

🕒 Создано: 24.03.2026 в 21:38

Обновлено: 24.03.2026 в 21:24

Агент

79817952493

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской
обороны, 36**

9 950 000 ₺

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

18.2 м²

Общая площадь

24.6 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

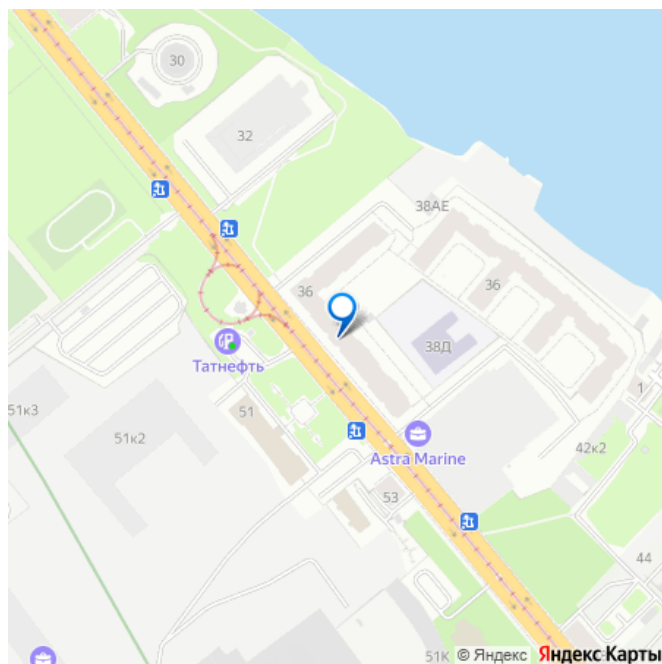
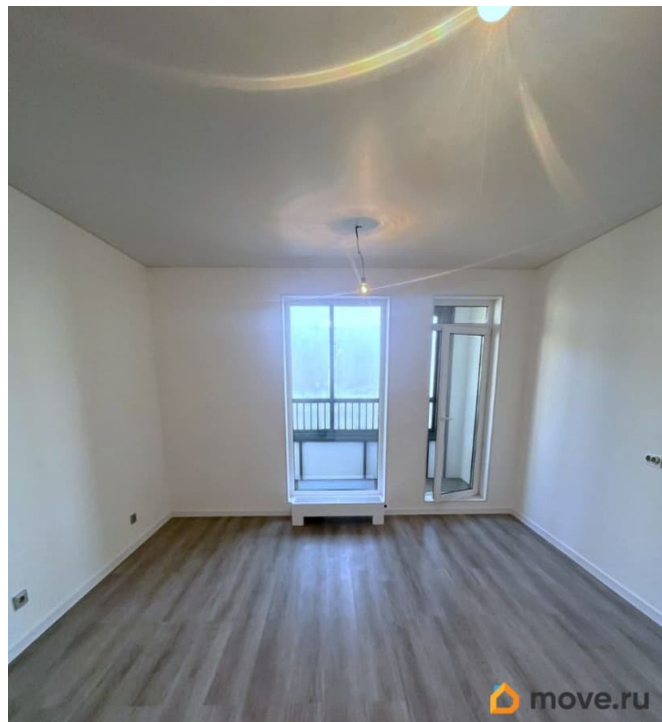
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже студия с чистовой отделкой в жилом комплексе высокого комфорт класса «Astra Marine». ДОКУМЕНТЫ Один Взрослый собственник, прямая продажа. Обременение банка ВТБ, безопасная сделка под контролем банка. Студия расположена в корпусе рядом с набережной, не будет шума от проспекта. ПРЕИМУЩЕСТВА Качественная застройка от надежного застройщика - Первая береговая линия с собственной благоустроенной набережной - Для самых маленьких жителей в Astra Marine предусмотрен детский сад на 110 мест с бассейном. - 10-15 минут пешком до станции метро Елизаровская - Ведется строительство нового Смоленского моста, что качественно улучшит транспортную развязку - Закрытая территория с охраной и видеонаблюдением - Входная группа бизнес класса с просторной лобби зоной Для детей оборудованы 4 площадки SetlKids с десятком горок, тоннелей и качелей для разностороннего развития детей всех возрастов. На территории комплекса появится самый настоящий стадион для занятий спортом или командных игр. На

территории двора сохраняется общая стилистика благоустройства с мини-дорожками для прогулок и уютными уголками для спокойного отдыха. Есть на территории и сад камней с фонтаном, и нарядные клумбы. Идёт масштабная реновация и развитие района. Масштабное открытие гастрономического пространства рядом, в отреставрированном историческом здании. Новый разводной мост будет местом притяжения, до центра города 10-15 минут на машине и пешая доступность метро! Один взрослый собственник. Никто не прописан. Звоните, организую оперативный показ.
#Астра Марин #Астрамарин #Astra Marin #Astramarin

