

Создано: 17.02.2026 в 01:32

Обновлено: 18.02.2026 в 01:46

<https://spb.move.ru/objects/9290027356>

Пользователь, Собственник

89251234567

Санкт-Петербург, Полевая Сабировская
ул, 45к1

8 300 000 ₽

Санкт-Петербург, Полевая Сабировская ул, 45к1

Улица

[улица Полевая Сабировская](#)

Квартира

Общая площадь

24.6 м²

Этаж

19/21



Детали объекта

Тип сделки

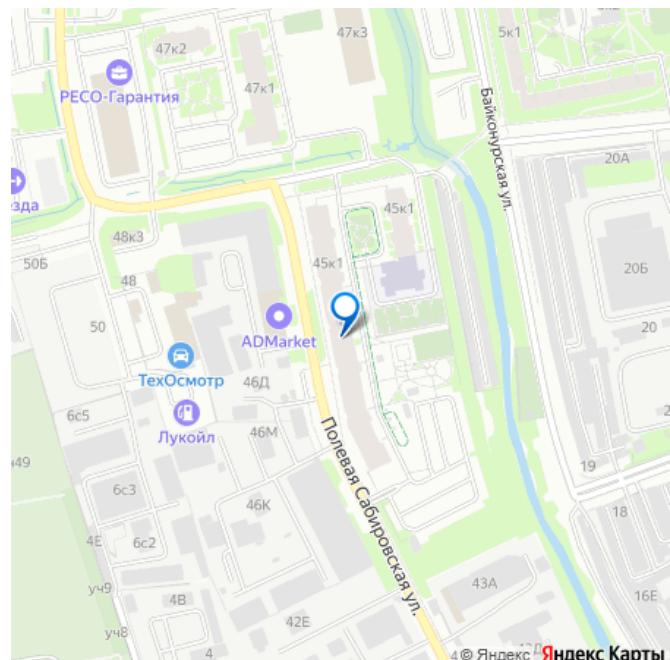
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



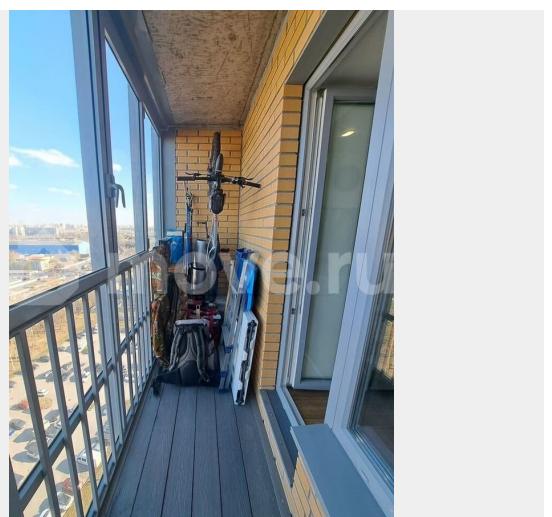
Описание

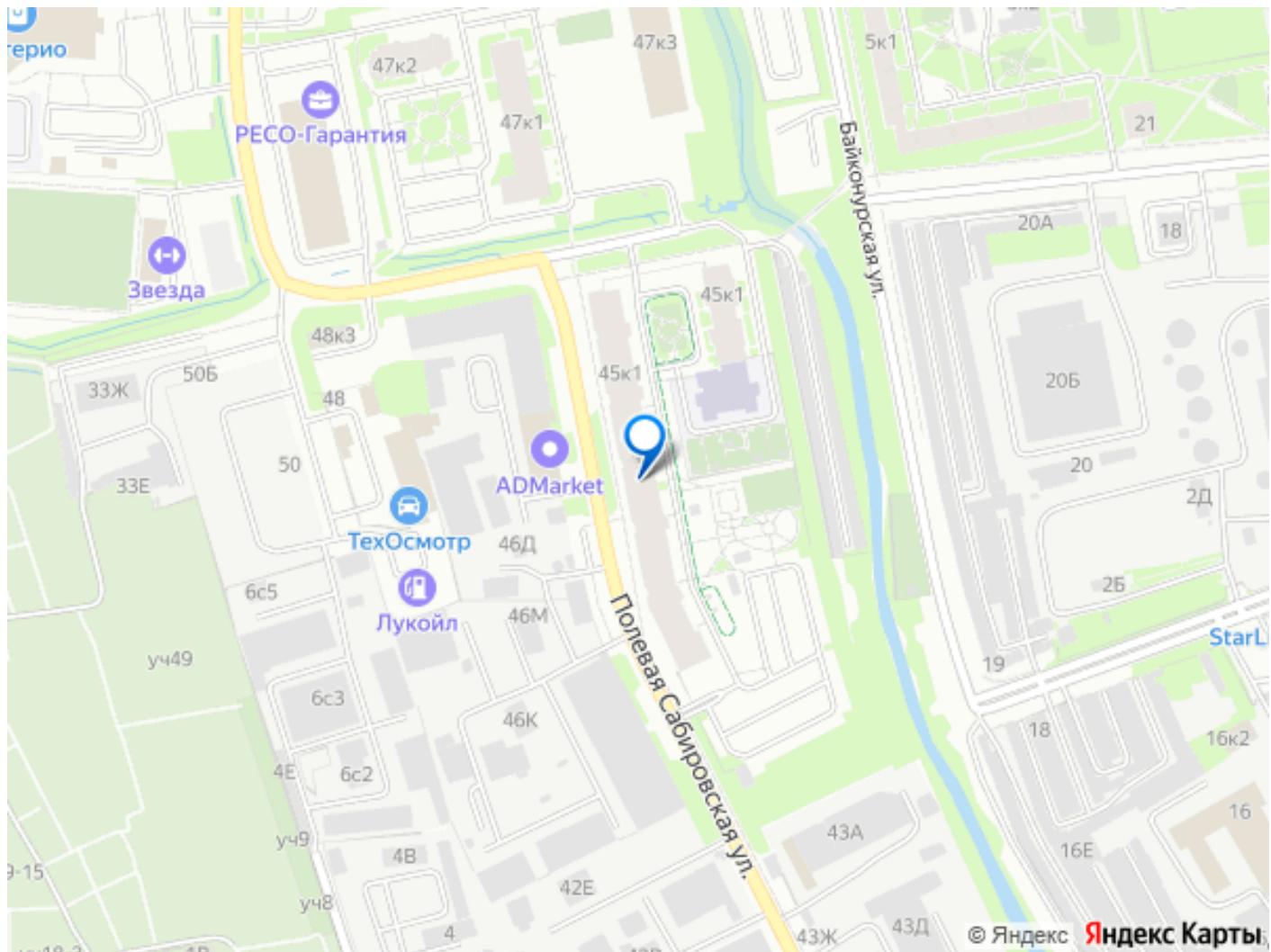
Продается студия в ЖК комфорт-класса «Богатырь-3». Квартира располагается на 19-м этаже 21-этажного монолитного дома.

Общая площадь — 24,6 кв. м. В квартире выполнен ремонт, что позволяет новому владельцу сразу заехать и жить. Планировка студии удобная, многоуровневое освещение придаёт дополнительный уют. Кухня оснащена необходимой бытовой техникой.

Санузел совмещённый. Просторная лоджия с панорамным остеклением и видом на город. Квартира подходит для одного человека или пары, ценящей комфорт и современный стиль. Дом оборудован современными пассажирскими и грузовыми лифтами. Закрытая территория с видеонаблюдением, спортивной площадкой, детскими площадками, зоной отдыха. Имеется наземная парковка, в доме есть подземный паркинг. На территории ЖК есть детский сад, кабинет участкового терапевта. На первом этаже дома расположены магазины, пункты выдачи, салон красоты. Район отличается развитой инфраструктурой. В пешей доступности станции метро, «Пионерская», «Черная речка», «Комендантский проспект», «Старая деревня». Один собственник. Квартира без обременений. Полная стоимость в договоре. Прямая продажа. Один взрослый собственник.







Move.ru - вся недвижимость России