

**Александр, Александр**  
**89251234567**

Создано: 31.03.2026 в 01:38

Обновлено: 31.03.2026 в 01:38

**Санкт-Петербург, ш. Пулковское, корп. 8.5**

**5 750 000 ₹**

Санкт-Петербург, ш. Пулковское, корп. 8.5

Улица

[шоссе Пулковское](#)

### Квартира

Общая площадь

24.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

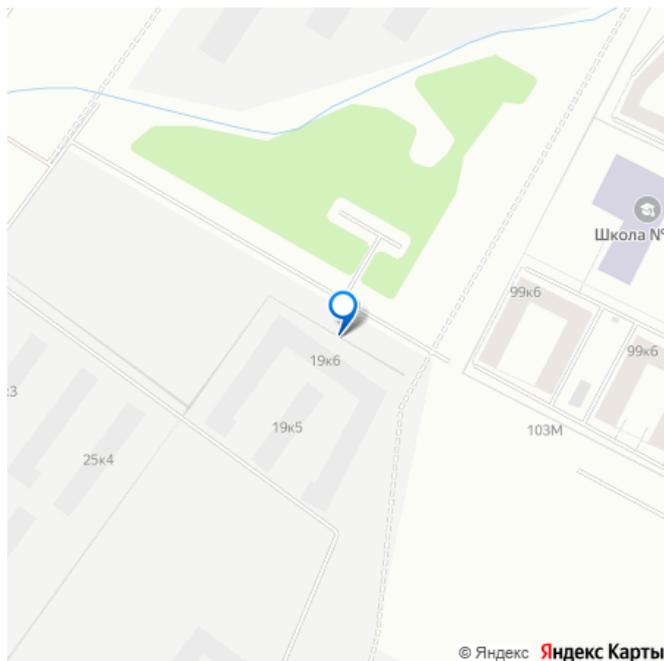
да

### Описание

Уступка с рассрочкой без процентов, через застройщика, в престижном Московском районе. Небольшой корпус с небольшим количеством квартир на этаже. Можно перейти на любой вид ИПОТЕКИ в любое время действия рассрочки т.е. до 2029 года Высокая степень

для заметок

- Корпус 7.13
- Корпус 8.1
- Корпус 8.2
- Корпус 8.3
- Корпус 8.4
- Корпус 8.5**



готовности дома. Рассрочка без % до начала 2029 года Стройка с опережением графика, уже идут отделочные работы внутри.

Платежи: 1 513 000 -ПЕРВЫЙ ВЗНОС на сделке Далее платежи застройщику: 1 060 000 - 15.07.2026 1 060 000 -15.07.2027 1 060 000 -15.12.2027 1 060 000 -20.12.2028 (можно перенести на 2-3 месяца) Характеристики: • Низкоэтажный проект с развитой инфраструктурой, фасады из керамогранита и кирпича с яркими и современными входными группами • Рекреационные зоны: парадный парк в центре квартала, центральная площадь, ресторанный комплекс и пешеходный бульвар, ручей с собственной небольшой набережной • Инновационный Лицей Set1 с оригинальной архитектурной концепцией • Стены дома выполнены из монолитного кирпича. • На транспорте 10 мин.до Аэропорта Пулково, 20 мин.до м.Московская • Уже готовая инфраструктура р-на, зеленый квартал • Две самые большие площадки «Сэтл спорт» и «Сэтл кидс» • Уникальные квартиры, «хайфлэт» на последних этажах, палисадники у квартир первого этажа, семейные секции в домах, квартиры с саунами и окном в ванной Расположение: Пулковское шоссе, участок 23.

Инфраструктура: на территории комплекса,детские и спортивные площадки, пешеходный бульвар с прогулочными маршрутами, много зеленых зон, есть ЭКО тропы. На первых этажах домов магазины, кофейни, аптеки и другие сервисы. Срок сдачи ВСЕГО комплекса уже: окончательно комплекс планируют сдать до квартала 2028

Мат.кап.не использовался, ПРЯМАЯ ПРОДАЖА, агент не нужен.

Корпус 7.13

Корпус 8.1

Корпус 8.2

Корпус 8.3

Корпус 8.4

Корпус 8.5



17:31

Платежи по договору

Итого	О Р
Дата	Сумма
06.08.2025	1 061 000 Р
15.07.2026	1 060 387 Р
15.07.2027	1 060 387 Р
15.12.2027	1 060 387 Р
20.12.2028	1 060 388 Р



Февраль 2026

Корпус 8.5

Продолжаются работы по устройству первого слоя гидроизоляции.

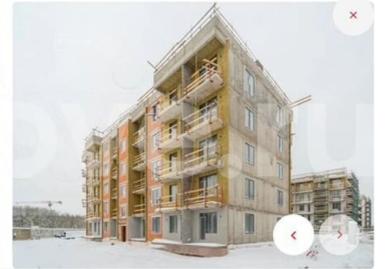


СХЕМА КВАРТАЛА

- Seti Лейк
- Большая игровая площадка SetiKids
- Детский сад с бассейном
- Школа с двумя бассейнами
- Парковый парк
- Парковая площадь
- Seti Термы

ПЛАНОВЫЙ СРОК СДАЧИ

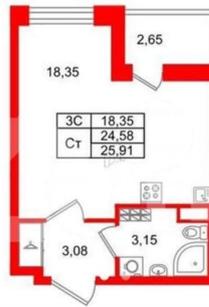
Ключи	Квартал	Срок сдачи
к. 1.1-1.2	Садки	IV кв. 2024
к. 2	Садки	IV кв. 2024
к. 3	Садки	IV кв. 2024
к. 4	IV кв. 2025	II кв. 2026
к. 5	IV кв. 2025	II кв. 2026
к. 6.1-6.7	IV кв. 2026	IV кв. 2026
к. 7.7-7.13	IV кв. 2026	II кв. 2027
к. 8.1-8.6	I кв. 2028	III кв. 2028



Студия 24,58 м²  
Парадный ансамбль

Параметры квартиры

Срок сдачи	I кв. 2028 г
Корпус	Корпус 8.5
Этаж	4 из 5
Номер квартиры	39
Тип санузла	Два и более
Балкон	Лоджия
Отделка	Есть



РАССРОЧКА БЕЗ % ДО 2029 г.

Можно перейти на любой вид ИПОТЕКИ во время рассрочки

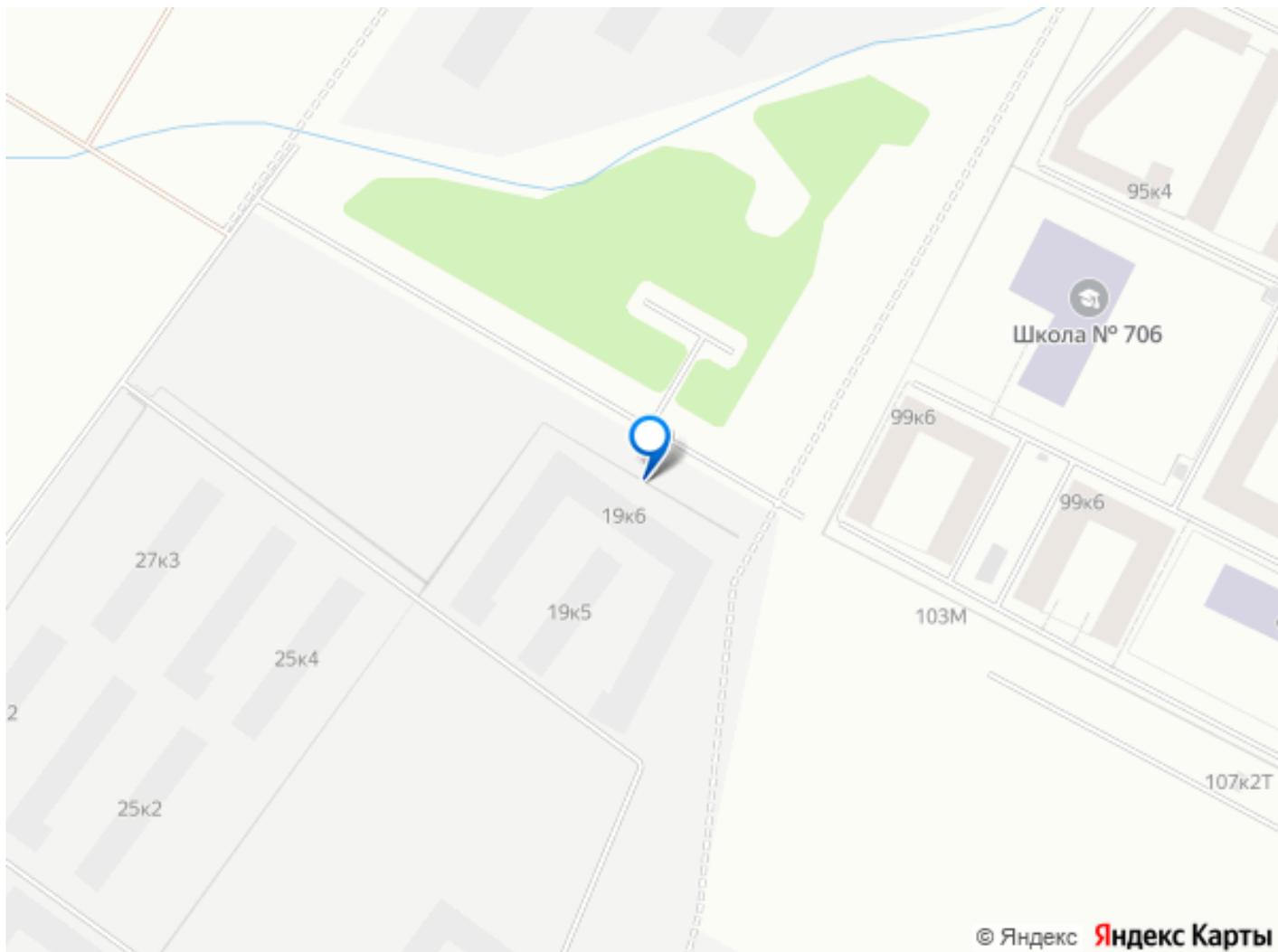
квартира с отделкой под ключ

Февраль 2026

Корпус 8.5

Продолжаются работы по устройству первого слоя гидроизоляции.





Move.ru - вся недвижимость России