

Кристина, Кристина

89251234567

**Санкт-Петербург, Светлановский пр-т,
60к3**

8 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Светлановский пр-т, 60к3

Улица

[проспект Светлановский](#)

Квартира

Общая площадь

24.6 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

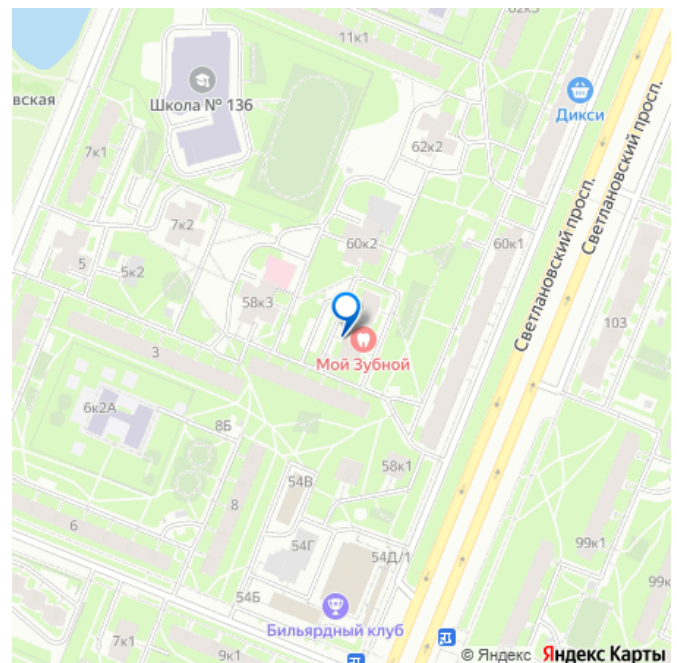
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Квартира продается собственником, не агентством, без обременений, мат.капитал не использовался. Уважаемые агенты, просьба не предлагать сотрудничество с вами за счет увеличения стоимости квартиры на размер вашей комиссии. Цена указана без торга. Просторная студия (24,6 м) удобной прямоугольной формы + большой балкон (3,4 м), высокие потолки(2,8 м). Функциональный вариант для жизни или сдачи в аренду. Дом: кирпич-бетон (всего 10 этажей и 2 парадные,

для заметок



2008 года постройки, два лифта. На придомовой парковке практически всегда есть места для стоянки автомобиля.

Квартира очень теплая и светлая, а дом расположен в кругу деревьев. Звоните, не стесняйтесь, все расскажу про квартиру, а лучше договоримся о времени для просмотра.

Локация: до метро «Гражданский проспект»

15 минут спокойным шагом, в 5 минутах ходьбы находится трамвайная остановка,

ходят современные трамваи, за 5 минут

можно доехать до метро «Гражданский

проспект» или «Проспект просвещения», то

есть, доступна красная и синяя ветка метро .

Рядом с домом находится школа с бассейном

(фото школы). В районе в шаговой

доступности (800 м) ТЦ «Прометей» с новым

кинотеатром, гипермаркет Окей,

Перекресток, парки: Сосновка, Муринский

ручей с велодорожками, дом находится у

озера Ольги Форш (500 м), где можно

полежать и позагорать на травке, рядом

больница им. Вредена и Елизаветинская

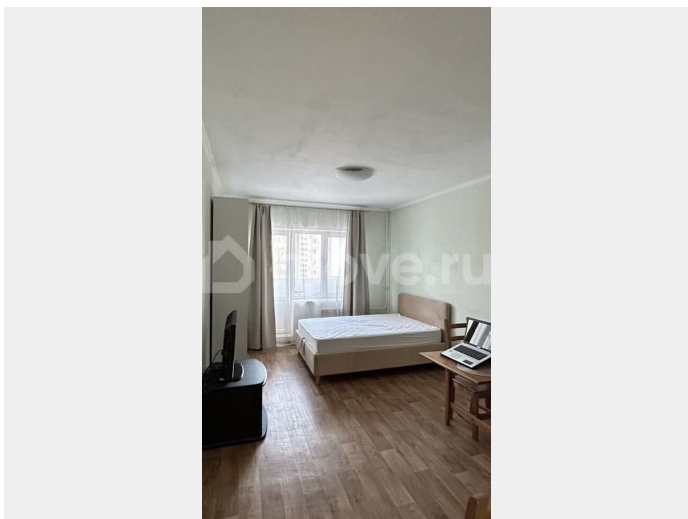
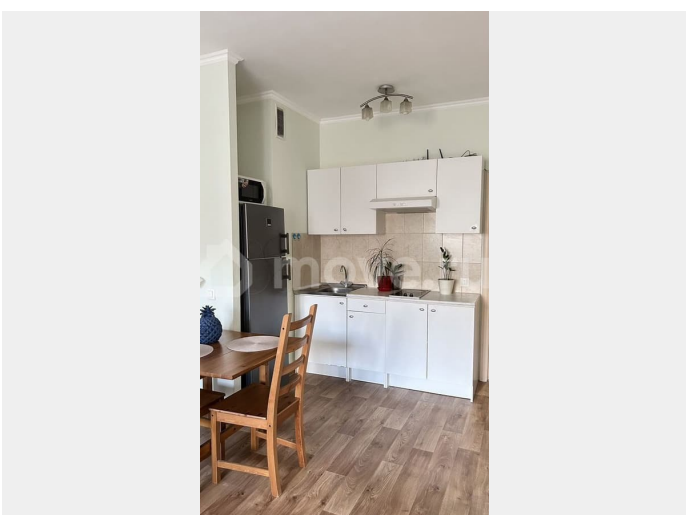
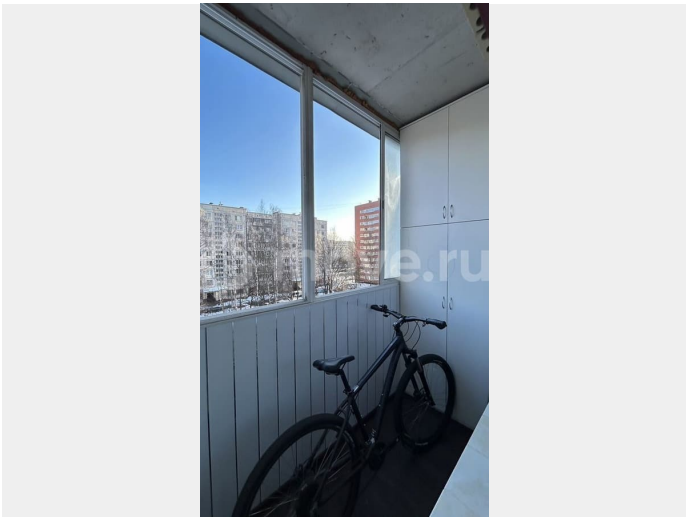
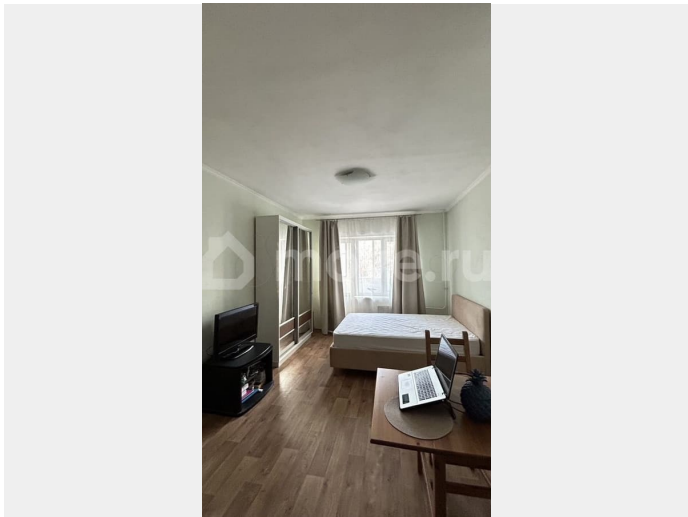
больница, большой спортзал с бассейном

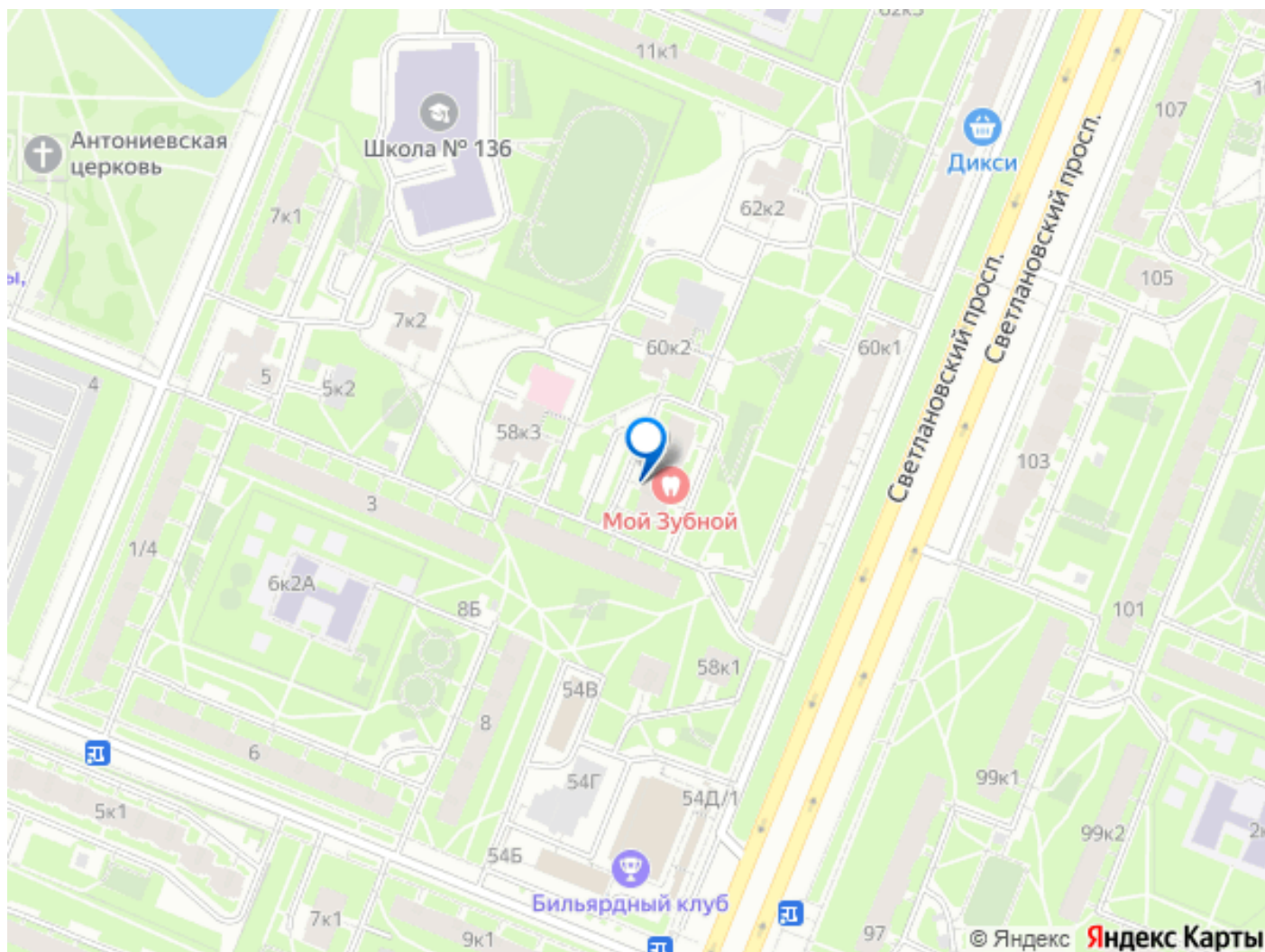
Fitness house. Один взрослый собственник, не

пенсионер, квартира покупалась у

застройщика.







Move.ru - вся недвижимость России