

Создано: 27.01.2026 в 14:40

Обновлено: 27.01.2026 в 14:41

<https://spb.move.ru/objects/9288404440>

Юлия Богданова, ТРЕНД

Недвижимость

**79111656319**

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 14к1

**9 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 14к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Светлановский](#)

## Квартира

Жилая площадь

4 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

15.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.6 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

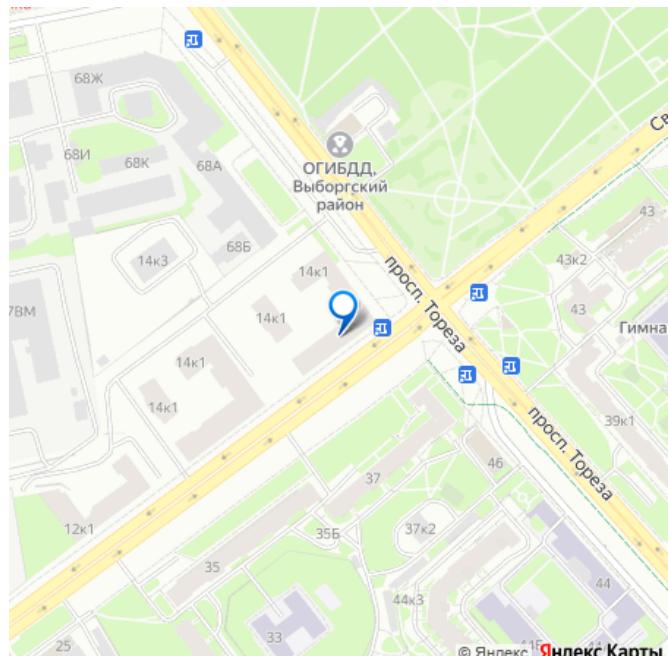
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да



Год сдачи

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 2014374. Продаётся современная и функциональная студия в Санкт-Петербурге. Уникальное предложение для студентов, молодых пар и инвесторов, желающих выгодно вложить средства в недвижимость северной столицы. Общая площадь: 24,6 м.кв. - Жилая площадь: 15,6 м<sup>2</sup>.  
- Потолки: 3 м - Санузел совмещенный. - Застекленная лоджия. Дом и район: -Дом 2025 года. - Зелёный и тихий район с живописным видом - Микрорайон с развитой инфраструктурой - Возле дома расположены природные достопримечательности: Парк Сосновка, Удельный парк, Ольгинский пруд. - Больница РАН, детская поликлиника, школа, детский сад. - Ухоженное здание с удобствами и парковочными местами. - Парковочные места как в подземном гараже, так и во дворе дома гарантируют свободу передвижения владельцам автомобилей. - Расположенная на 12-м этаже, студия отличается панорамными видами и отсутствием уличного шума. Удобства транспортировки: - 10 мин. метро Политехническая. - Остановки общественного транспорта в шаговой доступности.  
Документы и условия сделки: - Чистые документы, один собственник, ипотека в банке ВТБ. - Возможность быстрой продажи - Отсутствие задолженности по коммуналке  
Ипотека и поддержка клиентов: Помогу оформить ипотеку и обеспечу сопровождение сделки на всех этапах. Полная Юридическая

безопасность. Идеальный вариант для приобретения в собственность, проживания или прибыльной аренды. Эта студия представляет собой отличное сочетание стиля, качества и удобного расположения, став отличным решением для активной молодёжи и будущих владельцев недвижимости. Звоните прямо сейчас! Отвечу на любые вопросы и организую просмотр вашей будущей идеальной квартиры.

