

Создано: 17.02.2026 в 01:38

Обновлено: 17.02.2026 в 01:38

Санкт-Петербург, Уральская ул, 25

**10 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Уральская ул, 25

Улица

[улица Уральская](#)

## Квартира

Общая площадь

24.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

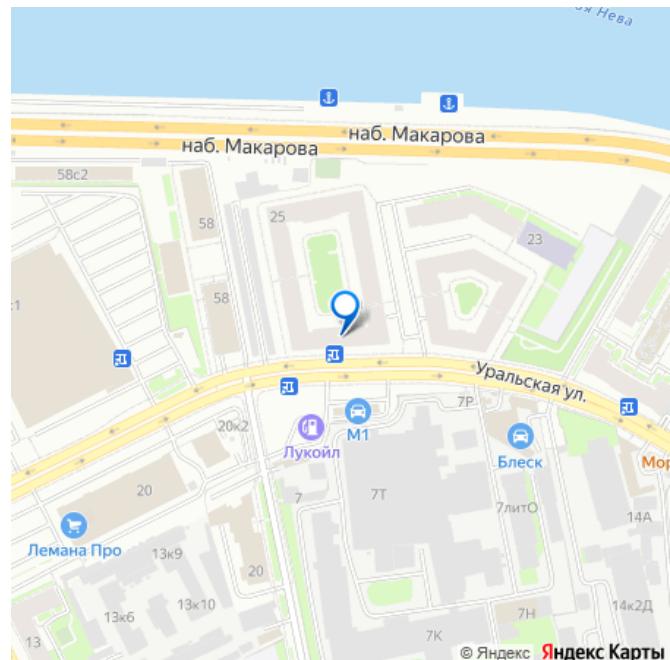
## Описание

Номер объявления: 21188 - назовите его оператору. Василеостровский район Санкт-Петербурга. В новом, современном, ярком и солнечном жилом комплексе высокого комфорта-класса Amber Club (Амбер Клаб) в продаже уютная квартира-студия комфортной планировки с большой лоджией. Витражное остекление, панорамные окна, отделка от застройщика Nord Line. В квартире есть все для комфортного проживания: она полностью меблирована и укомплектована всей необходимой бытовой

<https://spb.move.ru/objects/9290035650>

Коган Наталья Михайловна,  
Петербургская Недвижимость  
**89251234567**

для заметок



техникой, заезжай и живи. В шаговой доступности есть все, что нужно для комфортной жизни: сетевые магазины, аптеки, кафе-пекарни, пункты выдачи интернет-магазинов и т.п. Удобная локация и транспортное сообщение: станция метро «Приморская» находится в пешей доступности от Amber Club. До метро «Василеостровская» – 5 минут на машине.

Выезд на набережную и ЗСД расположен в 5 минутах на авто. Остановки общественного транспорта в непосредственной близости.

Для неспешных прогулок рядом с домом есть парк Декабристов, Петровский парк.

Премиальные виды: акватория Невы, красивейший мост Бетанкура, Петровский остров. Качественное благоустройство и досуг, комфорт общественных пространств в экостиле. В квартале находится функциональный Amber сквер с ландшафтным дизайном: с гамаками, арт-объектами, подвесными уличными креслами.

В доме есть детский клуб, в жилом комплексе расположен собственный детский сад с бассейном. Эксклюзивные спортивные площадки SetlSport и детские игровые комплексы SetlKids. Двор без машин, безбарьерная среда. Элегантная декоративная подсветка зданий и территории ЖК подчеркивает общую эстетику жилого комплекса. Входные группы в едином стиле, высокие потолки до 7 метров (второй свет), лаундж-зоны с каминами и reception для встречи гостей и курьеров. В жилом комплексе реализована концепция умного дома SetlHome: автоматический сбор данных, IP-домофония, управление всем комплексом систем через приложение на смартфоне.

Васильевский остров - любимый район с развитой инфраструктурой, близость к историческому центру города и

живописные виды на Финский залив и акваторию Невы делают его привлекательным и востребованным среди жителей и туристов. Один собственник. Прямая продажа. Полная стоимость в договоре. Материнский капитал не использовался. Обременение: ипотека Сбербанка. Показы по договоренности. Помощь в одобрении ипотеки. Полное сопровождение сделки. Звоните, с удовольствием отвечу на вопросы и организую просмотр.

