

🕒 Создано: 23.02.2026 в 20:29

🔄 Обновлено: 23.02.2026 в 21:22

Собственник

79812509793

Санкт-Петербург, улица Адмирала

Черокова, 18к3

7 500 000 ₺

Санкт-Петербург, улица Адмирала Черокова, 18к3

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Адмирала Черокова](#)

Квартира

Жилая площадь

18.7 м²

Общая площадь

24.6 м²

Этаж

14/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

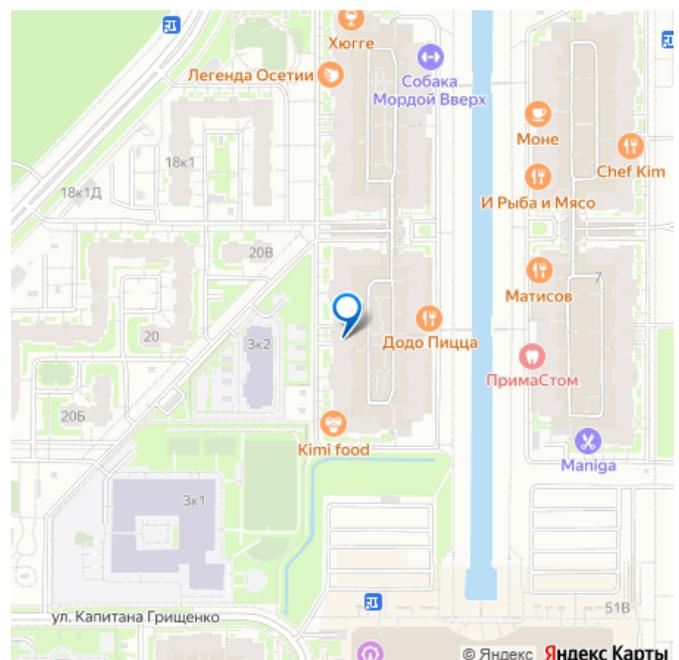
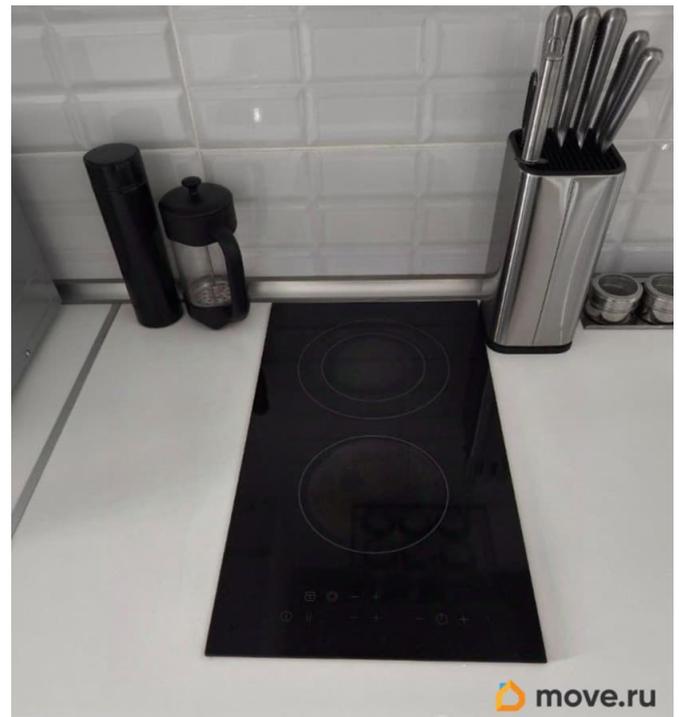
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Собственник, не агентство. Просьба обратить внимание: До середины апреля, студия продаётся обменом на 2-3 комнатную квартиру, с доплатой! (договор мены) В дальнейшем, возможна прямая продажа, со встречной покупкой. Территориально рассматриваю только Юго-Запад: район Балтийской Жемчужины, Балтийский бульвар, Ленинский пр., Казакова, Жукова, Стачек, не дальше Максидома. Студия в доме 2014 года, видовая, 14 этаж, чистая и ухоженная, с полной комплектацией, готовая к заселению! Вся мебель и техника остаются в собственности нового владельца, установлен кондиционер, что спасает в жаркую погоду. В холодное время года, батареи не включаются, в квартире довольно тепло, даже в морозы. Из окна прекрасный вид на Матисов канал и Финский залив, панорамное остекление. Лоджия используется, как зона отдыха в тёплую погоду. Спокойные, тихие соседи на этаже, снизу и сверху тоже. Полная тишина в то время, когда хочется отдохнуть. Развитая инфраструктура: в шаговой доступности находятся всевозможные продуктовые магазины, на любой вкус и кошелек, спортивные комплексы, рестораны вдоль

канала, центры для детей, детские сады и школа, клиники и многое другое. В 10 минутах ходьбы - современный пляж на берегу залива, где можно наслаждаться умопомрачительными закатами и панорамными видами. До торгового центра «Жемчужная плаза» всего 3 минуты пешком. До метро 25 минут на общественном транспорте, остановки в 5 минутах от дома. Один взрослый собственник, без обременений, детских долей нет, квартира в собственности более 6 лет. По Вашим вариантам, пишите пожалуйста в личные сообщения.

