

Создано: 18.02.2026 в 01:37

Обновлено: 18.02.2026 в 01:37

Санкт-Петербург, Орбитальная ул, 3
5 990 000 ₽

Санкт-Петербург, Орбитальная ул, 3

Квартира

Общая площадь

24.6 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

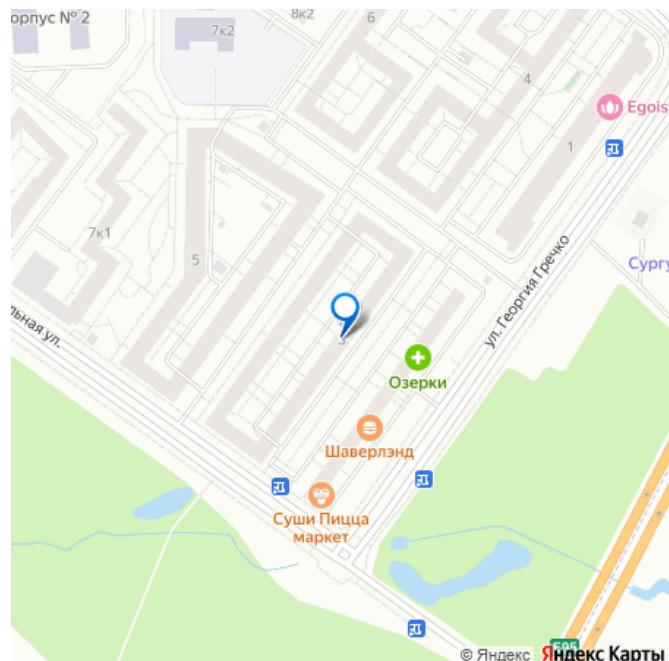
Вашему вниманию представлена уютная квартира студия, прекрасный вариант для комфортной жизни сразу после покупки или для инвестиции. При желании мебель можно отставить, заезжай и живи! ЖК «Зеленый квартал» — современный малоэтажный комплекс с ухоженными парадными, просторными колясочными, закрытой охраняемой территорией. Идеальная локация дома сочетает в себе тихое, зелёное окружение для спокойных прогулок и отдыха, при этом обеспечивая мгновенный доступ ко всей необходимой городской инфраструктуре, а также удобный и быстрый выезд на КАД и ЗСД. О квартире: Квартира

<https://spb.move.ru/objects/9290135114>

Белоглазова Варвара, CENTURY 21
Гарант - международная сеть агентств недвижимости

89251234567

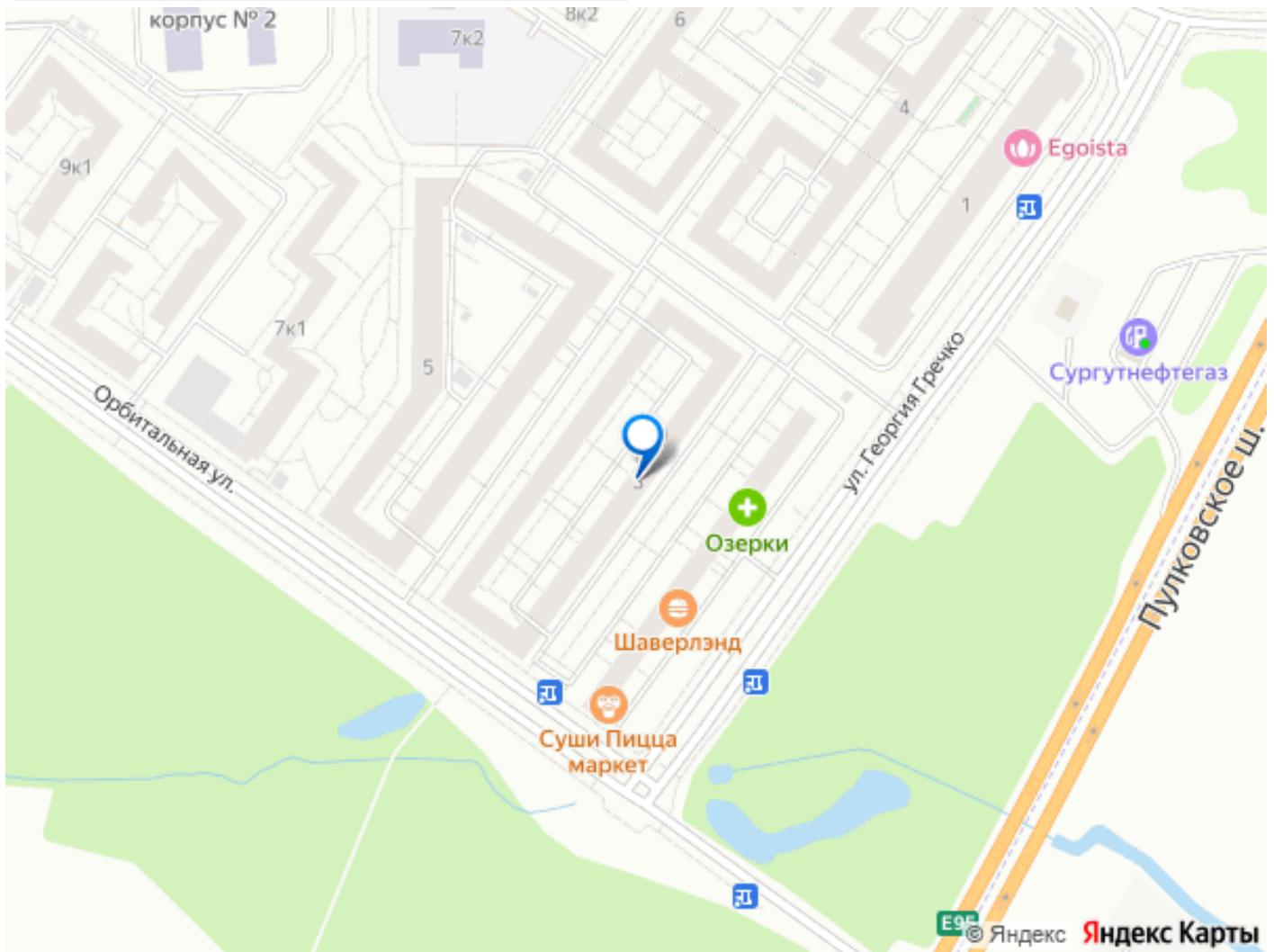
для заметок



расположена на 1 этаже 5ти-этажного дома
Светлая, солнечная квартира с окнами во
двор, что обеспечивает отличное
естественное освещение В квартире
выполнен дизайнерский ремонт с нуля. Кухня
выполнена на заказ со встроенным духовым
шкафом и холодильником (идеально
продуманный дизайн под ваш стиль)
остается новому владельцу Совмещенный
санузел с ванной с качественной сантехникой
Комфорт дополняют тёплые полы в прихожей
и на лоджии, создавая уют в любое время
года В квартире установлена система
кондиционирования, высота потолков 2,8
метра Утепленная лоджия 5,7 м? с
двухкамерными стеклопакетами
(обновленными от застройщика) и теплым
полом станет вашим любимым уголком для
отдыха или работы Установлен
видеодомофон для безопасности О доме: Дом
кирпично-монолитный - надёжная и тёплая
конструкция, отличная шумоизоляция
Ухоженная парадная, чистый подъезд,
доброжелательные соседи, колясочная в
подъезде Закрытый двор - безопасно,
спокойно, нет постороннего шума Удобная
транспортная доступность: 25 минут до
станции метро Московская на автомобиле 30
минут до станции метро Звездная на
общественном транспорте 3 минуты пешком
до ближайшей автобусной остановки
Быстрый выезд на КАД и ЗСД Развитая
инфраструктура: В пешей доступности -
магазины, супермаркеты, кафе, аптеки,
поликлиники, и другие объекты социальной
сферы, необходимые для комфортной жизни.
Идеальный вариант для тех, кто ценит
комфорт и практичность городской жизни
Рядом расположен современный Экспофорум
(выставочный центр с конгрессами,
ярмарками), так что сдача в аренду

обеспечит постоянный пассивный доход
30-40 тыс./мес. — топ-инвестиция с быстрой
окупаемостью! Чистота сделки и
прозрачность: Один совершеннолетний
собственник — никаких проблем с
оформлением сделки! Без детских долей Без
обременений Никакого участия посредников
и дополнительных комиссий Быстрый выход
на сделку Арт. 126468583





Move.ru - вся недвижимость России