

Создано: 17.02.2026 в 01:34

Обновлено: 02.04.2026 в 01:37

Кристина, Кристина

89251234567

**Санкт-Петербург, Светлановский пр-т,
60к3**

8 150 000 ₹

Санкт-Петербург, Светлановский пр-т, 60к3

Улица

[проспект Светлановский](#)

Квартира

Общая площадь

24.6 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

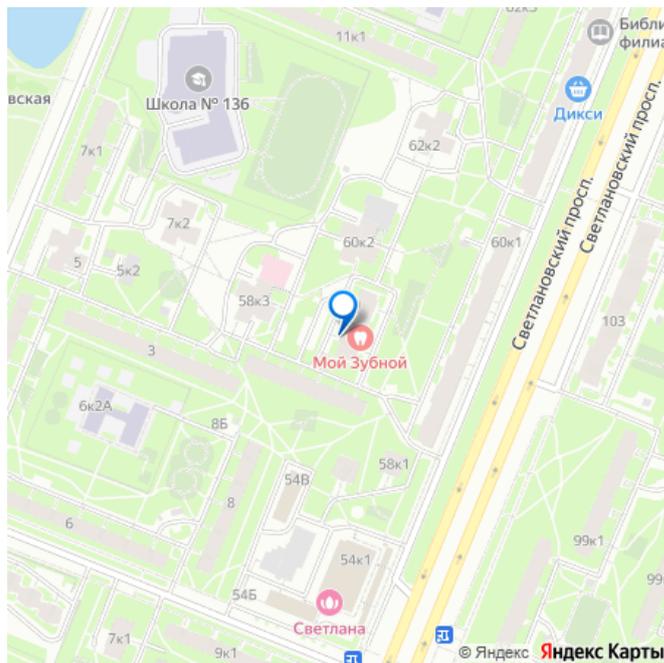
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

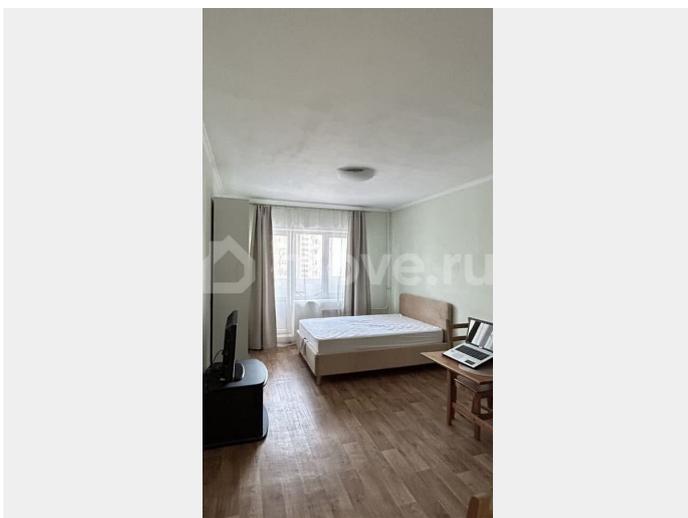
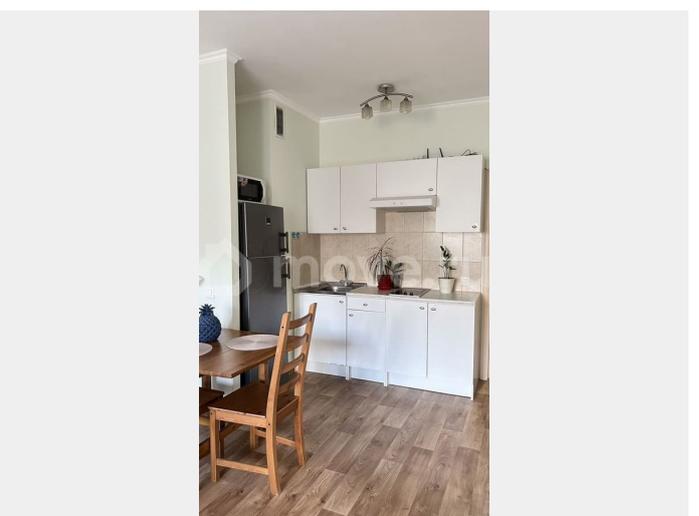
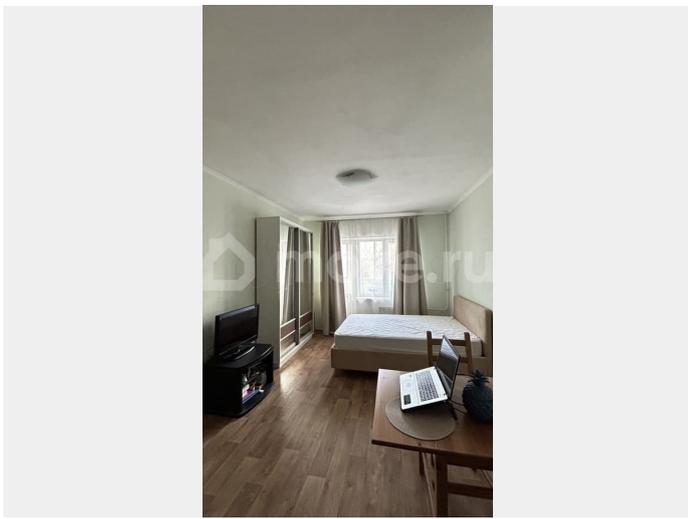
Квартира продается собственником, не агентством, без обременений, мат.капитал не использовался. Уважаемые агенты, просьба не предлагать сотрудничество с вами за счет увеличения стоимости квартиры на размер вашей комиссии. Просторная студия (24,6 м) удобной прямоугольной формы + большой балкон (3,4 м), высокие потолки(2,8 м). Функциональный вариант для жизни или сдачи в аренду. Дом: кирпич-бетон (всего 10 этажей и 2 парадные, 2008 года постройки,

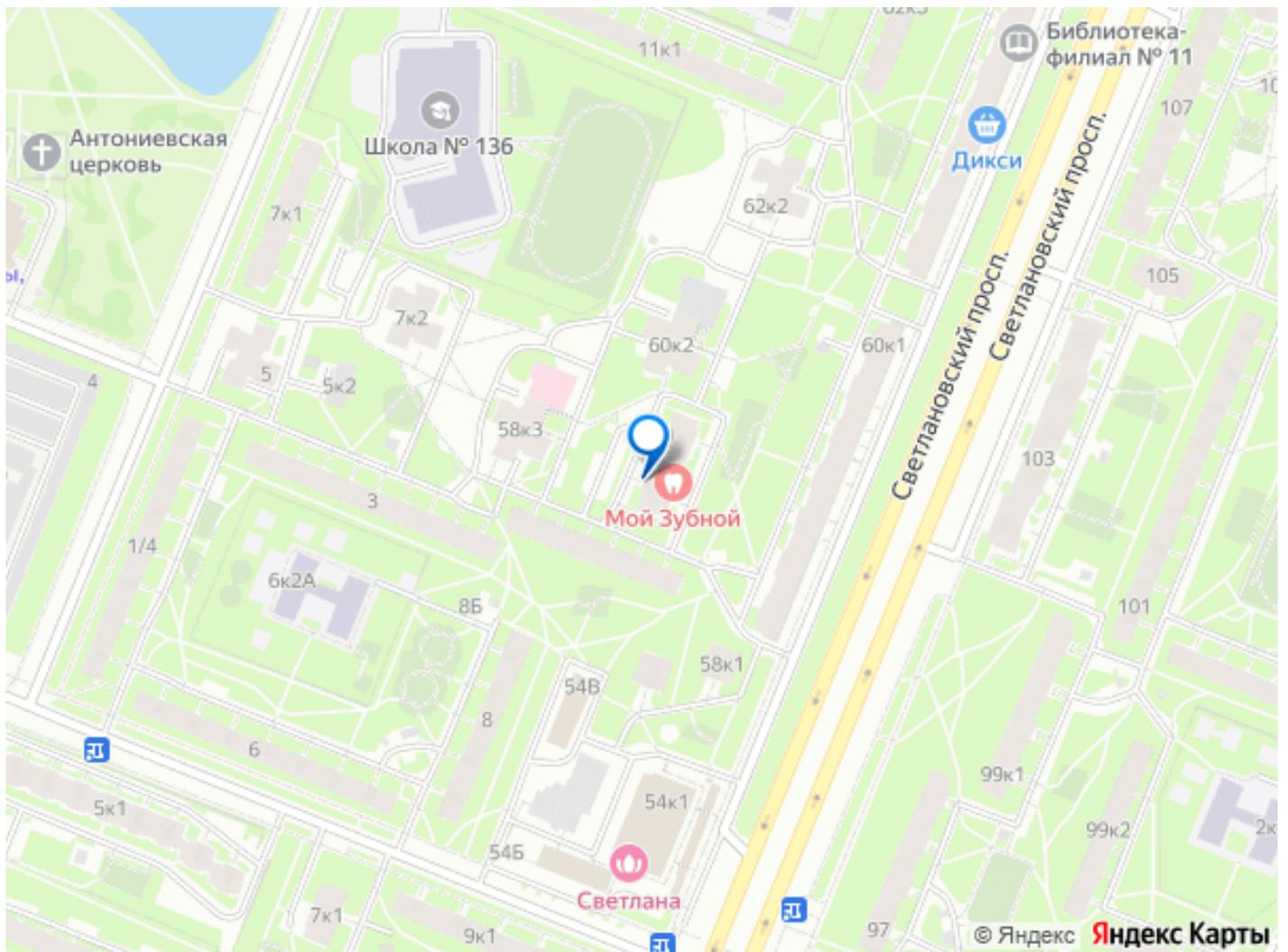
для заметок



два лифта. На придомовой парковке практически всегда есть места для стоянки автомобиля. Квартира очень теплая и светлая, а дом расположен в кругу деревьев. Звоните, не стесняйтесь, все расскажу про квартиру, а лучше договоримся о времени для просмотра. Локация: до метро «Гражданский проспект» 15 минут спокойным шагом, в 5 минутах ходьбы находится трамвайная остановка, ходят современные трамваи, за 5 минут можно доехать до метро «Гражданский проспект» или «Проспект просвещения», то есть, доступна красная и синяя ветка метро . Рядом с домом находится школа с бассейном (фото школы). В районе в шаговой доступности (800 м) ТЦ «Прометей» с новым кинотеатром, гипермаркет Окей, Перекресток, парки: Сосновка, Муринский ручей с велодорожками, дом находится у озера Ольги Форш (500 м), где можно полежать и позагорать на травке, рядом больница им. Вредена и Елизаветинская больница, большой спортзал с бассейном Fitness house. Один взрослый собственник, не пенсионер, квартира покупалась у застройщика.







Move.ru - вся недвижимость России