

**Ирина Викторовна, ЖИЛФОНД**

**89251234567**

**Санкт-Петербург, пр-т Ветеранов, 196**

**5 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, пр-т Ветеранов, 196

Улица

[проспект Ветеранов](#)

## Квартира

Общая площадь

24.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

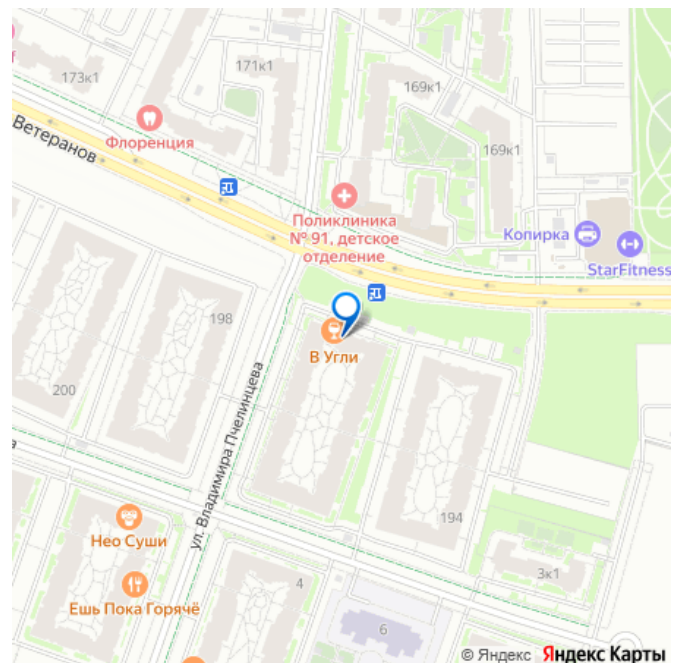
Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Красносельский район, г.Санкт-Петербург, ул. Ветеранов проспект. Это уникальное предложение для семей, ищущих полностью готовую к жизни квартиру в Красносельском районе Санкт-Петербурга. В продаже — единственная в ЖК полностью готовая к проживанию студия с утепленной лоджией, которая может стать уютной спальней или рабочим кабинетом. Стоимость этой студии очень привлекательна и не потребует дополнительных вложений. Дом выполнен в современном стиле со сквозными холлами,

для заметок



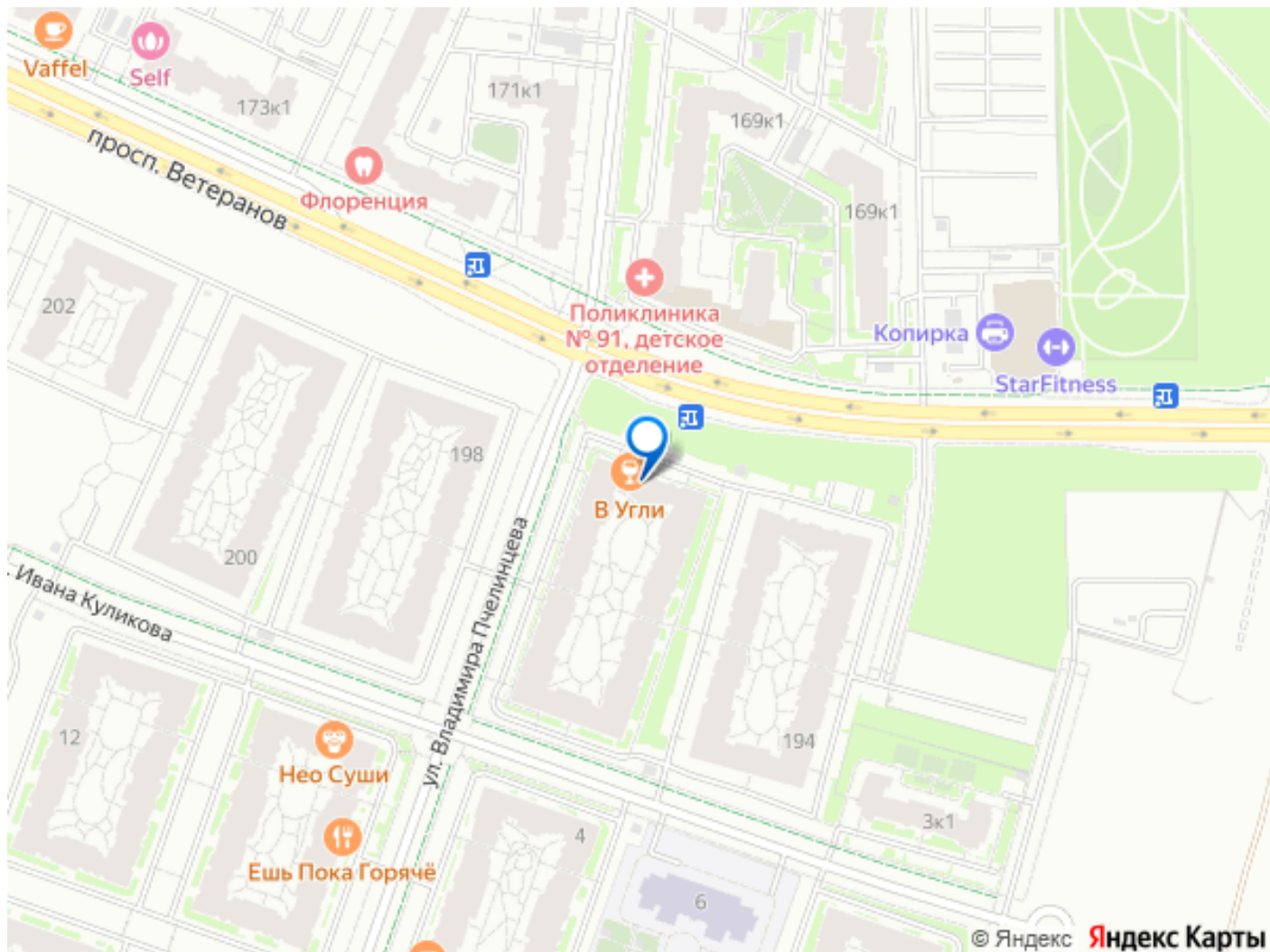
круглосуточным видеонаблюдением. В холле на первом этаже расположена закрытая колясочная. Управляющая компания ООО Цивилизация обеспечивает уют и порядок. Квартира расположена на высоком первом этаже, пол лоджии начинается на уровне 170 см от земли. Лоджия утеплена, оснащена теплым полом, ламинатом, двухкамерными стеклопакетами с антивандальными стеклами и тонировкой по проекту. Она полностью изолирована и может использоваться как отдельное жилое помещение — спальня или кабинет, оборудованный креслом-кроватью и компьютерным столом, с учетом расстановки мебели и освещением. Комната площадью 18,6 м² выполнена в итальянском стиле с отделкой коллекции Ваниль, пол — ламинат. В ней расположена современная кухня с индукционной варочной панелью, встроенным духовым шкафом с 9 режимами, каменной мойкой и смесителем, вытяжкой Elikor, светодиодной подсветкой с управлением с телефона, полками, сушилкой, микроволновой печью и холодильником. Есть отдельный передвижной стол. Зонирование комнаты выполнено с помощью штор Black Out, есть мебель — шкафы, телевизор, диван и кресло с ортопедическими свойствами. Прихожая оборудована шкафом-пеналом, полочкой под обувь и местом под большой гардероб шириной 54 см и длиной 1,99 м. Санузел с теплым полом, сантехникой от застройщика, стиральной машиной с сушилкой, двумя полочками и зеркалом. Район — малоэтажный квартал комфорт-класса с европейским стилем, в 15 минутах от Петродворца и Стрельны. Клубный формат застройки, закрытый безопасный двор с детскими площадками SetlKids с уникальным игровым оборудованием, искусственными

холмами, насыпными газонами, разработанным совместно с психологами. Транспортная доступность - остановка общественного транспорта 1 мин. пешком. Автобусы от остановки у дома N163,242,284,300 и несколько других, троллейбус 46. До метро Проспект Ветеранов 19 мин. транспортом, до метро Автово - 20 минут. Выезд на КАД в 10 мин. на автомобиле. Ж.д станция Сергиево - 5 мин. транспортом. Условия сделки: прямая продажа, 1 взрослый собственник, обременение Сбербанк, полная стоимость в договоре. Не упустите возможность стать владельцем этой уютной и полностью готовой к жизни студии по привлекательной цене! Звоните и записывайтесь на просмотр — эта квартира идеально подойдет для комфортного проживания семьи или выгодной сдачи в аренду. Ваш новый дом ждет вас! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 1 детский сад, 1 продуктовый магазин. Возможен обмен на вашу недвижимость. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001078132801









Move.ru - вся недвижимость России