

Создано: 25.02.2026 в 01:37

Обновлено: 15.04.2026 в 01:37

Илья, Фонд управления

**89251234567**

Санкт-Петербург, Светлановский пр-т, 8

**8 980 000 ₺**

Санкт-Петербург, Светлановский пр-т, 8

Улица

[проспект Светлановский](#)

для заметок

## Квартира

Общая площадь

24.6 м<sup>2</sup>

Этаж

10/12

## Детали объекта

Тип сделки

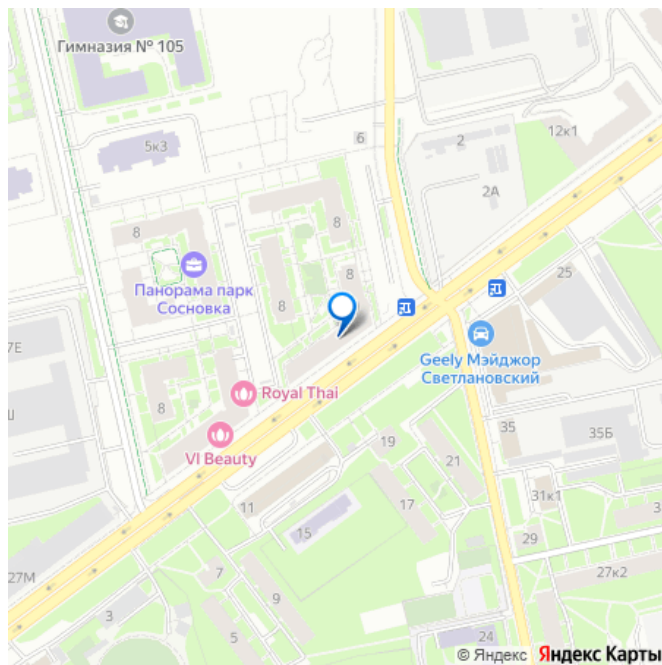
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

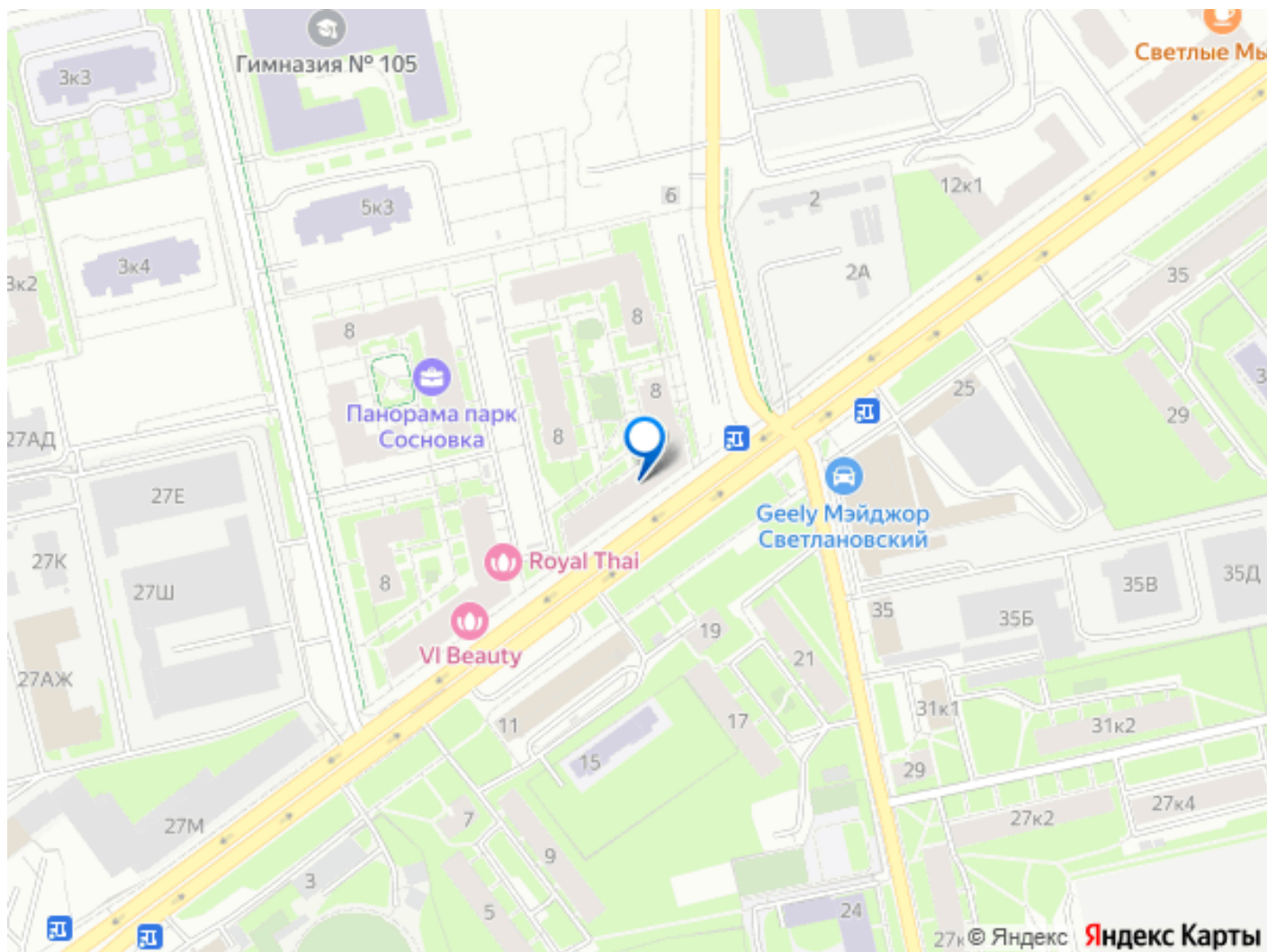
СРОЧНО!!! Цена до конца марта, дальше будет дороже с учетом понижения ключевой ставки. Агенты и агентства, пожалуйста не звоните и не пишите, в ваших услугах не нуждаюсь. Отличная квартира в новом доме, 2022 года постройки. Есть всё необходимое для проживания, полностью меблирована и оснащена техникой. ЖК премиум класса: закрытая территория для транспорта, на территории ЖК есть детские и спортивные площадки, отличная охранная организация. Остановка общественного парка прямо



напротив парадной, отличная транспортная доступность. 4 станции метро: Пионерская, Удельная, Площадь Мужества, Политехническая на автобусе или троллейбусе 15-20 минут. В перспективе новая линия метро в этом районе. В 5 минутах ходьбы огромный парк Сосновка. Район развитой, стройка вокруг уже либо закончилась либо на финальной стадии. Ремонт от застройщика + косметика для уюта и техника для себя. Отлично подойдёт для сдачи в аренду, спрос всегда есть, цена аренды в районе 40 000 рублей в месяц. Также отличный вариант для тех кто ищет себе, Безопасно и комфортно, есть всё необходимое в квартире и в ЖК. Вся мебель и техника остаётся. Прямая продажа. Один взрослый собственник. Возможна покупка в ипотеку. Никто не прописан. ДДУ, больше 5 лет, полная стоимость в договоре! Ипотека банка ВТБ. Возможен разумный торг. Звоните или пишите и записывайтесь на просмотр, отличная квартира ждёт вас!







Move.ru - вся недвижимость России