

Пользователь, Риелтор

89251234567

Создано: 01.03.2026 в 01:58

Обновлено: 27.03.2026 в 01:47

Санкт-Петербург, Пулковское ш, 14е

5 500 000 ₺

Санкт-Петербург, Пулковское ш, 14е

Улица

[шоссе Пулковское](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

246 м²

Этаж

4/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

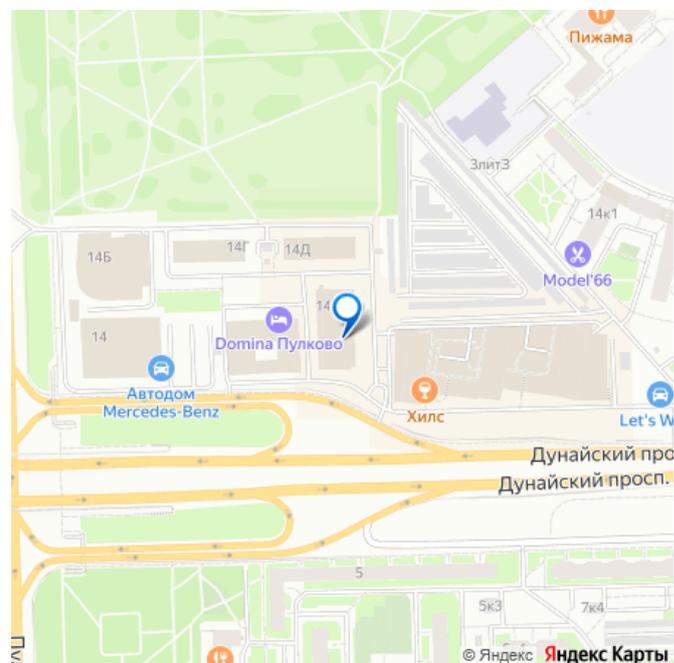
да



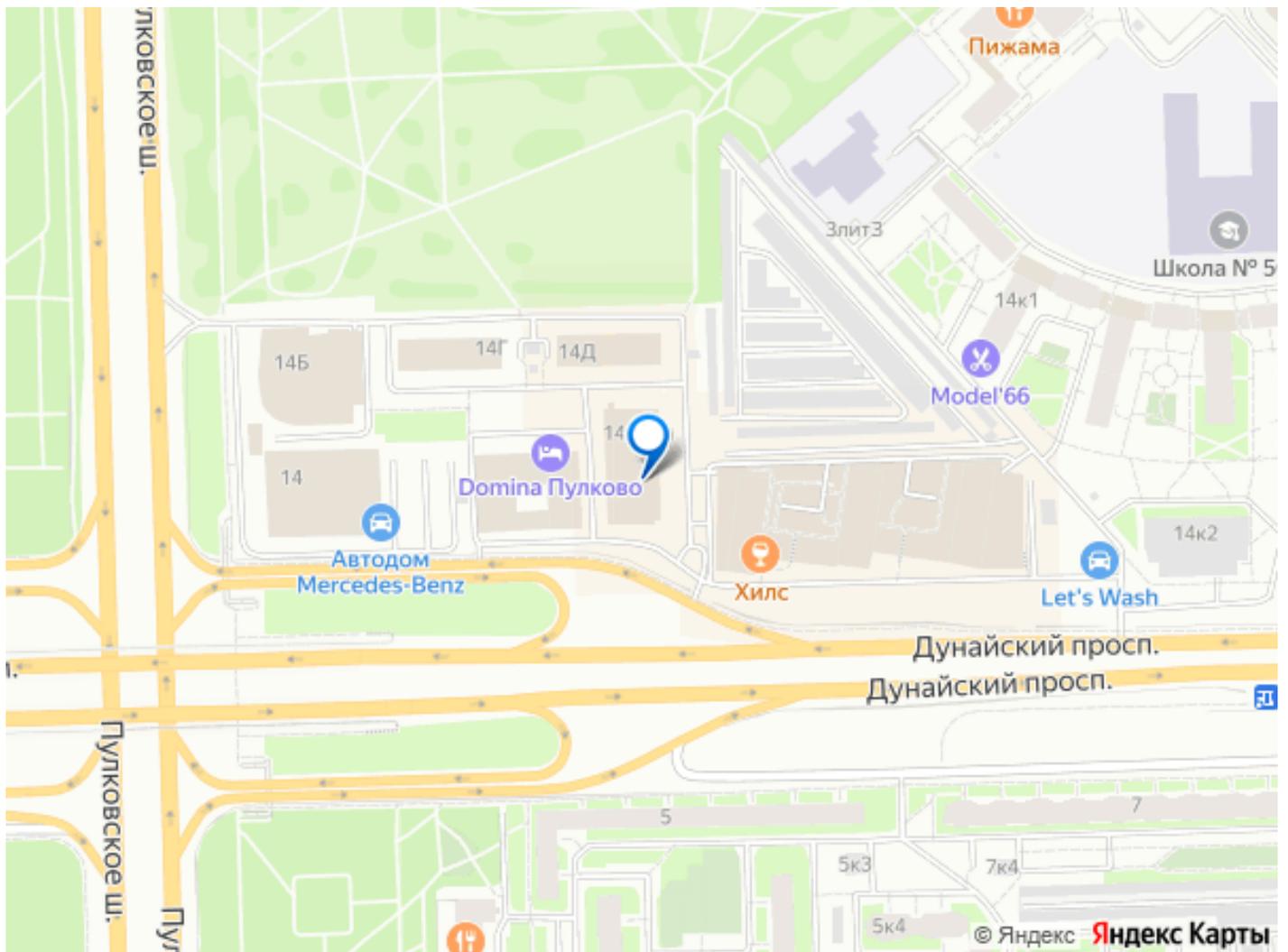
Описание

Предлагаем к продаже готовый арендный бизнес — апартаменты в круглогодичном отеле «Salut» (Московский район). Объект расположен в зоне высокого трафика спроса: близость к метро («Звездная», «Московская») и аэропорту Пулково, что гарантирует круглогодичный спрос на аренду как со стороны туристов, так и со стороны командированных сотрудников. Развитая инфраструктура (ТРК ЛЕТО, Outlet Village)

только повышает привлекательность для гостей. Характеристики объекта (Корпус 14Е, этаж 4/23): Площадь: 24,6 м² (эффективная планировка без потерь). Лоджия: 2,1 м² (площадь с коэффициентом; фактическая 3м.на 1,5м.)— добавляет полезную площадь и функциональность. Состояние: Полностью готово к заселению. Ремонт и меблировка выполнены профессионально; полноценная кухня с духовым шкафом и посудомоечной машиной, объемным холодильником, что является редкостью для формата «студии». Комплектация: Кухня-студия (гарнитур, техника), спальная зона, вместительные системы хранения, санузел с душевой кабиной. Инфраструктура отеля: Управляющая компания отеля предоставляет полный сервис (уборка, химчистка, прачечная), что позволяет сдавать апартаменты дороже и без лишних хлопот для вас. Престижная локация: Московский район — зеленый и статусный. Логистика: Удобный выезд на КАД и ЗСД, быстрый трансфер до аэропорта. Условия: Один взрослый собственник. Юридическая чистота: без обременений, долгов и ограничений. Возможен быстрый выход на сделку. Полная стоимость прописана в ДКП. Вывод: Это не просто стены, это готовый актив с высокой маржинальностью. Подходит как для консервативного сохранения капитала, так и для активного заработка на посуточной аренде. Запишитесь на просмотр уже сегодня, чтобы оценить рентабельность лично. Отвечу на любые вопросы по цифрам и документам.







Move.ru - вся недвижимость России