

🕒 Создано: 08.04.2026 в 15:13

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 16:04

**Санкт-Петербург, Парашютная улица,  
71к2**

**7 499 000 ₹**

Санкт-Петербург, Парашютная улица, 71к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Парашютная](#)

## Квартира

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

17.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.6 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

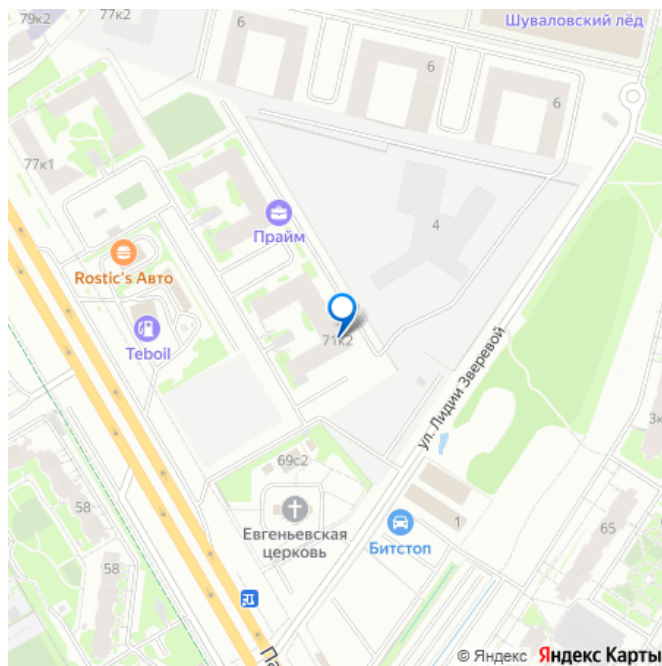
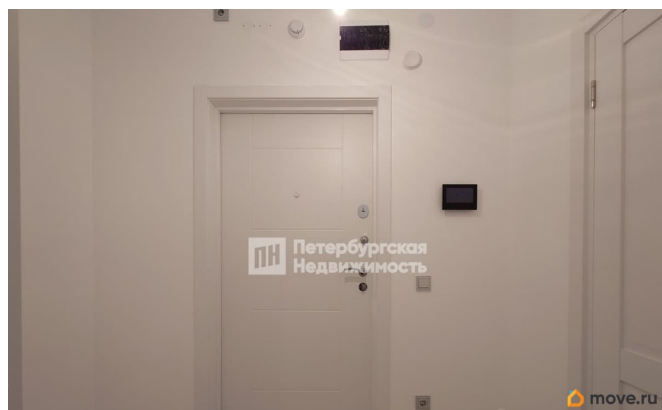
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9293438421>

**Артем Чернышев, Петербургская  
Недвижимость**

**79817960848**

для заметок



на улицу

---

Ремонт

евро

---

Покупка в ипотеку

да

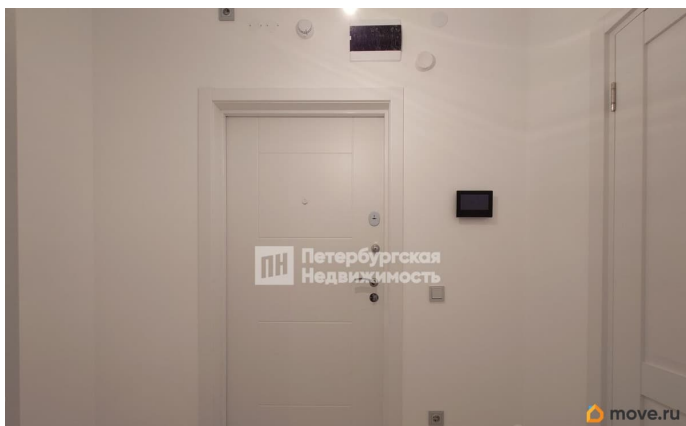
---

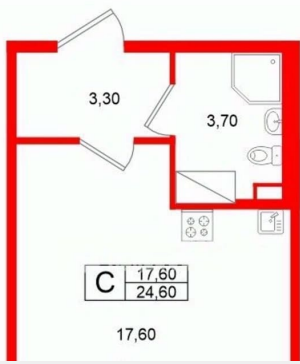
возможна ипотека, лифт

## Описание

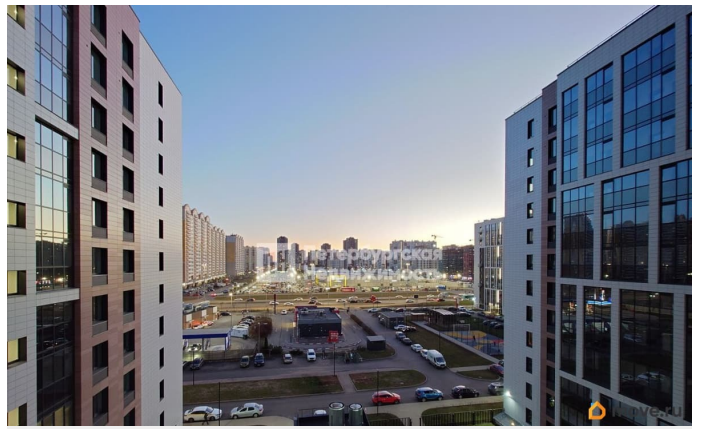
Номер объявления: 19978 - назовите его оператору. Квартира-студия с двумя окнами в ЖК повышенной комфортности «Прайм Приморский», рядом с Новоорловским заказником и Шуваловским карьером. Очень удобная для студии планировка отдельная зона кухни с отдельным освещением, с окном и выходом на застеклённую лоджию, отдельная жилая зона с окном и отдельным освещением, между зонами можно установить перегородку, в прихожей есть место для шкафа, верхней одежды, обуви. Окна на светлую юго-западную сторону, вид из окна есть на фото. Качественная отделка Норд Лайн в светлых тонах. Надёжная широкая входная дверь с красивыми декоративными панелями снаружи и внутри, кварцвиниловый ламинат высокого класса износоустойчивости, обои под покраску, белоснежные межкомнатные двери с надёжной фурнитурой, в санузле кафель Kerama Marazzi до потолка, подогрев пола, тумба с умывальником, зеркало, розетки, водоподведение, водоотведение для стиральной машины. Напольное покрытие на лоджии керамогранит, также на лоджии установлена розетка. Атермальное остекление лоджии с повышенной защитой от ультрафиолета. Установлен счётчик теплоснабжения (отопления), что позволяет

существенно сэкономить на оплате коммунальных услуг. Система умный дом Сэтл Хоум (Setl Home), дающая доступ к расширенной IP-домофонии и другим преимуществам, планшет уже установлен в квартире (есть на фото). Благоустроенные дворы полностью закрыты от въезда автомобилей. В центре ЖК будет большое пространство для отдыха детей и взрослых, детский игровой парк Сэтл Кидс (Setl Kids) с качелями, беседками и навесами, «парящий» лунный мост, липовая аллея, тренировочная дорожка, большая спортивная площадка Сэтл Спорт (Setl Sport), а также площадки для волейбола и баскетбола. На территории ЖК будет собственный детский сад с бассейном, школа с двумя бассейнами и стадионом, а также детский клуб. Напротив «Прайма» - гипермаркет «Лента» и магазин «Лемана ПРО» с товарами для дома. К 2030 году планируется открытие новых станций метро в пешей (около 15 минут) доступности. Один собственник, покупал у застройщика, полная стоимость в договоре, прямая продажа.





move.ru



Петербургская  
Недвижимость

move.ru



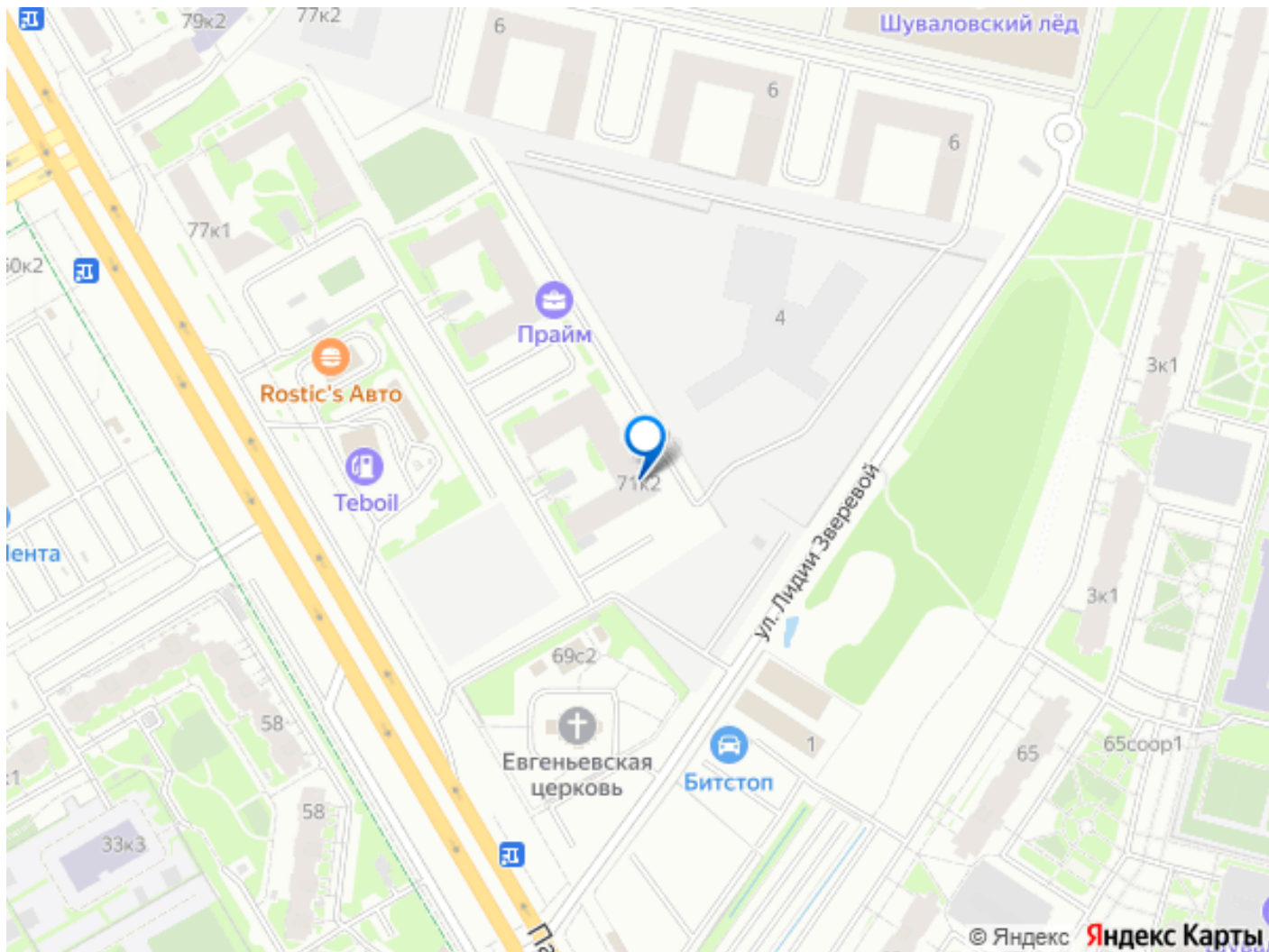
Петербургская  
Недвижимость

move.ru



Петербургская  
Недвижимость

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России