

Создано: 17.02.2026 в 01:34

Обновлено: 18.02.2026 в 01:50

<https://spb.move.ru/objects/9290030849>**Кристина, Кристина****89251234567****Санкт-Петербург, Светлановский пр-т,
60к3****8 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Светлановский пр-т, 60к3

Улица

[проспект Светлановский](#)**Квартира**

Общая площадь

24.6 м²

Этаж

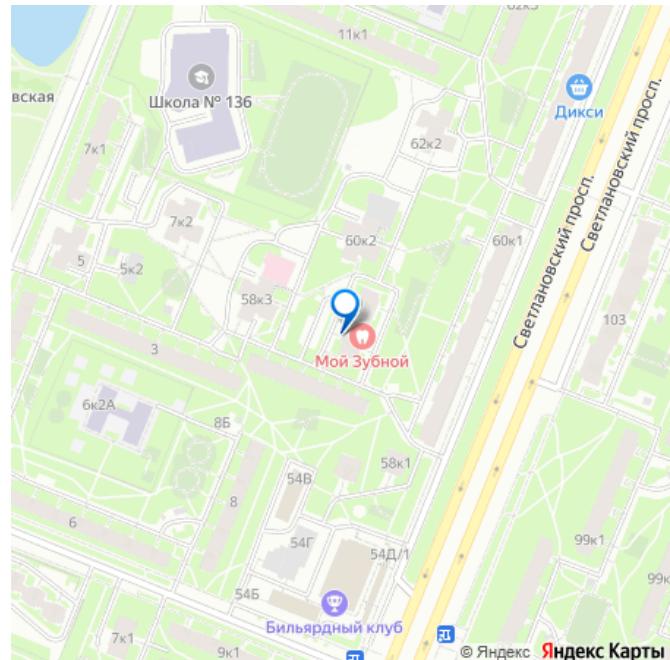
5/10

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

Квартира продается собственником, не агентством, без обременений, мат.капитал не использовался. Уважаемые агенты, просьба не предлагать сотрудничество с вами за счет увеличения стоимости квартиры на размер вашей комиссии. Цена указана без торга.

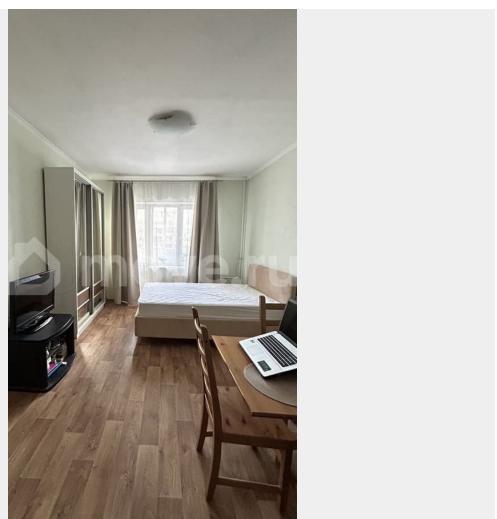
Просторная студия (24,6 м²) удобной прямоугольной формы + большой балкон (3,4 м), высокие потолки (2,8 м). Функциональный вариант для жизни или сдачи в аренду. Дом: кирпич-бетон (всего 10 этажей и 2 парадные,

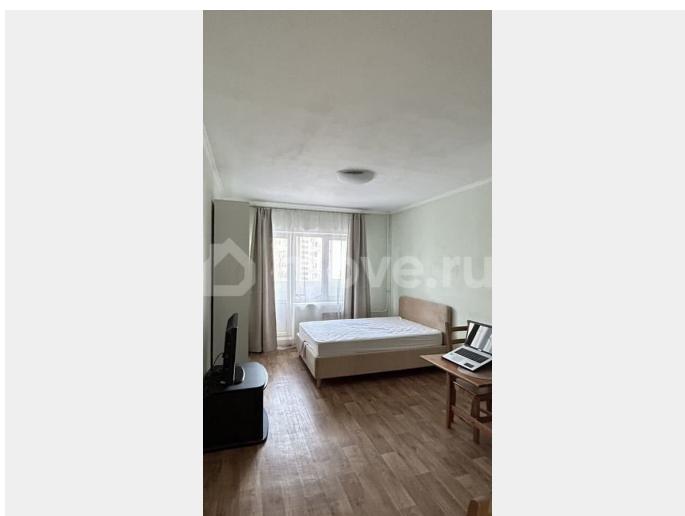
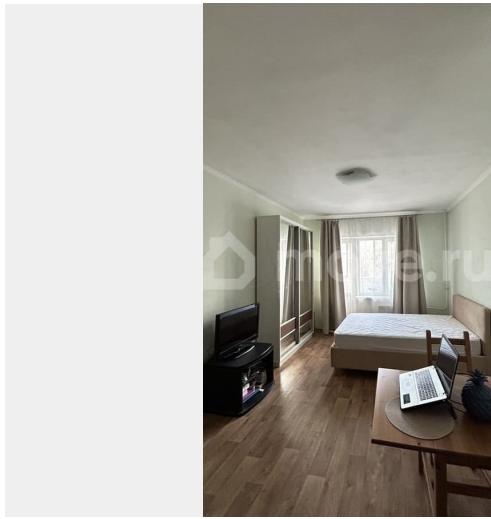
2008 года постройки, два лифта. На придомовой парковке практически всегда есть места для стоянки автомобиля.

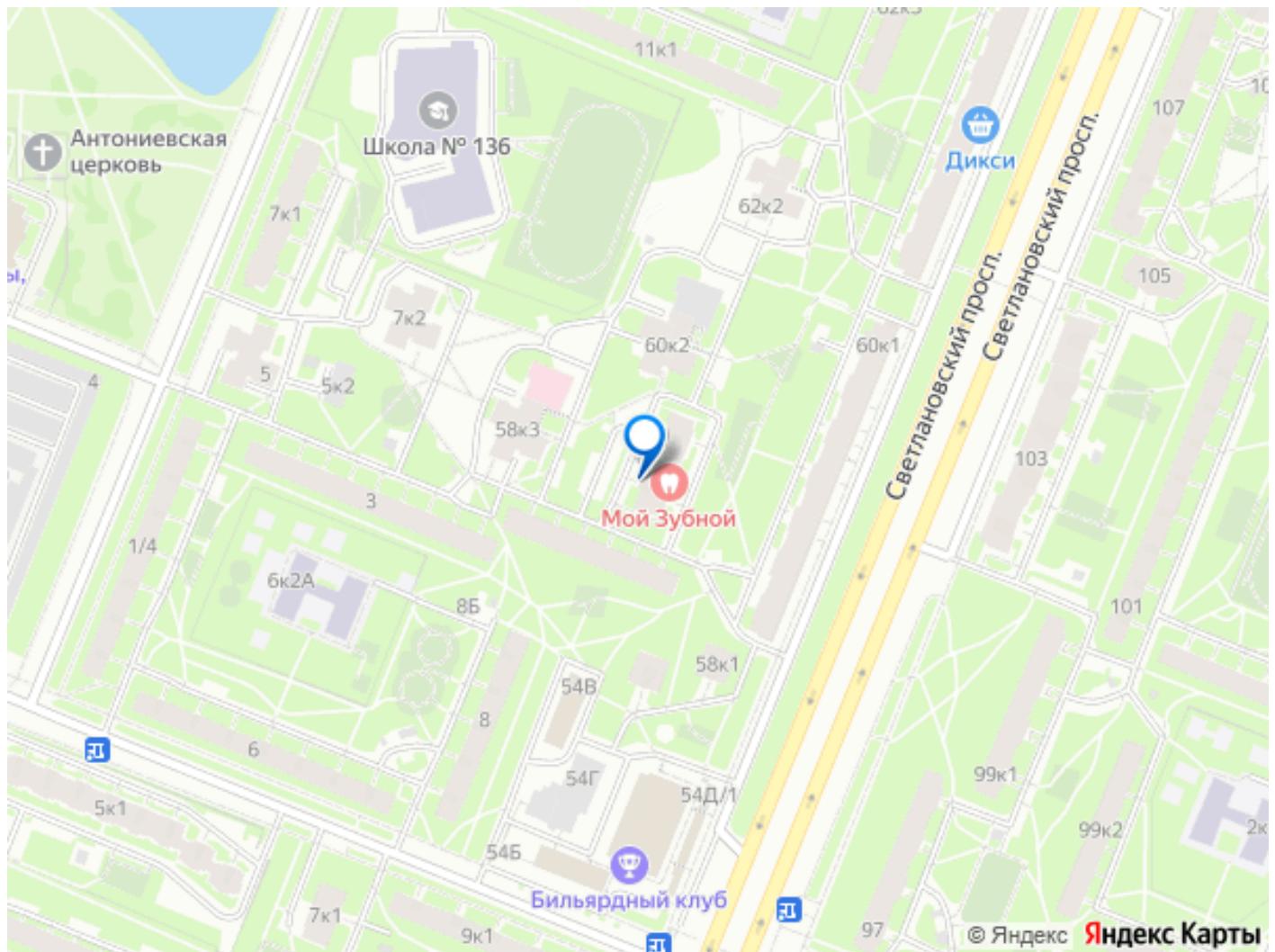
Квартира очень теплая и светлая, а дом расположен в кругу деревьев. Звоните, не стесняйтесь, все расскажу про квартиру, а лучше договоримся о времени для просмотра.

Локация: до метро «Гражданский проспект» 15 минут спокойным шагом, в 5 минутах ходьбы находится трамвайная остановка, ходят современные трамваи, за 5 минут можно доехать до метро «Гражданский проспект» или «Проспект просвещения», то есть, доступна красная и синяя ветка метро .

Рядом с домом находится школа с бассейном (фото школы). В районе в шаговой доступности (800 м) ТЦ «Прометей» с новым кинотеатром, гипермаркет Окей, Перекресток, парки: Сосновка, Муринский ручей с велодорожками, дом находится у озера Ольги Форш (500 м), где можно полежать и позагорать на травке, рядом больница им. Вредена и Елизаветинская больница, большой спортзал с бассейном Fitnes house. Один взрослый собственник, не пенсионер, квартира покупалась у застройщика.







Move.ru - вся недвижимость России