

🕒 Создано: 05.03.2026 в 19:59

Обновлено: 13.03.2026 в 13:37

ВАШ ВАРИАНТ, ВАШ ВАРИАНТ

79818457128

5 750 000 ₹

Округ

[СПБ, Московский район](#)

для заметок

Квартира

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

24.76 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

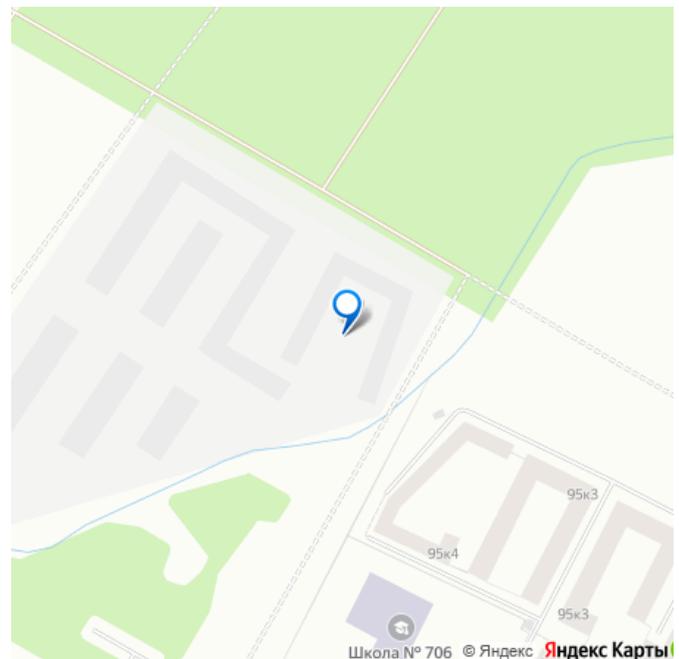
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

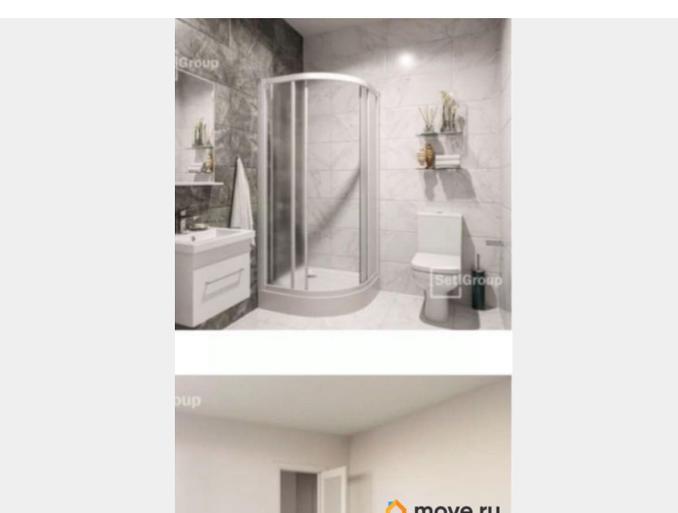
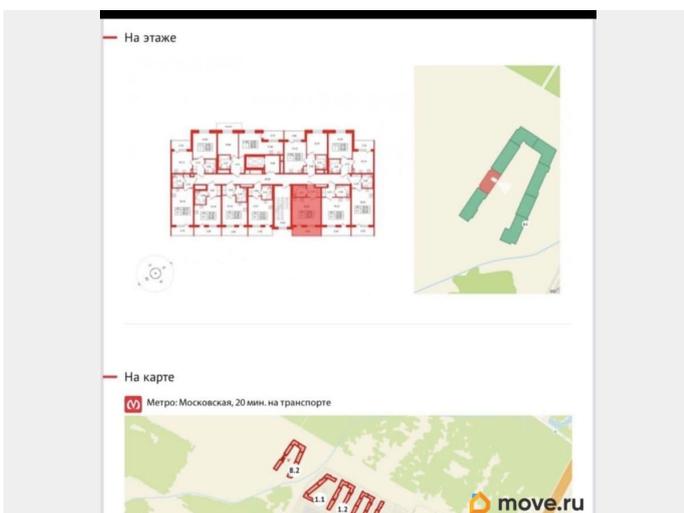
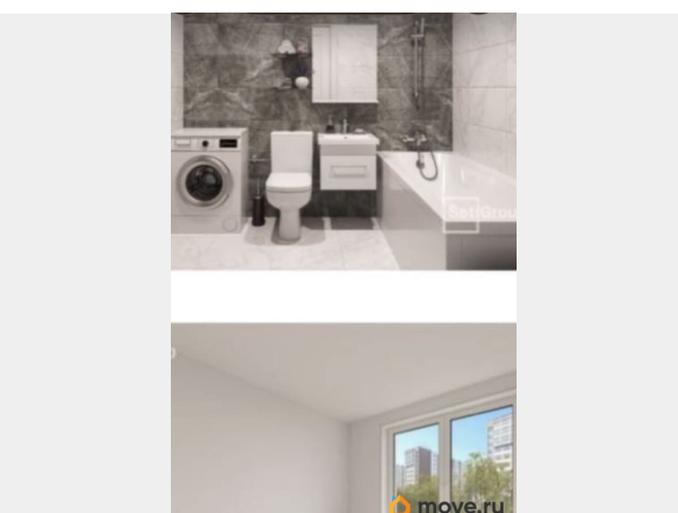
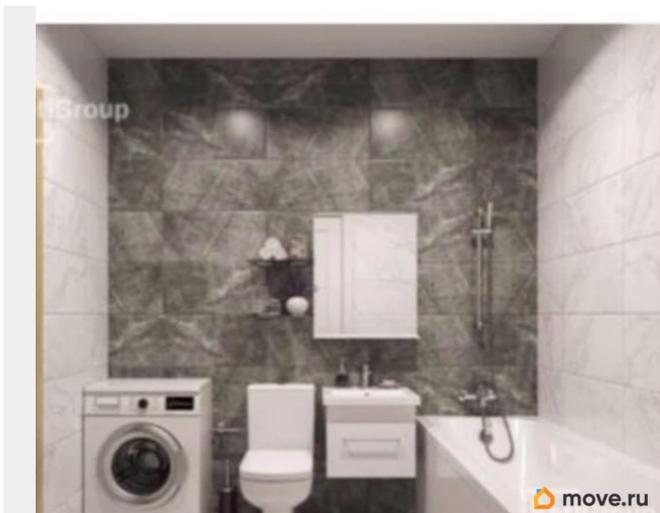
Парадный ансамбль - малоэтажный жилой комплекс комфорт-класса в престижном Московском районе, в окружении дворцов и парков пригородов Петербурга. Масштабный проектс рекреационными зонами:

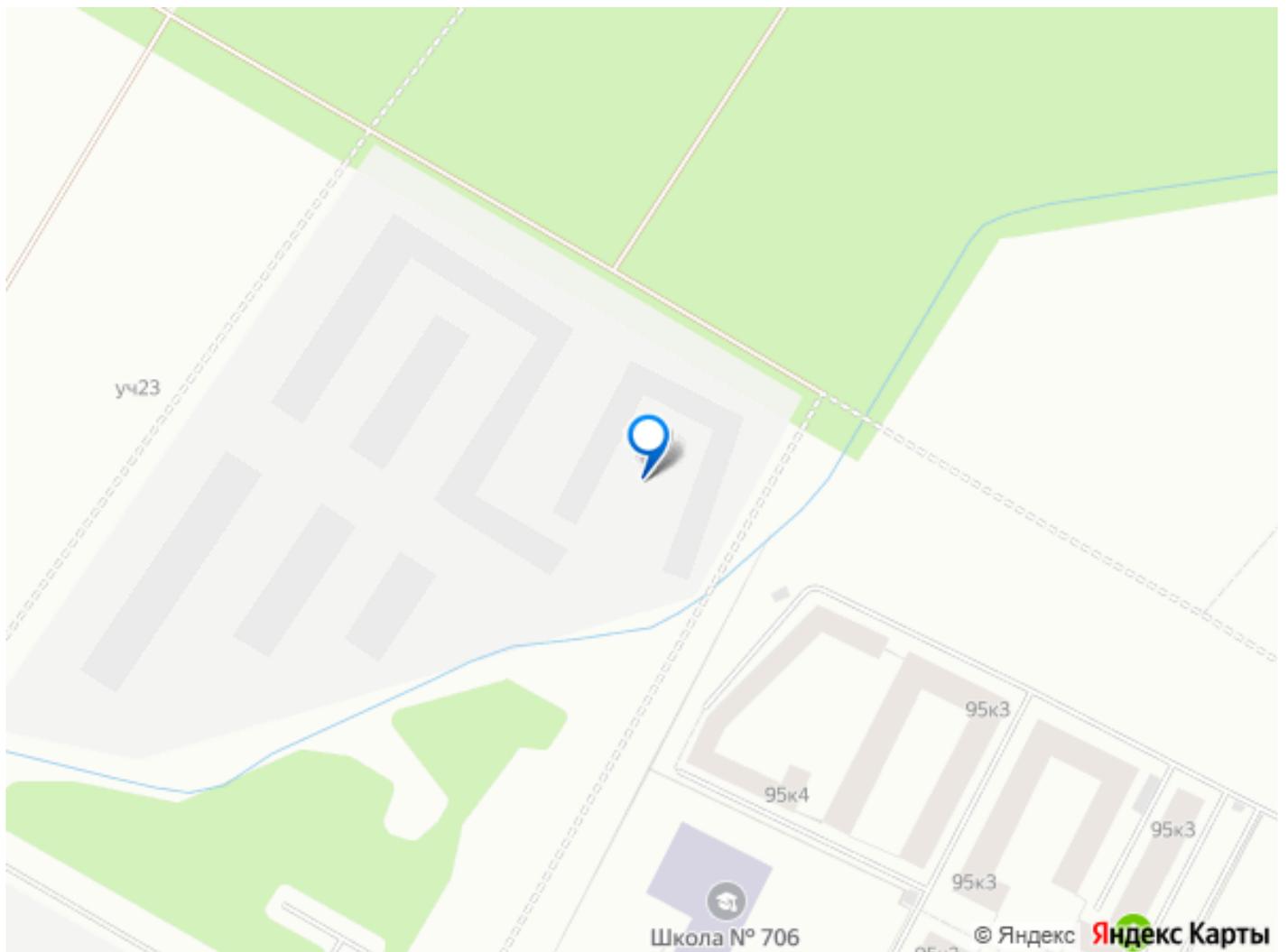
собственный парк,. Тихие уютные дворы без машин, в каждом подъезде установлены современные малошумные лифты. -

Преимущества ЖК: • Масштабное малоэтажное строительство в престижном Московском районе • Рекреационные зоны: парадный парк в центре квартала, ручей с собственной набережной, центральная площадь, • Фасады из керамогранита и кирпича с яркими и акцентными входными группами • Две самые большие площадки Setl Kids и Setl Sport Квартира - 24,76 кв.м (жилая 18,02кв.м, балкон 5,02 кв.м, с/у 3,37кв.м 2 этаж из 5. С рассрочкой платежа до 30.09.2028 года, срок сдачи IV кв. 2028 года, ЖК «Парадный ансамбль» корпус 8.2 по адресу г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе. От станции метро Московская всего 20 минут на общественном транспорте со множеством рейсов. Дом в монолитном железобетонном исполнении с перекрытием стен из каменных материалов (кирпич, керамические камни и блоки и др.),

качественной отделкой от застройщика (металлопластиковые окна, натяжные потолки, в комнатах кварц-виниловый ламинат, обои под покраску пастельных тонов, в ванной и с/у плитка керамогранит с установкой теплый пол, душевая кабина, керамическая раковина с тумбой, смесители, унитаз, межкомнатные двери МДФ, входная металлическая дверь и пр.), электроснабжение (эл. разводка, выключатели и счетчики), водоснабжение с разводкой и счетчиками, отопление (разводка, приборы отопления, счетчики), канализация (разводка, счетчики), сети связи (разводка, подключение), с гарантией 3 года от ведущего застройщика SetlGroup. В доме установлены лифты. На территории ЖК дворы закрыты, имеется вся необходимая инфраструктура (школа, инновационный лицей, д/сад возле дома, игровые площадки, фонтан, зонированные места для отдыха (фонтан) и занятий спортом, планируется открытый бассейн с подогревом воды, магазины и торговые центры, ресторан, стоянки, паркинги, мед. учреждение, пункт полиции и др.), удобная развязка. Ваша выгода: прописка в г. Санкт-Петербург; низкая застройка и невысокая плотность населения в районе проживания способствует улучшению комфорта; доступность д/сада и школы; достаточно мест для парковки авто; удобная транспортная развязка; отличная инвестиция для детей и сдачи жилья в аренду; приемлемое соотношение цены и качества объекта, многое другое. Цена 5 750 000 руб. Переуступка прав собственности по договору купли-продажи (ДДУ), рассрочка платежа по графику ДДУ на остаток в сумме 4 072 104 руб. на 5 лет. На остаток платежа по графику ДДУ можно оформить ипотеку по выгодной

ставке. Безопасная сделка возможна
семейная ипотека.





Move.ru - вся недвижимость России