

Создано: 28.10.2025 в 13:25

Обновлено: 26.01.2026 в 00:21

6 700 000 ₽

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

Квартира

Высота потолков

4.65 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

2 м²

Общая площадь

24.77 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

лоджия

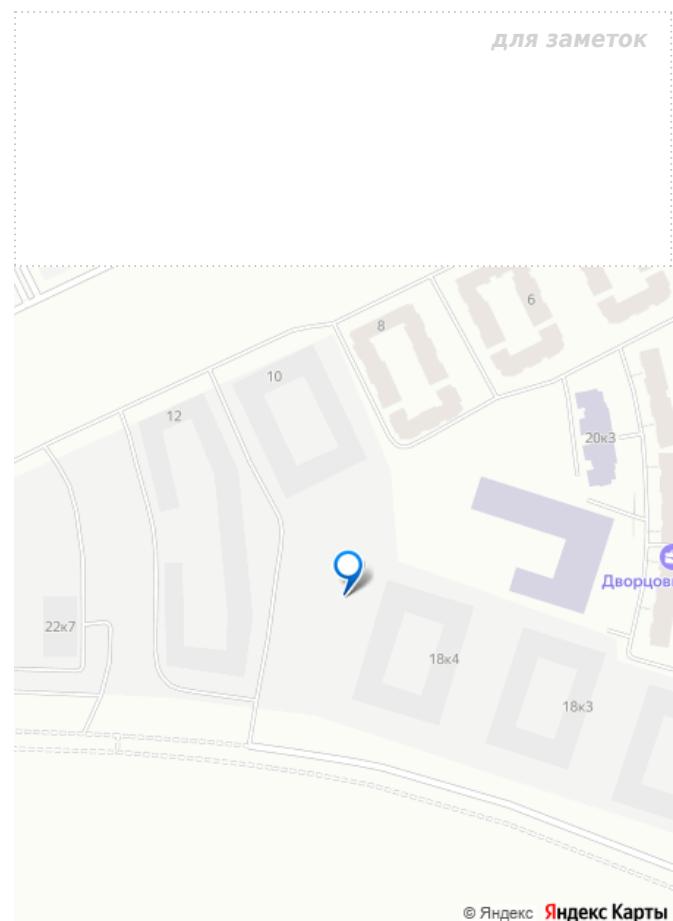
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

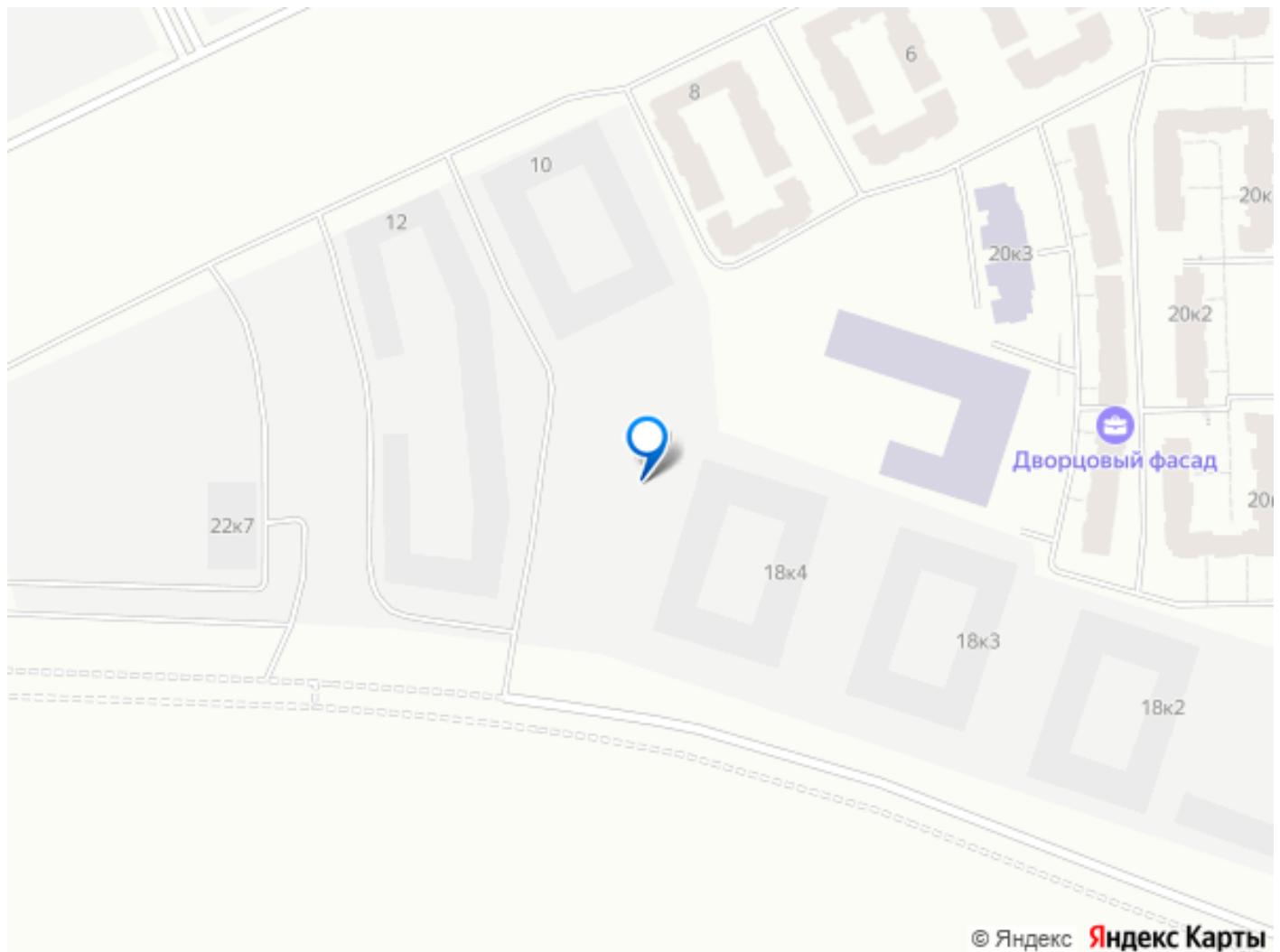
лифт, парковка

Описание

Рассрочка до конца марта! Сдача дома во 2 квартале 2026 года! Чистовая отделка! Предлагается к переуступке студия в новом ЖК «Дворцовый фасад» в престижном Петродворцовом районе Санкт-Петербурга г. Стрельне!!! Малоэтажный экологичный жилой комплекс расположен в окружении дворцово-парковых ансамблей: Стрельна, Константиновский дворец, Петергоф, парк Новознаменка и Сосновая поляна, Шунгировский лесопарк и имеет два собственных парка: парадный верхний для спокойного отдыха, нижний — для активных занятий!!! На территории ЖК предусмотрены два детских сада: один из них уже сдан в эксплуатацию и рассчитан на 280 малышей, оснащён бассейном и современными игровыми площадками, современная школа на 700 учеников с бассейном. Комплекс реализует концепцию экологичного строительства SetlGreen, включая: систему раздельного сбора мусора; многоступенчатую систему очистки воды; датчики движения в местах общего пользования; лампы с ультрафиолетовым обеззараживанием в лифтах. Наличие подземного паркинга, спортивных и детских площадок, уютных пространств для отдыха, скверов, ландшафтного дизайна территории ЖК всё это создаёт удобство проживания и

комфорт жителей жилого комплекса!!!
Напротив ЖК располагаются Гипермаркеты
Лента, Лемана про, мебельный центр
Мобельбург! Отлична развита транспортная
инфраструктура: 30 минут до м.Автово (по
выделенной линии Трамвая), 35 минут до
м.Ветеранов (Троллейбус или Автобус), 25
минут до метро Балтийский Вокзал на
электричке от жд станции Сергеево. Все
остановки транспорта расположены в
шаговой доступности от ЖК (до 10 мин.
пешком) . Студия площадью 24,77 кв.м (+5,17
Площадь лоджии) расположена на 4-ом
этаже четырёхэтажного дома! В доме
предусмотрен лифт. Высота потолка
достигает 4,65 метров, что позволяет создать
полноценный второй уровень для
размещения уютной спальни или рабочего
кабинета! Студия сдаётся с чистовой
отделкой по стандарту Nord Line Silver:
выполнена в светлых тонах с элементами
скандинавского дизайна. Совмещенный
санузел оснащен полным комплектом
сантехники, теплым полом, облицован
керамической плиткой! Во всей квартире
натяжной потолок, на полу - кварц-
виниловый ламинат, стены поклеены обоями
под покраску, установлены двери МДФ
белого цвета с фурнитурой, качественные
металлические входные двери! Корпус 4.1
сдаётся во втором квартале 2026 года.

Возможна беспроцентная рассрочка оплаты
до конца марта 2026 года. Приобретение
квартиры в ЖК «Дворцовый фасад» это
отличный выбор как для собственного
комфортного проживания в окружении
природы и радующей глаз архитектуры так и
для выгодной инвестиции!!! Звоните, с
удовольствием отвечу на все вопросы!!!



Move.ru - вся недвижимость России