

🕒 Создано: 24.02.2026 в 14:37

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 09:30

Ольга Зольникова, ПАН Партнер

79119061532

**Санкт-Петербург, Комендантский
проспект, 66к3**

6 500 000 ₹

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 66к3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

24.6 м²

Этаж

19/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

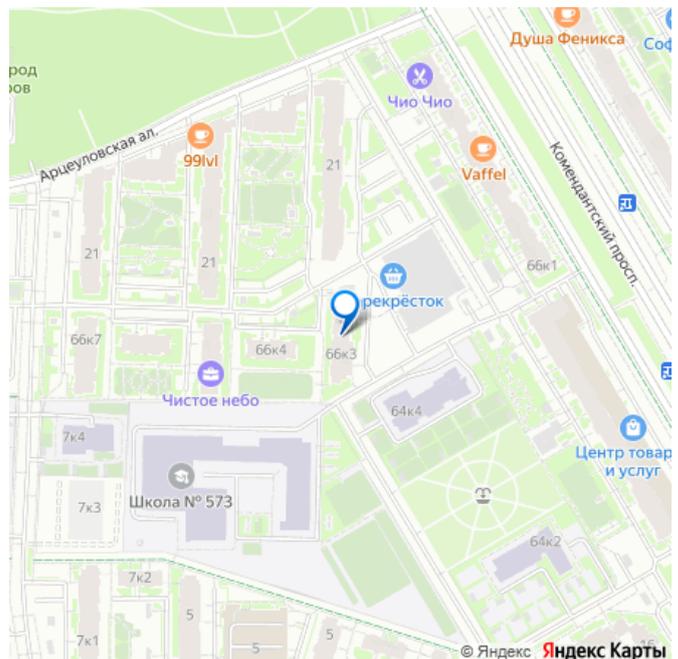
[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 2053955. В продаже современная квартира-студия в доме комфорт-класса. Квартира отлично подойдёт как для личного проживания, так и для инвестиций — в этом районе высокий спрос на аренду как на длительный срок, так и посуточно. Состояние объекта не требует дополнительных вложений, что позволяет совершить сделку и начать использование недвижимости в кратчайшие сроки. При продаже остается кухонный гарнитур, варочная поверхность, духовой шкаф, стиральная машинка, холодильник, вся мебель. Практичная планировка эффективно использует пространство, создавая комфортную среду для жизни. Ключевым преимуществом объекта является просторная застекленная лоджия, которая значительно увеличивает полезную площадь и может служить зоной для отдыха или хранения. Окна выходят во двор, сторона солнечная. Школа, дет.сад - 5 мин ходьбы. Во дворе

детская, спортивная площадка. Развитая инфраструктура района: в шаговой доступности находятся супермаркеты, аптеки, отделения банков и кафе. Остановки общественного транспорта с маршрутами в разные районы города расположены в 3-5 минутах ходьбы, Быстрый выезд на КАД и ЗСД, до м. Комендантский проспект - 15 мин на транспорте. Рядом находятся Юнтоловский заказник, Мартыновский парк- Вам будет где прогуляться с детьми и питомцами. Звоните, покажу в удобное время.



