

🕒 Создано: 30.03.2026 в 01:55

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 01:55

**Светлана, 28 ESTATE**

**89251234567**

**Санкт-Петербург, Кубинская ул, 76к1**

**9 770 000 ₹**

Санкт-Петербург, Кубинская ул, 76к1

Улица

[улица Кубинская](#)

### Квартира

Общая площадь

24.6 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

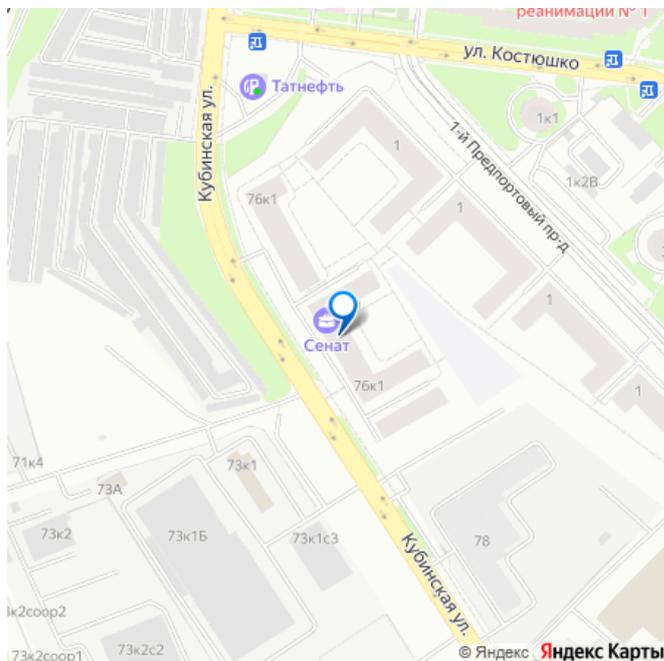
Квартира в новостройке

да

### Описание

Арт. 133464132 **ОСНОВНЫЕ ПЛЮСЫ:** Для тех кто ценит- спокойствие, тишину и комфорт. Московский - престижный, обустроенный район! ЖК Комфорт+ «Сенат» - архитектура дома отражает современную стилистику, кирпичный фасад с акцентными вставками, фактурность подчеркивает вечерняя подсветка. О КВАРТИРЕ: Уютная квартира на 10 этаже. Светлая, окна выходят на улицу. Комната прямоугольной формы, что

для заметок



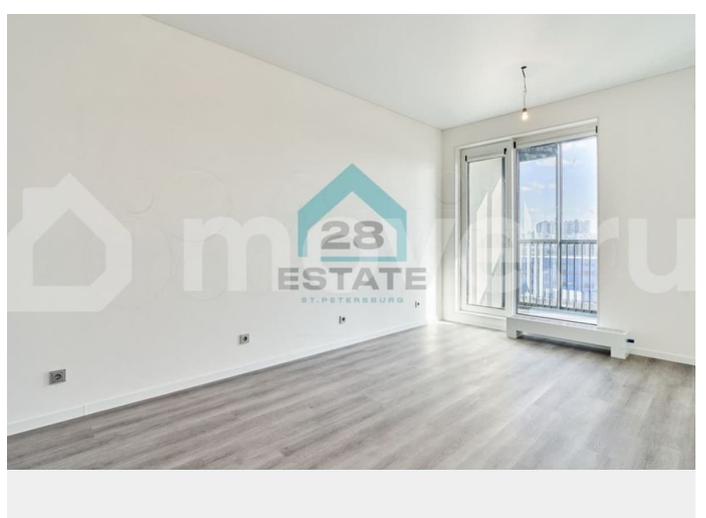
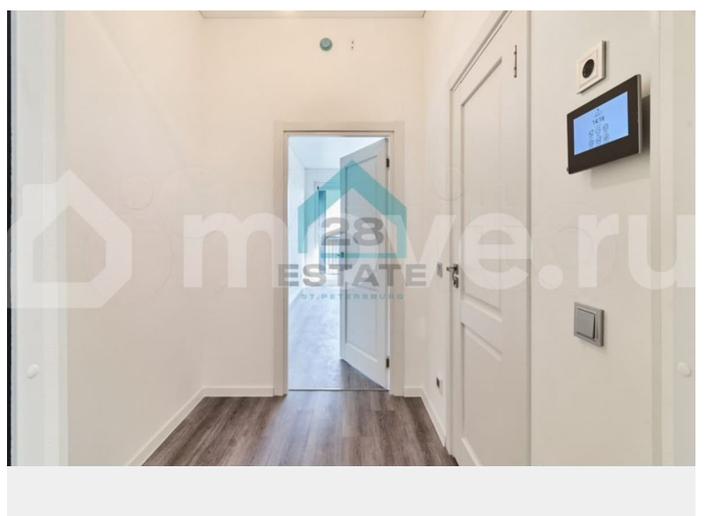
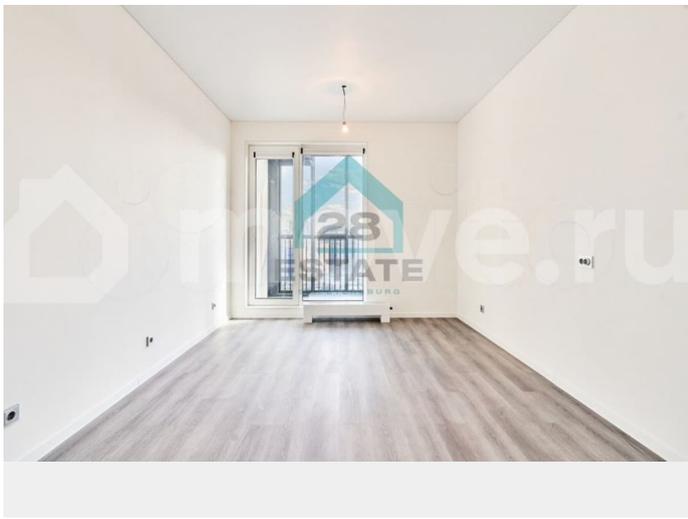
позволяет распределить пространство уютно и полезно. В коридоре достаточно места для размещения системы хранения. В ванной установлена душевая кабина, есть место для размещения стиральной машинки и подвесных шкафов. Лоджия просторная, панорамное остекление, возможно обустроить Lounge зону.

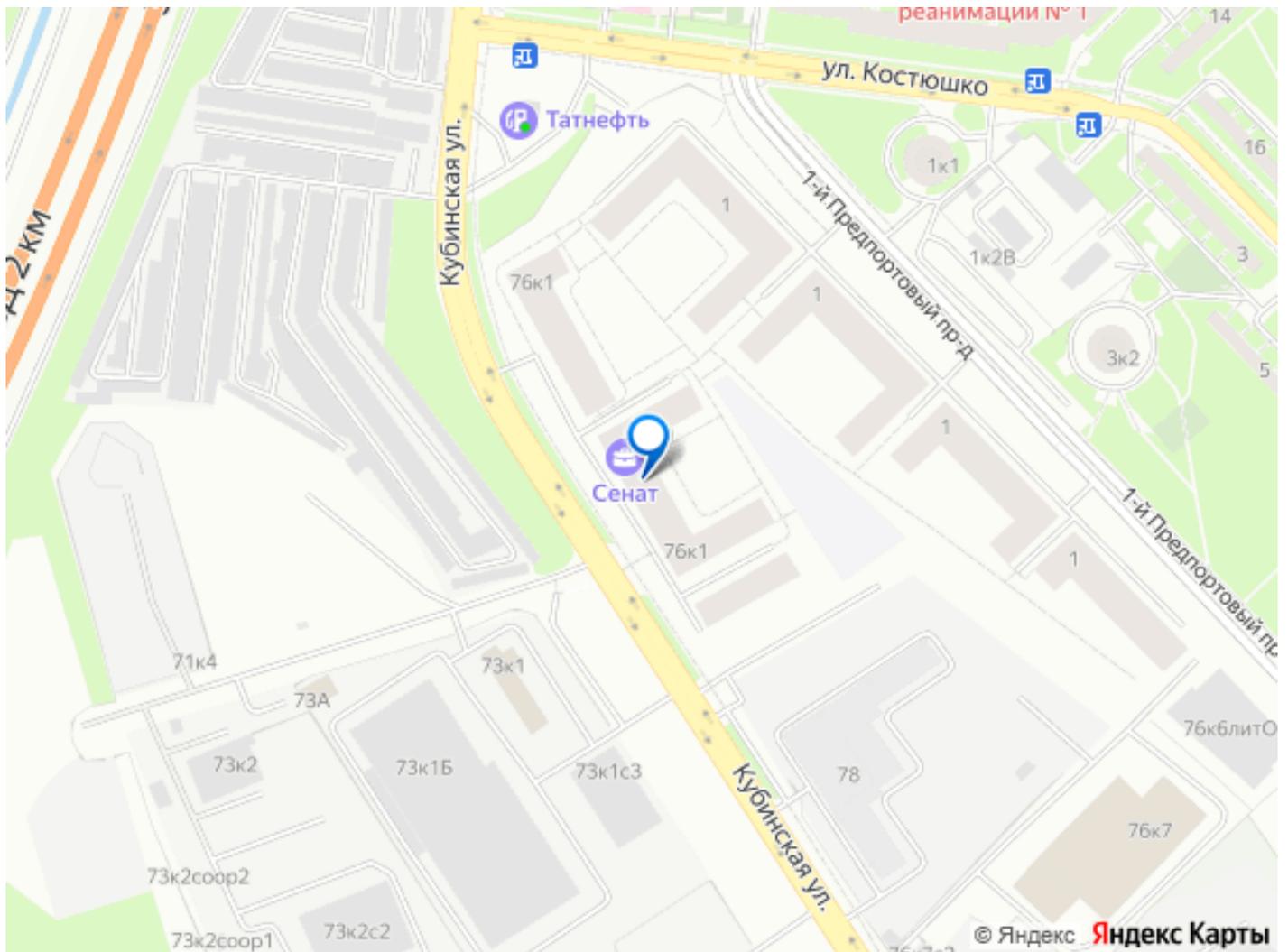
**ДОМ и ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ:** Дом 2026 года постройки; Парадные светлые, просторные. Квартал объединен пешеходным бульваром, воздушным вдоль есть скамьи для отдыха и лежаки. Вело и роллер дорожки. Обустроены детские Setlkids площадки эксклюзивным оборудованием. Собственный каток во дворе, в зимний период, а летом превратиться в футбольное поле. Парковочные места как во дворе, так и в подземном паркинге.

**ИНФРАСТРУКТУРА:** Школы. детские сады и поликлиники в шаговой доступности. В школе оборудован бассейн, а так же детский клуб. В районе много торговых центров, спортивных площадок, рестораны, кафетерии, пункты доставки, спортивные залы и бассейны.

**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** Остановки общественного транспорта в пешей доступности- доехать на транспорте возможно к метро «Ленинский проспект» и «Московская» До КАД и ЗСД 5 минут на машине, несколько направлений и выездов.

**О СДЕЛКЕ:** 1 взрослый собственник; Полное юридическое сопровождение сделки; Помощь в получении ипотечного кредита; Работа с материнским капиталом и сертификатами; Работаем со всеми банками нашего города; Звоните, записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России