

Создано: 02.02.2026 в 18:46

Обновлено: 06.02.2026 в 14:17

<https://spb.move.ru/objects/9288939332>

Мария Ганева, Мария Ганева

**79117091477**

Санкт-Петербург, улица Генерала Кравченко, 8

**5 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Генерала Кравченко, 8

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.6 м<sup>2</sup>

Этаж

10/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

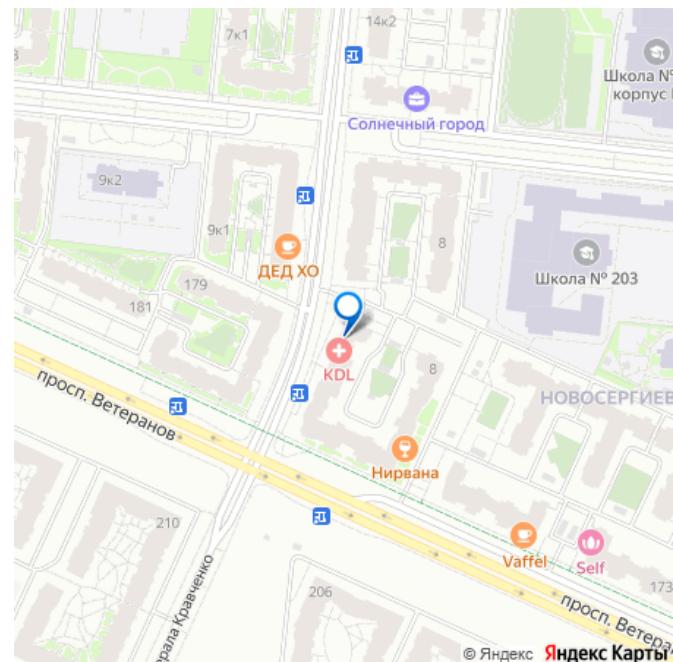
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Уютная студия в молодом микрорайоне.

Описание и фотографии соответствуют действительности. ПРО КВАРТИРУ: - Квартира СВЕТЛАЯ, ТЕПЛАЯ. - Окна выходят на улицу по направлению к Финскому заливу. - ПРОСТОРНАЯ комната 18м.кв., с выделенной зоной кухни. - ВМЕСТИТЕЛЬНЫЙ сан.узел 3,5м.кв., - ПРОСТОРНАЯ лоджия 4 м.кв.- пол кафель. - Площадь квартиры указана без учета лоджии. - КАЧЕСТВЕННЫЙ ремонт от застройщика . - Мебель и техника остается новым жильцам: -кухня: встроенная качественная кухня «Мария», варочная панель, вытяжка, духовка; - комната: диван, кровать, шкаф, два стула; - прихожая: встроенный шкаф; - сан.узел: встроенный навесной шкаф, тумба под раковиной, зеркало. Не входит в стоимость: холодильник, стиральная машина, но и это можно обсудить. Квартира чистая и ухоженная, проживает собственник в аренду не сдавалась. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: ЖК комфорт класса, закрытый двор без машин, спортивные и детские площадки, подземный паркинг. Круглосуточная охрана и видеонаблюдение. В районе уже открыты и функционируют новые детские сады , школы , магазины. - Дом ТЕПЛЫЙ, ухоженный. -

Парадная малоэтажная, и малонаселенная, на площадке всего 7 квартир из них только 3 студии. - Закрытый благоустроенный двор без машин. До станции метро пр. Ветеранов 20 минут на транспорте, автобус 242 останавливается у дома. ПРО ДОКУМЕНТЫ: - ОДИН собственник, собственность более 5 лет - НИКТО не прописан. - Укажем ПОЛНУЮ СТОИМОСТЬ в договоре. - БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ Квартира подходит под ИПОТЕКУ. - Субсидии, матерински капитал не использовались. - Квартира покупалась у застройщика по ДДУ. - Рассматриваем альтернативную покупку 1ком.квартиру с нашей доплатой, возьмем на поиск 1(одну) неделю, оперативно выйдем на сделку. Звоните, оперативно организую показ.

