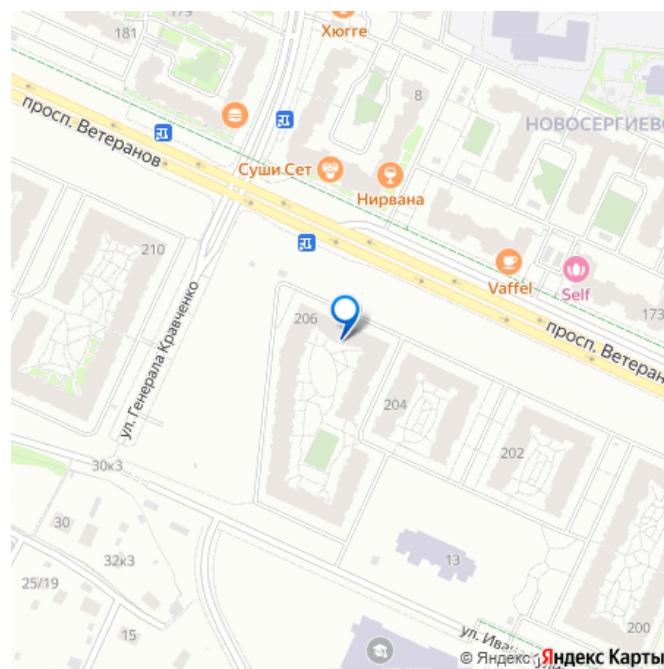
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку



да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ID: 1915941 Просторная СТУДИЯ с ДВУМЯ окнами и балконом в новом ЖК «Солнечный город. Резиденция». 2024 г.п., 3м потолки.

Чистая продажа! Описание объекта:

Продаётся отличная квартира для жизни или инвестиций в современном ЖК «Солнечный город. Резиденция» на проспекте Ветеранов.

Ваши ключевые выгоды: Без рисков: Один взрослый собственник, НИКТО НЕ ЗАРЕГИСТРИРОВАН. Без обременений. Полная цена в договоре. Приобреталась за наличный расчёт (без ипотеки и без материнского капитала). Альтернативная покупка (подобрана в ЖК Академик). Идеальная планировка: Редкая для студии особенность — ДВА ОКНА, что даёт много естественного света! Высокие потолки 3 метра. Полностью готова к жизни: Сделан современный ремонт, установлена НОВАЯ техника и мебель (всё на гарантии и остаётся новому владельцу).

Можно заселяться сразу. Новый дом 2024 года постройки. Кирпично-монолитный, всего 4 этажа. Тихая и уютная атмосфера. О квартире: Общая площадь: 24,6 кв.м. + утеплённый застеклённый балкон 5,1 кв.м.

Планировка: Вместительная прихожая (3,1 кв.м.), просторная жилая зона (18,0 кв.м.), совмещённый санузел (3,5 кв.м.) с душевой кабиной. Этаж: 4 из 4. Ремонт: Качественный, под ключ. Всё новое. О доме и территории (ЖК «Солнечный город. Резиденция»):

Безопасность: Огороженная, охраняемая территория. Видеонаблюдение по периметру и в парадной. Паркинг: Подземный и многоуровневый (места приобретаются

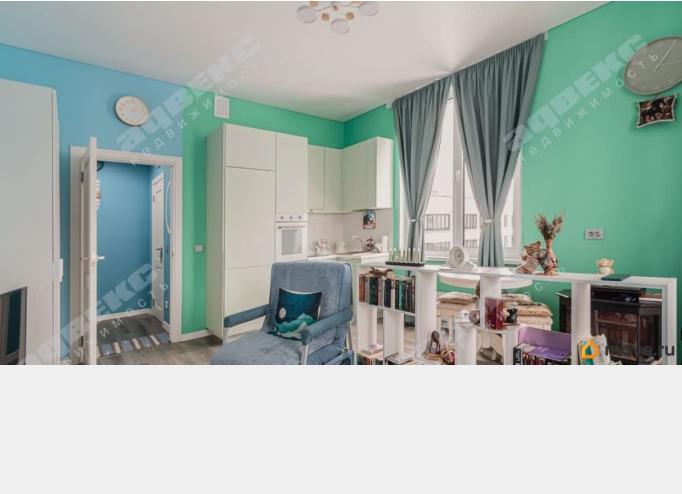
отдельно). Инфраструктура: Детская и спортивная площадки во дворе. В парадной — колясочная. Расположение и транспорт (Красносельский район): 600 метров до района Сосновая Поляна со всей необходимой инфраструктурой. Рядом парки: Южно-Приморский и Новознаменка. До Финского залива — 3 км. Всего 10 минут на авто до знаменитых парков и дворцов Петергофа и Стрельны. Транспорт: до ж/д платформ «Сергиево» и «Сосновая Поляна» — рукой подать. На электричке — быстрый доступ до метро «Балтийская» и Балтийского вокзала. До станций метро «Ленинский проспект» и «Проспект Ветеранов» ходят прямые автобусы. Итог: это уникальное предложение для тех, кто ценит современное жильё «с нуля», чистоту сделки и светлое пространство. Квартира полностью укомплектована и ждёт нового хозяина.

Звоните, чтобы назначить просмотр! Успейте стать первым владельцем после сдачи дома!

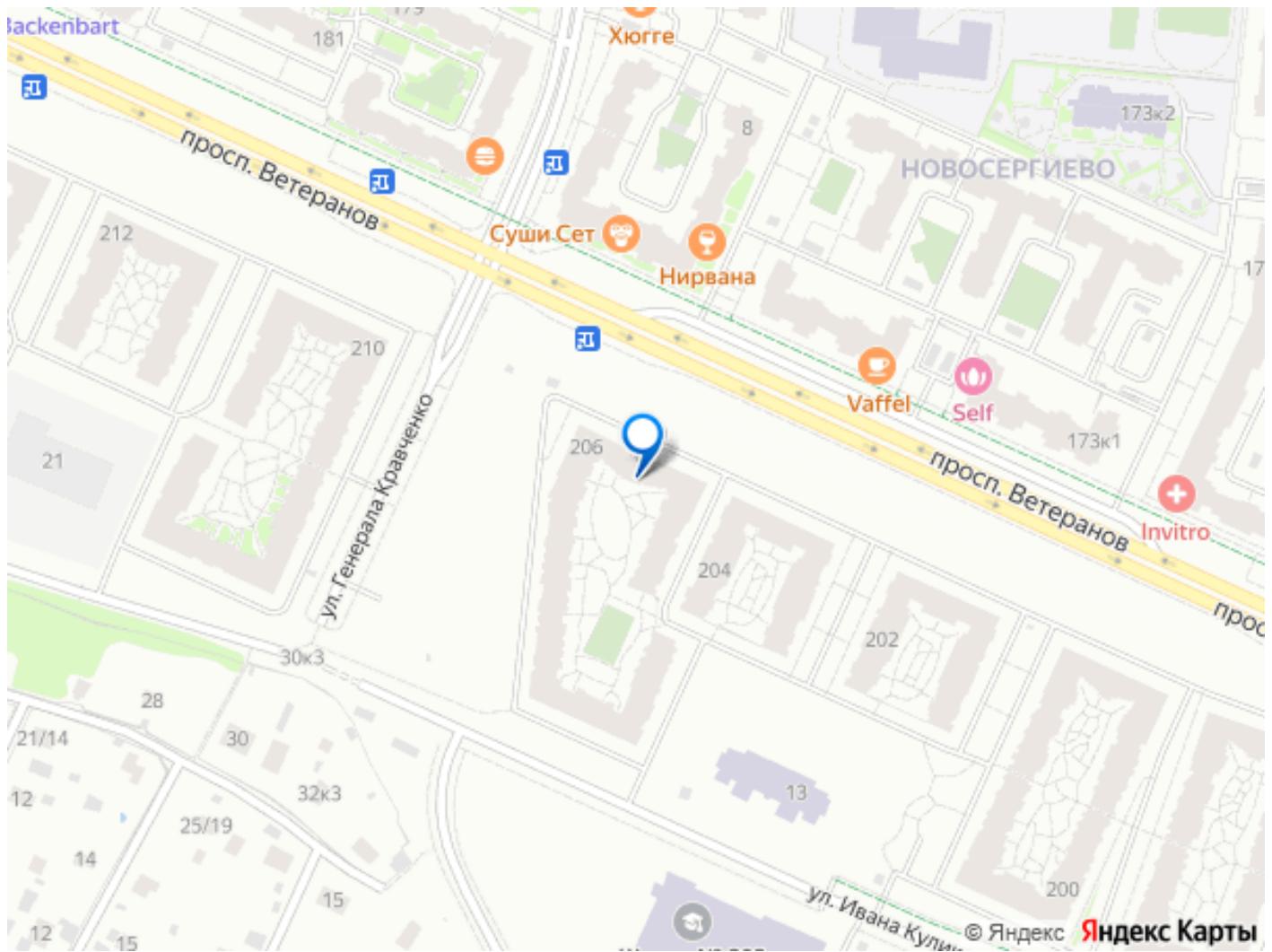
аэвекс
недвижимость

Актуальная планировка
Санкт-Петербург, Ветеранов пр., 206

КОМНАТ 1	ЭТАЖ 4/4	В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 24.6м²	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ 18м²	
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ 3м		







Move.ru - вся недвижимость России