

Создано: 02.04.2026 в 01:58

Обновлено: 02.04.2026 в 01:58

Санкт-Петербург, Орбитальная ул, 3

5 890 000 ₺

Санкт-Петербург, Орбитальная ул, 3

Квартира

Общая площадь

24.6 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Код объекта: 2085086. Вашему вниманию представлена уютная квартира студия, прекрасный вариант для комфортной жизни сразу после покупки или для инвестиции. Мебель остается, кроме маленького дивана и телевизора, заезжай и живи! ЖК «Зеленый квартал» — современный малоэтажный комплекс с ухоженными парадными, просторными колясочными, закрытой охраняемой территорией. Идеальная локация дома сочетает в себе тихое, зелёное окружение для спокойных прогулок и отдыха, при этом обеспечивая мгновенный доступ ко всей необходимой городской инфраструктуре, а также удобный и быстрый

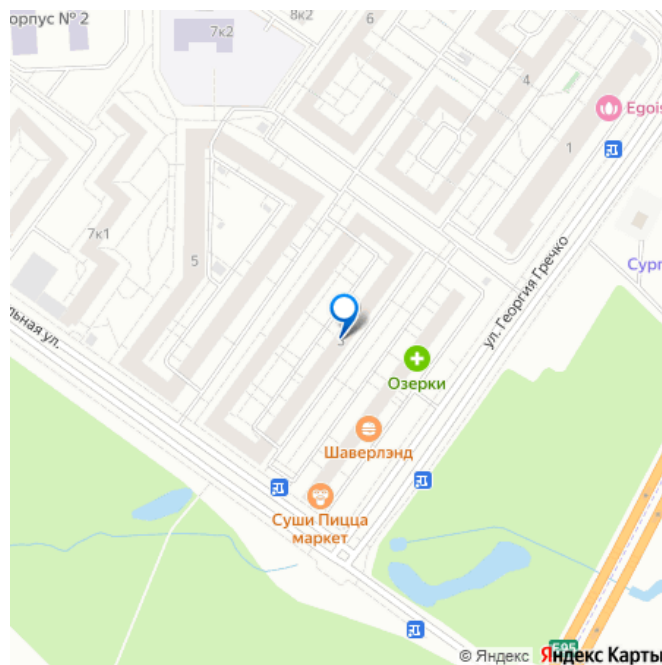
<https://spb.move.ru/objects/9293027357>

Белоглазова Варвара Юрьевна,

Владис

89251234567

для заметок



выезд на КАД и ЗСД О квартире: Квартира расположена на 1 этаже 5-этажного дома Светлая, солнечная квартира с окнами во двор, что обеспечивает отличное естественное освещение В квартире выполнен дизайнерский ремонт с нуля. Кухня выполнена на заказ со встроенным духовым шкафом и холодильником (идеально продуманный дизайн под ваш стиль) остается новому владельцу Совмещенный санузел с ванной с качественной сантехникой Комфорт дополняют тёплые полы в прихожей и на лоджии, создавая уют в любое время года В квартире установлена система кондиционирования, высота потолков 2,8 метра Утепленная лоджия 5,7 м? с двухкамерными стеклопакетами (обновленными от застройщика) и теплым полом станет вашим любимым уголком для отдыха или работы Установлен видеодомофон для безопасности О доме: Дом кирпично-монолитный - надёжная и тёплая конструкция, отличная шумоизоляция Ухоженная парадная, чистый подъезд, доброжелательные соседи, колясочная в подъезде Закрытый двор - безопасно, спокойно, нет постороннего шума Удобная транспортная доступность: 25 минут до станции метро Московская на автомобиле 30 минут до станции метро Звездная на общественном транспорте 3 минуты пешком до ближайшей автобусной остановки Быстрый выезд на КАД и ЗСД Развитая инфраструктура: В пешей доступности магазины, супермаркеты, кафе, аптеки, поликлиники, и другие объекты социальной сферы, необходимые для комфортной жизни. Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и практичность городской жизни Рядом расположен современный Экспофорум (выставочный центр с конгрессами,

ярмарками), так что сдача в аренду обеспечит постоянный пассивный доход 3040 тыс./мес. — топ-инвестиция с быстрой окупаемостью! Чистота сделки и прозрачность: Один совершеннолетний собственник — никаких проблем с оформлением сделки! Без детских долей Без обременений Никакого участия посредников и дополнительных комиссий Быстрый выход на сделку Если вы сейчас смотрите объявление, чтобы определиться со стоимостью своего объекта, который хотите продать, хотите узнать реальную стоимость вашего объекта и избежать долгих продаж? Позвоните мне для бесплатной консультации! Получите экспертное мнение и узнайте, как правильно действовать, чтобы не продешевить.

