

**Санкт-Петербург, Комендантский  
проспект, 66к3**

**6 500 000 ₺**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 66к3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

## Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.6 м<sup>2</sup>

Этаж

19/26

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

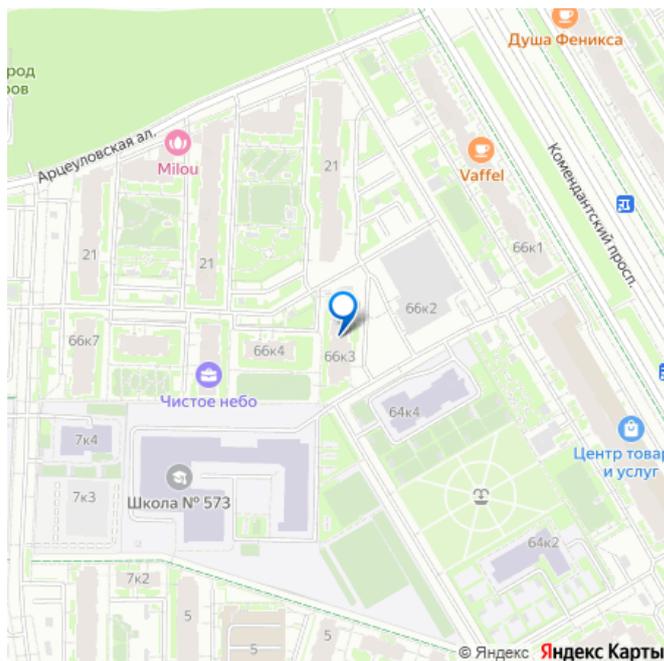
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 2038860. Продаётся студия в Санкт-Петербурге Приобреталась семейной парой для проживания. Продают в связи с инвестированием в другую недвижимость. В квартире почти не проживали. Мебель и техника в идеальном состоянии. Очень уютная и чистая квартира. Основные характеристики: - Год постройки: 2021. - Материал постройки: кирпич-монолит. - Общая площадь: 25 кв. м. - Жилая площадь: 18 кв. м. - Высота потолков: 2,8 м. - Ремонт: чистовая от застройщика. Преимущества: - Окна выходят во двор, на солнечную сторону. - Детская и спортивная площадка во дворе, зеленая зона отдыха с фонтанами. - Отделения поликлиники, школа и детский сад от застройщика в 5 минутах пешком. - Большая огороженная спортивная площадка с беговыми дорожками и полем для футбола в 5 минутах пешком. - Высокий этаж. Тихие соседи. - Высокая транспортная доступность. В 2 мин пешком автобусные остановки,

экспресс-автобус до м. Комендантский проспект. Быстрый выезд на КАД и ЗСД. - Многоуровневая и обширная гостевая парковка на закрытой территории. - Близость к зеленым зонам: Юнтоловскому заказнику, экотропе Modum-Ariosto, Мартыновскому парку, заказнику «Новоорловский». - Рыночная цена. Имеется мебель и техника. Юридическая чистота: - Один взрослый собственник; - Возможны ипотека, использование маткапитала, военных сертификатов, субсидий. Звоните по всем вопросам. Найду вариант с низким первоначальным взносом и выгодной ставкой.

