

Создано: 01.02.2026 в 17:29

Обновлено: 01.02.2026 в 22:40

<https://spb.move.ru/objects/9288648103>

Дмитрий Арыков, ПАН Партнер

79819550189

**Санкт-Петербург, улица Орбитальная,
9к1**

5 650 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Орбитальная, 9к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Квартира

Жилая площадь

13.4 м²



Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

24.6 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

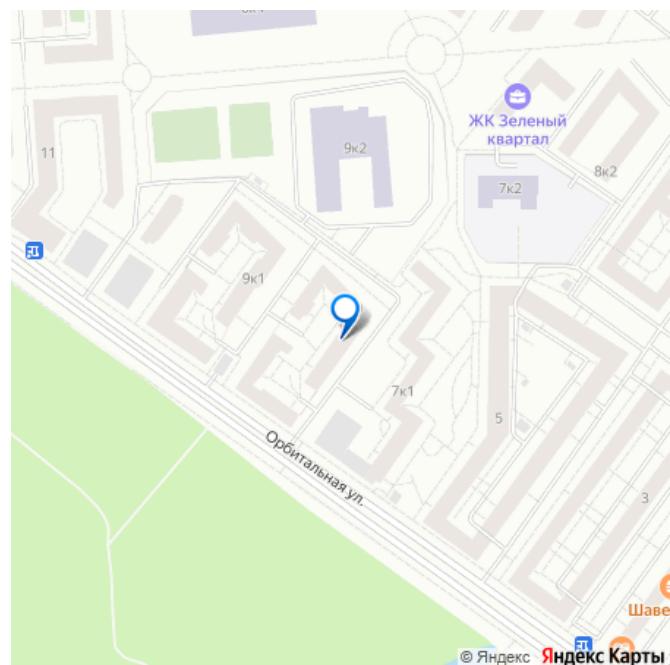
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

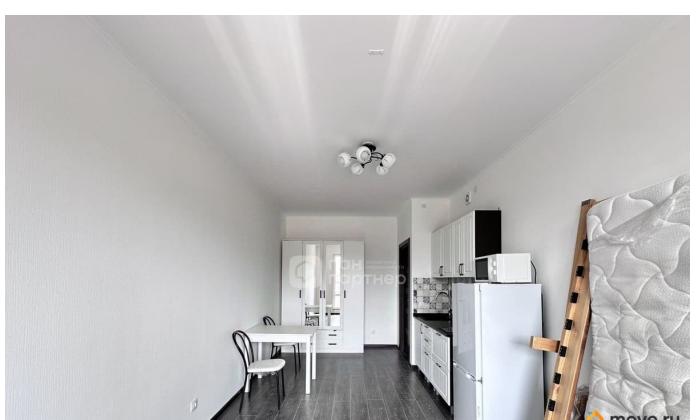
Описание

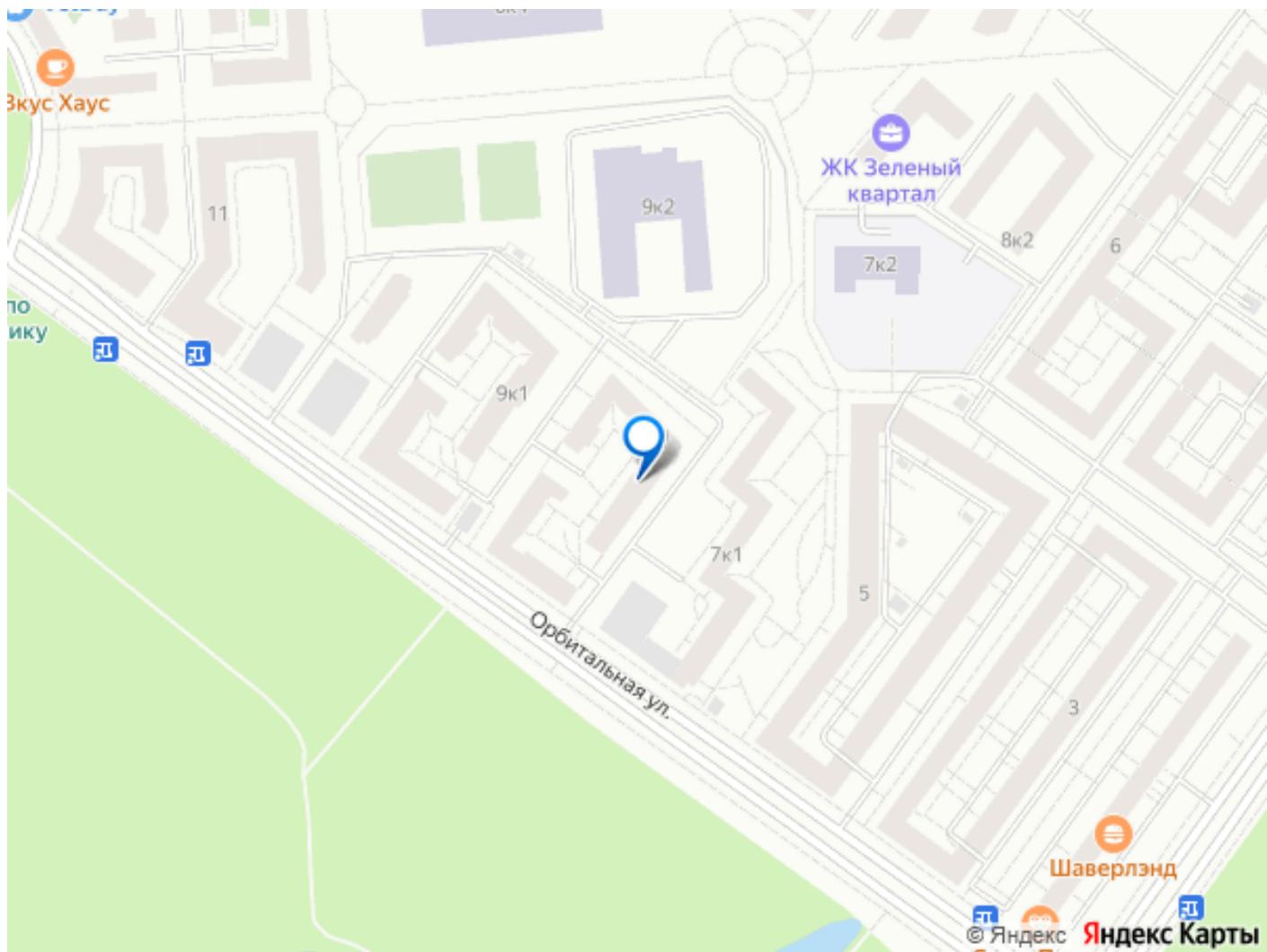
Код объекта: 2024981. Описание Продается уютная квартира-студия в пятиэтажном монолитном доме — идеальное решение для тех, кто ищет комфортное жильё в развитом районе О КВАРТИРЕ: - монолитный пятиэтажный дом; - квартира имеет правильную форму, с прекрасным расположением и возможностью естественного проветривания; - благодаря индивидуальному проекту дома, в квартире хорошая шумоизоляция и комфортный микроклимат: зимой не холодно, летом не жарко; - очень светлая; - удобная планировка; - совмещенный санузел; - большая лоджия; - ремонт от застройщика; - вся мебель остается; ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ: - развитый район - все необходимое для жизни в пешей доступности: д/сады, школы, магазины, ТЦ, кафе, кино и пр. - 15 минут на автобусе до м.Московская; - выезд на КАД в 5 минутах; ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: До станции метро Московская 15 минут на транспорте. Выезд на КАД 5 минут на машине. Ходит общественный транспорт в разные районы города. Центр города 30 минут на общественном транспорте. Аэропорт 15 минут на машине. ПРОДОКУМЕНТЫ: 1 Взрослый собственник!

Обременений нет! Материнский капитал не использовался! Полная стоимость в договоре! Под ипотеку и различные виды сертификатов подходим! Прописанных нет! Прямая продажа! Квартира юридически проверена! Документы готовы к сделке! Остались вопросы звоните, с радостью ответим!

Уникальное предложение на рынке недвижимости Санкт-Петербурга! Квартира-студия в современном доме на Орбитальной улице, 9к1 — идеальное решение для тех, кто ищет комфортное жильё в развитом районе. Квартира расположена на улице с удобной транспортной доступностью, благодаря которой вы сможете быстро добраться до любой точки города. Год постройки дома — 2022, что гарантирует использование современных технологий и материалов при строительстве. Общая площадь квартиры — 24,6 кв. м, планировка позволяет эффективно использовать каждый квадратный метр. Эта студия — отличный выбор для молодых специалистов или студентов, которые ценят комфорт и удобство. Квартира находится в районе с развитой инфраструктурой, где есть всё необходимое для жизни: магазины, кафе, аптеки и другие объекты социальной инфраструктуры. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры!

Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России