

🕒 Создано: 02.02.2026 в 18:46

Обновлено: 06.02.2026 в 14:17

**Санкт-Петербург, улица Генерала
Кравченко, 8**

5 300 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Генерала Кравченко, 8

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

24.6 м²

Этаж

10/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

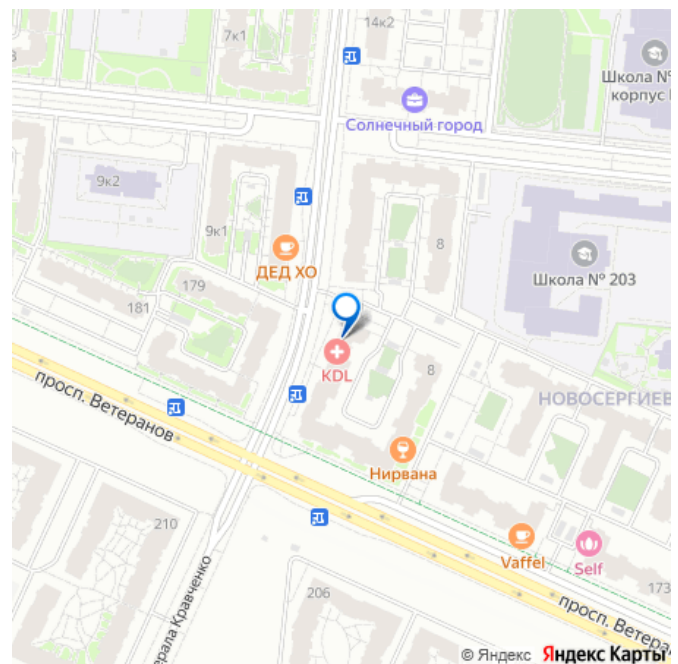
Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9288939332>

Мария Ганева, Мария Ганева

79117091477

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уютная студия в молодом микрорайоне.

Описание и фотографии соответствуют действительности. ПРО КВАРТИРУ: - Квартира

СВЕТЛАЯ, ТЕПЛАЯ. - Окна выходят на улицу по направлению к Финскому заливу. -

ПРОСТОРНАЯ комната 18м.кв., с выделенной зоной кухни. - ВМЕСТИТЕЛЬНЫЙ сан.узел

3,5м.кв., - ПРОСТОРНАЯ лоджия 4 м.кв.- пол кафель. - Площадь квартиры указана без

учета лоджии. - КАЧЕСТВЕННЫЙ ремонт от застройщика . - Мебель и техника остается

новым жильцам: -кухня: встроенная

качественная кухня «Мария», варочная

панель, вытяжка, духовка; - комната: диван,

кровать, шкаф, два стула; - прихожая:

встроенный шкаф; - сан.узел: встроенный

навесной шкаф, тумба под раковиной,

зеркало. Не входит в стоимость:

холодильник, стиральная машина, но и это

можно обсудить. Квартира чистая и

ухаженная, проживает собственник в аренду

не сдавалась. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ:

ЖК комфорт класса, закрытый двор без

машин, спортивные и детские площадки,

подземный паркинг. Круглосуточная охрана и

видеонаблюдение. В районе уже открыты и

функционируют новые детские сады , школы

, магазины. - Дом ТЕПЛЫЙ, ухоженный. -

Парадная малоэтажная, и малонаселенная, на площадке всего 7 квартир из них только 3 студии. - Закрытый благоустроенный двор без машин. До станции метро пр. Ветеранов 20 минут на транспорте, автобус 242 останавливается у дома. ПРО ДОКУМЕНТЫ: - ОДИН собственник, собственность более 5 лет - НИКТО не прописан. - Укажем ПОЛНУЮ СТОИМОСТЬ в договоре. - БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ Квартира подходит под ИПОТЕКУ. - Субсидии, матерински капитал не использовались. - Квартира покупалась у застройщика по ДДУ. - Рассматриваем альтернативную покупку 1ком.квартиру с нашей доплатой, возьмем на поиск 1(одну) неделю, оперативно выйдем на сделку. Звоните, оперативно организую показ.

