

🕒 Создано: 22.02.2026 в 20:31

🔄 Обновлено: 23.02.2026 в 09:34

Собственник

79811132804

Санкт-Петербург, улица Архивная, 4

9 300 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Архивная, 4

Округ

[СПБ, Невский район](#)

для заметок

Квартира

Высота потолков

3.11 м

Жилая площадь

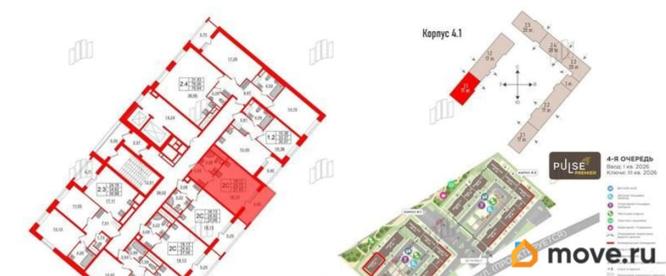
18 м²

Общая площадь

24.73 м²

Этаж

17/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

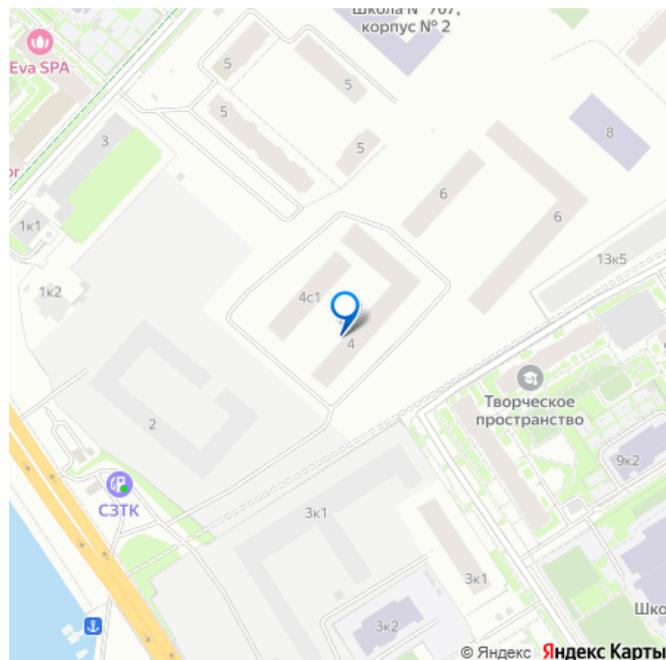
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

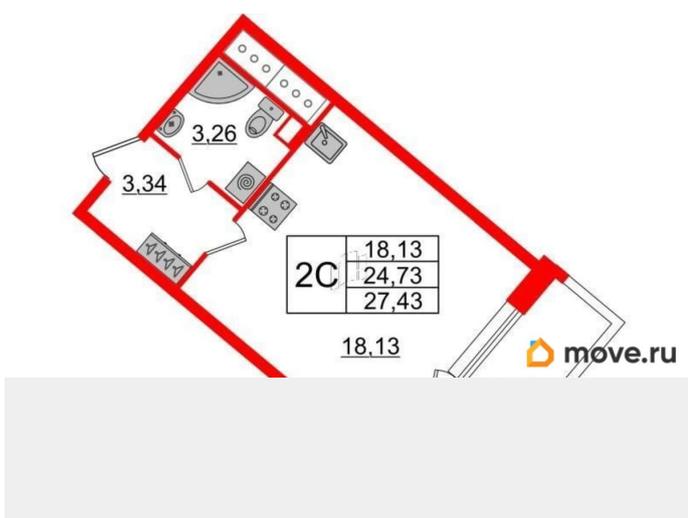
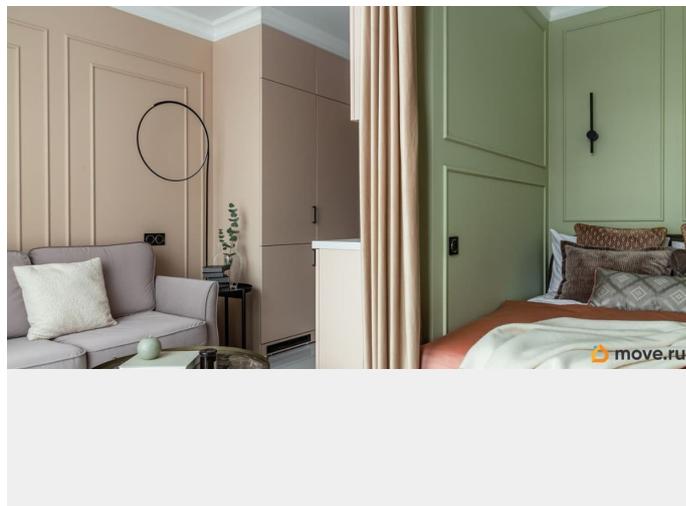
да

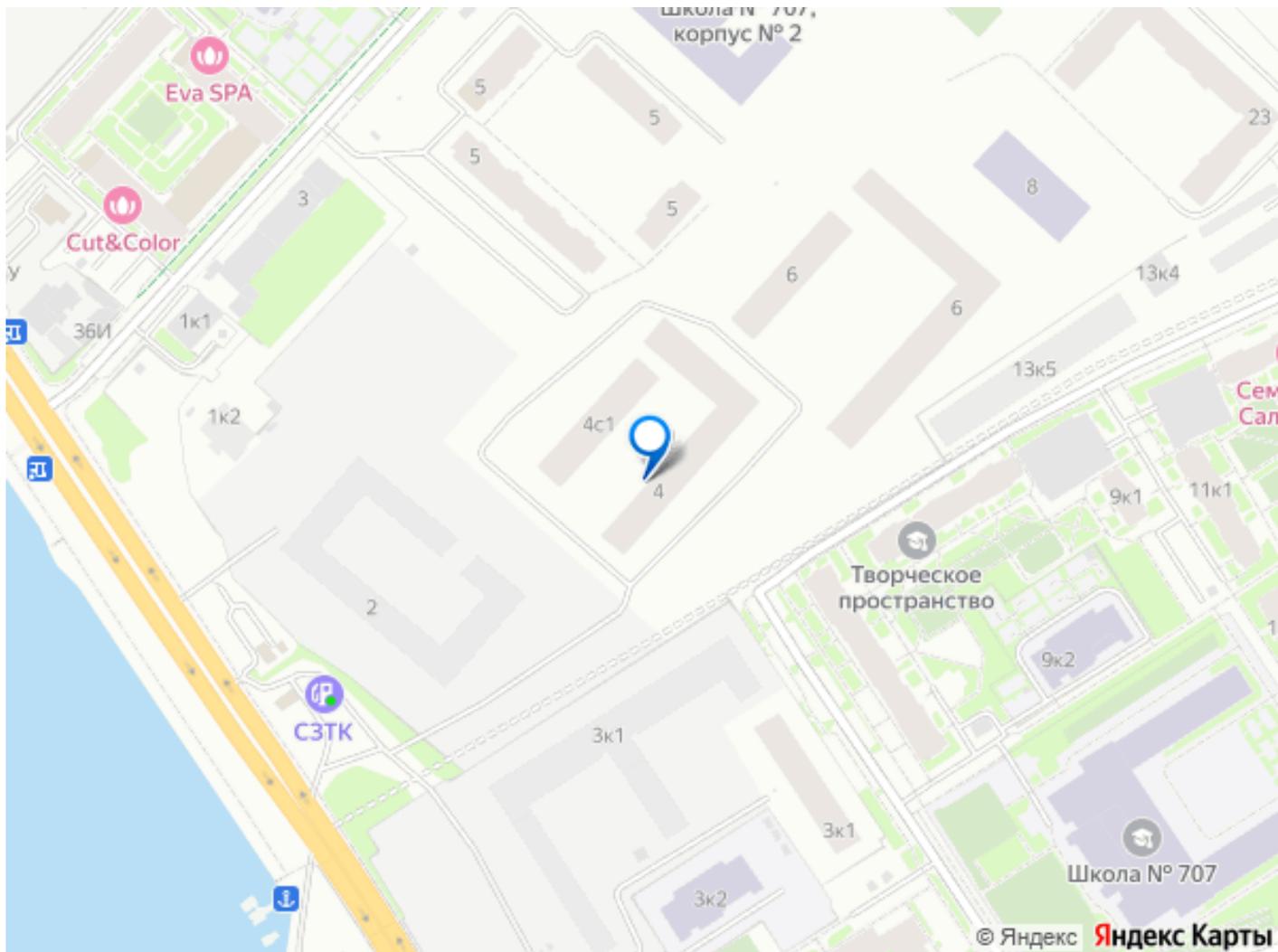
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается студия с чистовой отделкой рядом с набережной. ЖК Pulse Premier, высокий комфорт. Переуступка! Дом сдан, ключи в 3 кв. 2026г. Подходит под ипотеку. 1. Комфорт. Студия правильной квадратной формы, с возможностью зонирования на спальню, кухню и гостиную зону (пример в карусели). Высокие потолки 3.11 метра - больше воздуха и мест для хранения. Чистовая отделка от застройщика Nord Line silver. Большой широкий балкон 5м. 2. Тишина. Последний этаж, никто не шумит над головой. Окна во двор. Семейная секция, всего 8 квартир на площадке. Строительство комплекса закончено. 3. Свет. Окна в пол, панорамное остекление, алюминиевый профиль пропускает больше света. Окна на юго-восток, все рассветы ваши. 4. Инфраструктура. Полностью сформирована - торговые центры, гипермаркеты, фитнес-центры и пр., сады, школа, парки. Рядом Октябрьская набережная для прогулок, велосипеда. 5. Транспорт. Удобный выезд на КАД и в центр на авто всего 15-20 минут. Рядом станции метро в шаговой доступности - Проспект Большевиков, Улица Дыбенко, Новочеркасская. Добраться на трамвае по выделенной линии примерно 13 минут. Строится Большой Смоленский мост в одной

остановке, можно будет доехать до метро Елизаровская. Недалеко будет выезд на ШМСД. Квартира в ипотеке. Покупалась для себя, продаю, тк планирую купить побольше. Живу в этом же районе, пишите, отвечу на все вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России