

Юлия Богданова, ТРЕНД

Недвижимость

79111656319

**Санкт-Петербург, проспект Буденного,
20к5**

7 199 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Буденного, 20к5

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

для заметок

Квартира

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

15.6 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

24.6 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

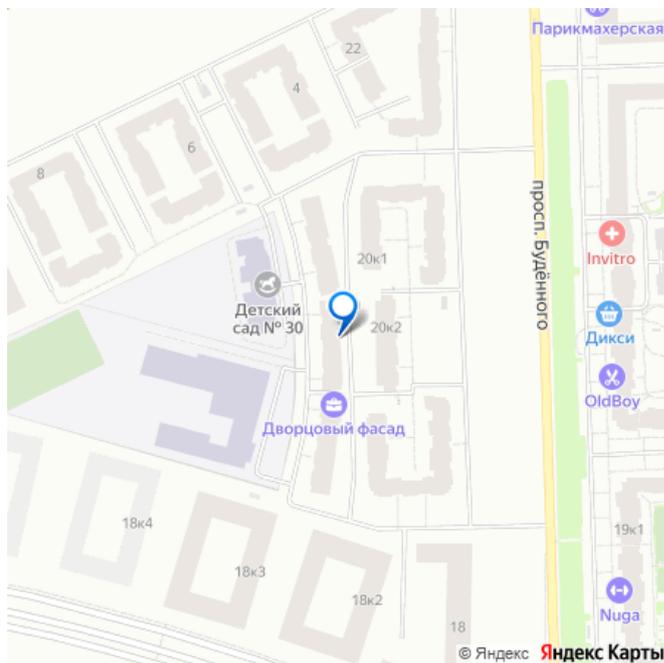
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 2031719. Продаётся уникальная студия комфорт-класса в Санкт-Петербурге в ЖК «Дворцовый фасад» Идеальное решение для тех, кто ценит комфорт, красоту природы и удобство городской инфраструктуры.

Характеристики студии: - Общая площадь:

24,6 м² - Высота потолков: 3,1 метра -

Совмещённый санузел - Остекленная лоджия

Дом и окружение: - Новостройка 2025 года -

Тихое зелёное месторасположение рядом с природными достопримечательностями:

Константиновским дворцом, дворцово-парковыми ансамблями Стрельны и

Петергофа - Рядом находятся парк Ново-

знаменка, сосновая поляна и Шунгеровский лесопарк - Школа с бассейном и детские сады, включая бассейн в одном из садов -

Удобная инфраструктура района

обеспечивает всё необходимое для комфортной жизни

Преимущества владения

квартирой: - Современные материалы

отделки и качественный ремонт: кварц-

виниловые полы, отделка дверей и надёжная

фурнитура, удобные натяжные потолки и

дизайн интерьера - Панорамные виды из

окон, отсутствие шумового загрязнения
благодаря расположению вдали от
магистралей - Приватные уютные
внутриквартирные пространства,
благоустроенные площадки для детей и
взрослых - Легкодоступность центра города
Петербург за 20-25 минут транспортом по
Петергофскому шоссе - Метро «Проспект
Ветеранов», «Юго-Западная» и «Автово»
всего в 15-20 минутах на автомобиле -
Подземный гараж и гостевые парковки
обеспечивают удобства автовладельцам
Документы и сделка: - Единственный
собственник - Готовность заключить сделку
оперативно - Без зарегистрированных лиц и
долгов по коммунальным платежам
Поддержка покупателей: Помощь в
оформлении ипотеки и полном юридическом
сопровождении сделки на каждом этапе
процесса покупки. Гарантия юридической
чистоты сделки. Эта квартира станет
прекрасным выбором для постоянного
проживания, сдачи в аренду или выгодного
вложения капитала. Идеально подходит
молодым парам, инвесторам и семьям с
детьми. Свяжитесь со мной, чтобы задать
интересующие вопросы и организовать показ
вашего будущего жилья!



