

🕒 Создано: 26.02.2026 в 11:03

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 14:37

**Агент**

**79119645615**

**10 100 000 ₹**

Округ

[СПБ, Невский район](#)

для заметок

### Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.6 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

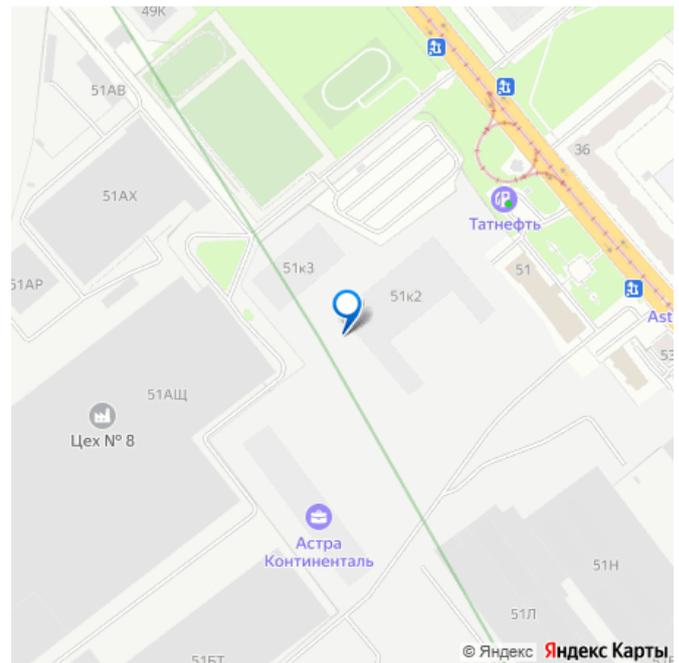
Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке



да

---

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается студия в жилом комплексе Астра Континенталь Уступка первая очередь! Сдача дома 3 квартал 2026 года! в данном корпусе нет больше квартир в продаже. Данная студия отлично подойдет как для жизни, так и для выгодной сдачи! В нашем агентстве Вы можете воспользоваться услугой «Доверительное управление недвижимостью», как делают многие наши клиенты для эффективной и быстрой сдачи. Астра Континенталь — это грандиозный проект по масштабу и наполнению, расположенный всего в 3 км от центра города. В жилом квартале будет представлена вся необходимая инфраструктура, а благоустроенная территория общей площадью более 30 тыс. кв. м включает прогулочный променад, площади, фонтаны и масштабный парк Город Спорта . Это не просто жилой комплекс — это континент возможностей для тех, кто ценит престиж и комфорт, стремится быть в центре деловой и культурной жизни Северной столицы. Центром притяжения квартала станет благоустроенный променад протяжённостью более 1 км. Со стороны Большого Смоленского проспекта разместятся две благоустроенные площади, которые станут визитной карточкой проекта. Также предусмотрен уникальный парк Город

Спорта площадью почти 11 тыс. кв. м,  
реализуемый совместно с ПАО Газпром.  
Звоните, отметим на все интересующие  
вопросы.

