

🕒 Создано: 30.03.2026 в 01:46

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 01:46

Юлия, Сергей

89251234567

Санкт-Петербург, ул. Салова, 61

5 900 000 ₽

Санкт-Петербург, ул. Салова, 61

Улица

[улица Салова](#)

Квартира

Общая площадь

24.6 м²

Этаж

11/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

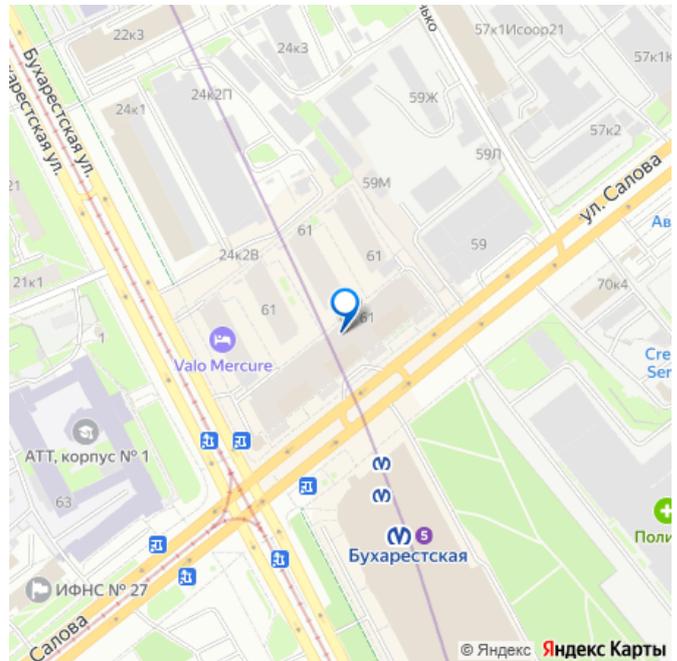
Квартира в новостройке

да

Описание

Продаю апартаменты-студию в жилом комплексе «Вало». Это первый в России отель Mercure категории люкс. ЖК Вало входит в тройку лучших апарт-отелей в СПб по отзывам отдыхающих в 2025 году. Самое выигрышное расположение как для того, чтобы жить самим, так и для сдачи в аренду. Находится напротив станции метро «Бухарестская». В 15-ти минутах езды на автомобиле до центра Санкт-Петербурга.

для заметок



Продаю студию, расположенную в главном корпусе на 11 этаже. Светлая студия с дизайнерским ремонтом. Высокие потолки 3.5 м. Панорамные окна во двор. Хорошее планировочное решение кухни-гостиной. В комплексе закрытая охраняемая территория. Корпуса оборудованы бесшумными лифтами. Есть подземный паркинг для автомобилей. Красивая территория внутри комплекса, с ландшафтным дизайном и детской площадкой. Кафе, салоны красоты, фитнес-центр с бассейном - находятся в самом комплексе. Напротив расположен торгово-развлекательный центр «Континет» с различными магазинами, ресторанами, кинотеатром, детскими зонами. Все для комфорта и развлечений в одной точке! Апартаменты можно сдавать как самостоятельно, так и с помощью управляющей компании. УК предлагает несколько вариантов сдачи в аренду с разной доходностью. В настоящее время с УК заключен договор до конца 2026 года с фиксированной ежемесячной доходностью. Продажа прямая. Один собственник по ДДУ. По всем вопросам звоните пожалуйста.



