

Создано: 25.02.2026 в 20:25

Обновлено: 27.03.2026 в 16:04

Санкт-Петербург, Большой Смоленский  
проспект, Дом 4

**10 300 057 ₹**

Санкт-Петербург, Большой Смоленский проспект, Дом 4

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большой Смоленский](#)

## Квартира

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

18.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/9290537618>

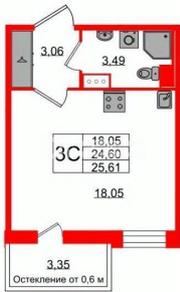
**Петербургская Недвижимость,  
Петербургская Недвижимость  
79861286037**

для заметок

 **Петербургская Недвижимость**

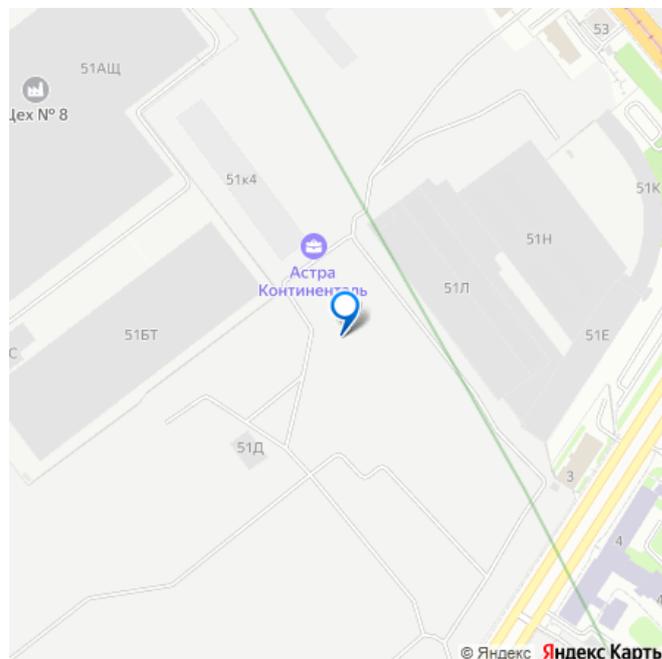
**Студия, 24.6м<sup>2</sup>**

- Кол-во комнат 1
- Этаж 3 из 11
- Общая площадь 24.6м<sup>2</sup>
- Жилая площадь 18.05м<sup>2</sup>



3.06 3.49 18.05 24.60 25.61 18.05 3.35  
Остекление от 0.6 м





да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

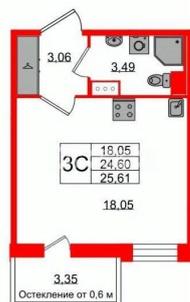
Продается просторная студия от застройщика в жилом комплексе «Астра Континенталь» в активно развивающемся Невском районе. До метро можно добраться пешком всего за 5 минут. Удобная, классическая, функциональная европланировка, вместительная прихожая 3.06 м?. Общая площадь студии - 24.6 м?, жилая 18.05 м?, высота потолка 2.77 м. Квартира продается с отделкой «Норд Лайн светлый плюс». Что особенного в ЖК «Астра Континенталь»? • Уникальная локация 400 метров до метро, 300 метров до благоустроенной набережной • Самодостаточный квартал со всей инфраструктурой в 3-х км от центра • Впечатляющий объем благоустройства: 30 000 кв. метров рекреационных зон с променадом и гейзерными фонтанами • Масштабный парк «Город Спорта»

**Петербургская Недвижимость**



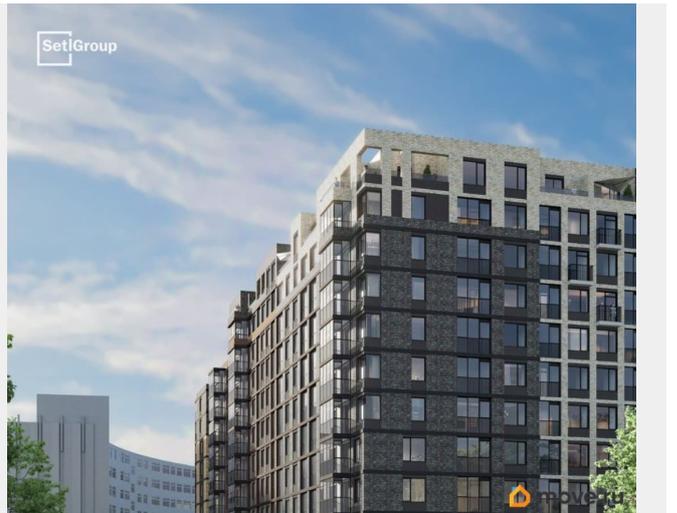
**Студия, 24.6м<sup>2</sup>**

- Кол-во комнат 1
- Этаж 3 из 11
- Общая площадь 24.6м<sup>2</sup>
- Жилая площадь 18.05м<sup>2</sup>



move.ru







Move.ru - вся недвижимость России