

Создано: 13.02.2026 в 16:25

Обновлено: 14.02.2026 в 14:10

<https://spb.move.ru/objects/9289918564>

INHAUS, INHAUS

79678439549

**Санкт-Петербург, проспект Буденного,
20к5**

6 995 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Буденного, 20к5

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

Квартира

Общая площадь

24.6 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

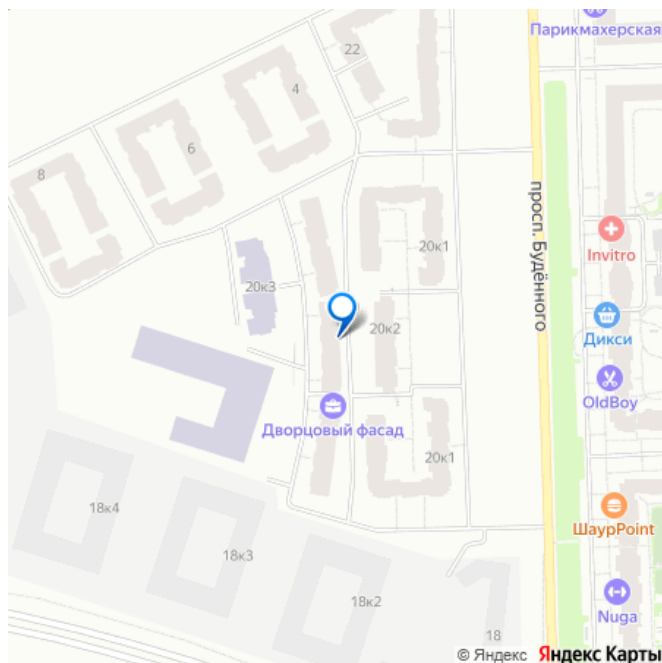
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

для заметок



Вашему вниманию предлагается уютная студия в новом доме в посёлке Стрельна — идеальное сочетание современного комфорта и удобной локации! О КВАРТИРЕ: Адрес: СанктПетербург, Петродворцовый район, посёлок Стрельна, проспект Будённого, 20к5. Этаж: 4й (в 4этажном доме). Год постройки дома: 2024. Общая площадь: 24,6 м Высота потолков: 5,5 м — уникальная возможность организовать второй этаж и увеличить полезную площадь! Балкон: просторный, 5,2 м — отличное место для отдыха и хранения вещей. Санузел: совмещённый. Состояние: отличный ремонт — заезжайте и живите без дополнительных вложений! Ключевые преимущества квартиры: Возможность демонтажа стены на балкон (не несущая) для увеличения жилой площади. Продуманная планировка, максимально использующая пространство. Приятный вид из окон на улицу с школой и детским садом. О ДОМЕ: Сдан: в августе 2025 года. Состояние: отличное, только что введён в эксплуатацию. Закрытый двор, видеонаблюдение, грузопассажирский лифт; без барьерная система доступа в парадную; надземная и подземная парковки. ИНФРАСТРУКТУРА И ЛОКАЦИЯ: Социальная инфраструктура: школа и детский сад в шаговой доступности (не нужно переходить дорогу!). Торговая инфраструктура: магазины рядом — всё необходимое для повседневной жизни под рукой. Транспортная доступность: до станции метро «Проспект Ветеранов» — 1520 минут на автомобиле. Преимущества локации: спокойствие и комфорт пригородной зоны с возможностью оставаться в пределах города. О СДЕЛКЕ: Собственник: один человек. Документы: готовы к сделке. Ипотека: возможна. Полная стоимость. Эта студия — не просто жильё, а

продуманное пространство для комфортной жизни. Высокие потолки открывают возможности для креативной перепланировки, а расположение дома сочетает тишину пригородной зоны с удобной транспортной доступностью. Всё необходимое — от школы до магазинов — находится в шаговой доступности. Не упустите шанс стать владельцем современной квартиры в новом доме! Звоните прямо сейчас — договоримся о просмотре в удобное для вас время. Поможем с одобрением ипотеки! 1125186

