

🕒 Создано: 06.03.2026 в 12:55

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 15:37

**Софья Гончарова, Петербургская  
Недвижимость**

**79817960848**

**Санкт-Петербург, улица Архивная, 4с1**

**9 700 000 ₺**

Санкт-Петербург, улица Архивная, 4с1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

для заметок

## Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

18.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.73 м<sup>2</sup>

Этаж

17/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

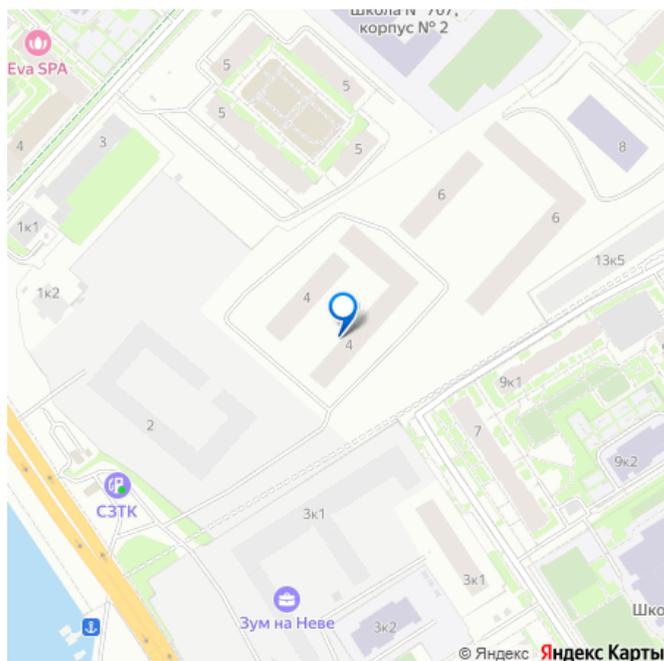
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Номер объявления: 21494 - назовите его оператору. В продаже студия на последнем этаже в современном ЖК «Пульс Премьер», в нескольких минутах от Невы. Отличный вариант как для жизни, так и для инвестиций в одном из активно развивающихся районов Санкт-Петербурга. Инфраструктура вокруг сформирована, рядом найдется все, что может понадобится. Студия продается по переуступке, с готовой отделкой от застройщика Норд Лайн, выдача ключей в III квартале 2026 года. Главное преимущество - последний этаж. Трёхметровые потолки, увеличенные окна, никакого шума от соседей и большое количество света. Квартира правильной квадратной формы, это позволяет реализовать различные дизайн-проекты, сделать зонирование. В данной секции предусмотрено всего 7 квартир на этаже. Пульс Премьер - современный комплекс на берегу Невы с продуманной для жизни средой: - благоустроенные закрытые дворы без машин - стильные входные группы - детские и спортивные площадки, пространство для прогулок и отдыха - видеонаблюдение и безопасная территория - магазины, кафе и различные сервисы на первых этажах Отличная транспортная доступность, неподалеку три станции метро,

можно быстро добраться до центра города.  
Для автомобилистов - неподалеку есть выезд на КАД, в процессе строительства находится Широтная магистраль скоростного движения. Вы сможете оказаться в любой точке города за минимальное количество времени. Если вы планируете приобретение под инвестицию, под сдачу в аренду или как первое жилье, для вас будет доступна услуга «Квартира с уютом от мебели до чашки» эксклюзивный сервис меблировки квартир для клиентов «Петербургской Недвижимости». С 9:00 до 21:00 готова ответить на все интересующие вас вопросы. Организую просмотр в удобное для вас время!

