

🕒 Создано: 08.04.2026 в 15:02

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 14:02

**Санкт-Петербург, проспект Ветеранов,
171к5**

5 600 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 171к5

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)

Квартира

Жилая площадь

13.6 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

24.6 м²

Этаж

10/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

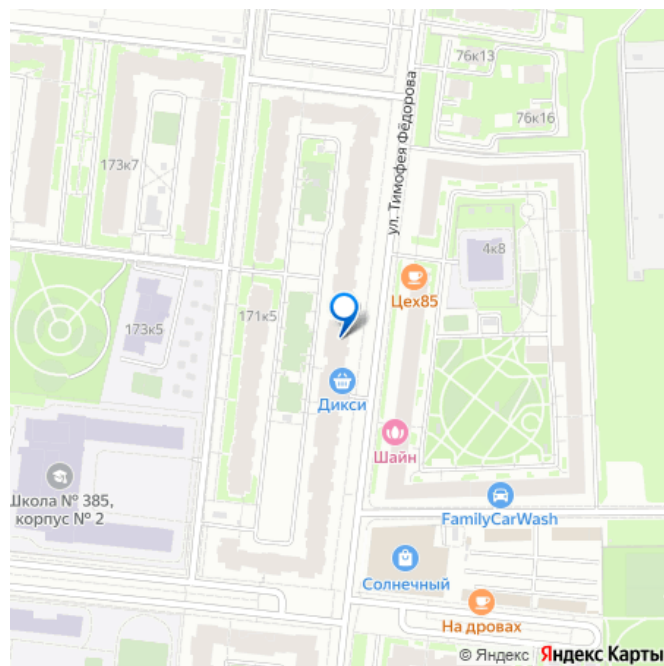
<https://spb.move.ru/objects/9293406504>

Евгений Фирузович Акперов, Этажи

Санкт-Петербург

79112501482

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Студия 24,6 м² с ТЁПЛОЙ лоджией / 10 этаж / монолит 2017 / Пр. Ветеранов Текст объявления: Санкт-Петербург, пр. Ветеранов 171к5 (Красносельский р-н) Продаётся светлая студия в монолитном доме 2017 года. Идеальный вариант для жизни вдвоём или комфортного старта. Почему это хороший вариант: Просторная для студии - 24,6 м². Не «клетушка», а полноценное пространство. Тёплая лоджия (входит в общую площадь). Двухкамерные окна - там можно устроить кабинет, зону отдыха или гардеробную. Пользуетесь круглый год. Высота потолков 2,7 м - действительно чувствуется воздух. Тихий двор: окна выходят во двор, а не на шумный проспект. Косметический ремонт - заведите вещи и живите. Ничего делать не нужно. Про дом: — 2017 год, монолит (хорошая шумоизоляция) — 10 этаж из 12 (не последний, лифты не ждать) — Пассажирский + грузовой лифты — Ухоженная территория, детские площадки Всё рядом: Магнит и Дикси, Верный - буквально в доме, аптека, цветочные магазины и торговый центр через дорогу До метро «Проспект Ветеранов»: троллейбус 46, авт. 242 — 25-30 минут (в час пик ходит часто). Выезд на КАД 510 минут (еще на данный момент продлевают проспект Ветеранов до Красносельского шоссе) Школы 203 и 385 и детские сады в количестве 3 штук в пешей доступности (не надо вести ребёнка через проспект). Парк «Сосновая

поляна» — 20 мин пешком, Южно-Приморский парк — 20 мин на транспорте, летом прошлого года открыли экотропу (Сонечная роща), прогулки в парке, пруд, утки. Что важно для сделки: — Один собственник — Никаких обременений, подходит ипотека — Быстрый выход на сделку Звоните — покажу в удобное время. Приезжайте смотреть, чтобы почувствовать пространство. Код пользователя: 189448
Номер в базе: 12311071

