

Создано: 17.02.2026 в 05:15

Обновлено: 18.02.2026 в 05:16

<https://spb.move.ru/objects/9290097374>

ГК «Развитие», ГК Развитие

**89251234567****Ленинградская область, Всеволожский район, массив Лупполово****3 599 670 ₽**Ленинградская область, Всеволожский район, массив  
Лупполово

Шоссе

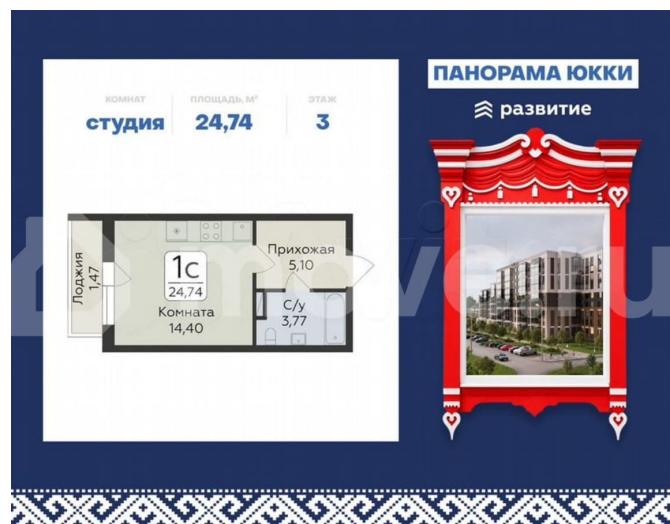
[Выборгское](#)**Квартира**

Общая площадь

24.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

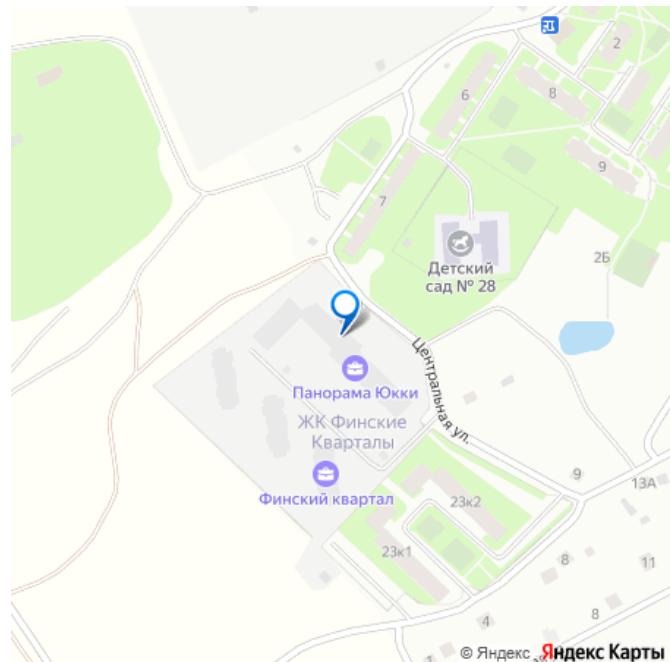
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

**Описание**

Продается студия площадью 24.74 кв.м в жилом доме «Панорама Юкки» в северной части Санкт-Петербурга с видами на северную природу, в 9 км от КАД. «Панорама Юкки» — это жилой дом в окружении парков:

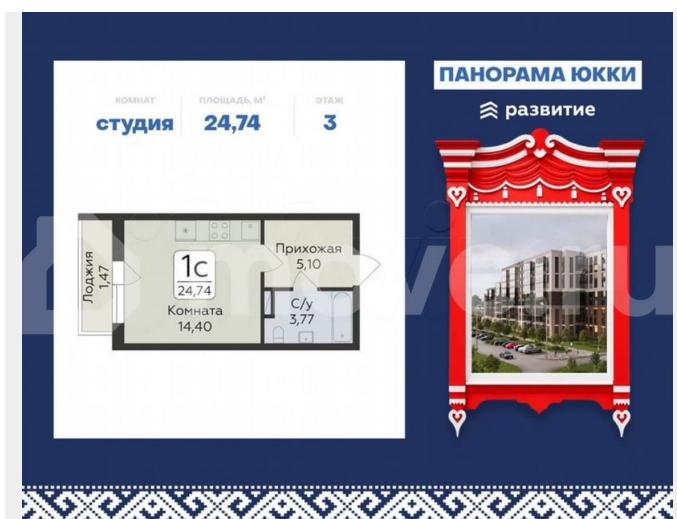
рядом парк усадьбы Е.И. Лопухиной  
«Осиновая роща», Экотропа Юкковские камы  
и Шуваловский парк. Из окон открываются  
прекрасные виды на северную природу и  
благоустроенную собственную территорию.

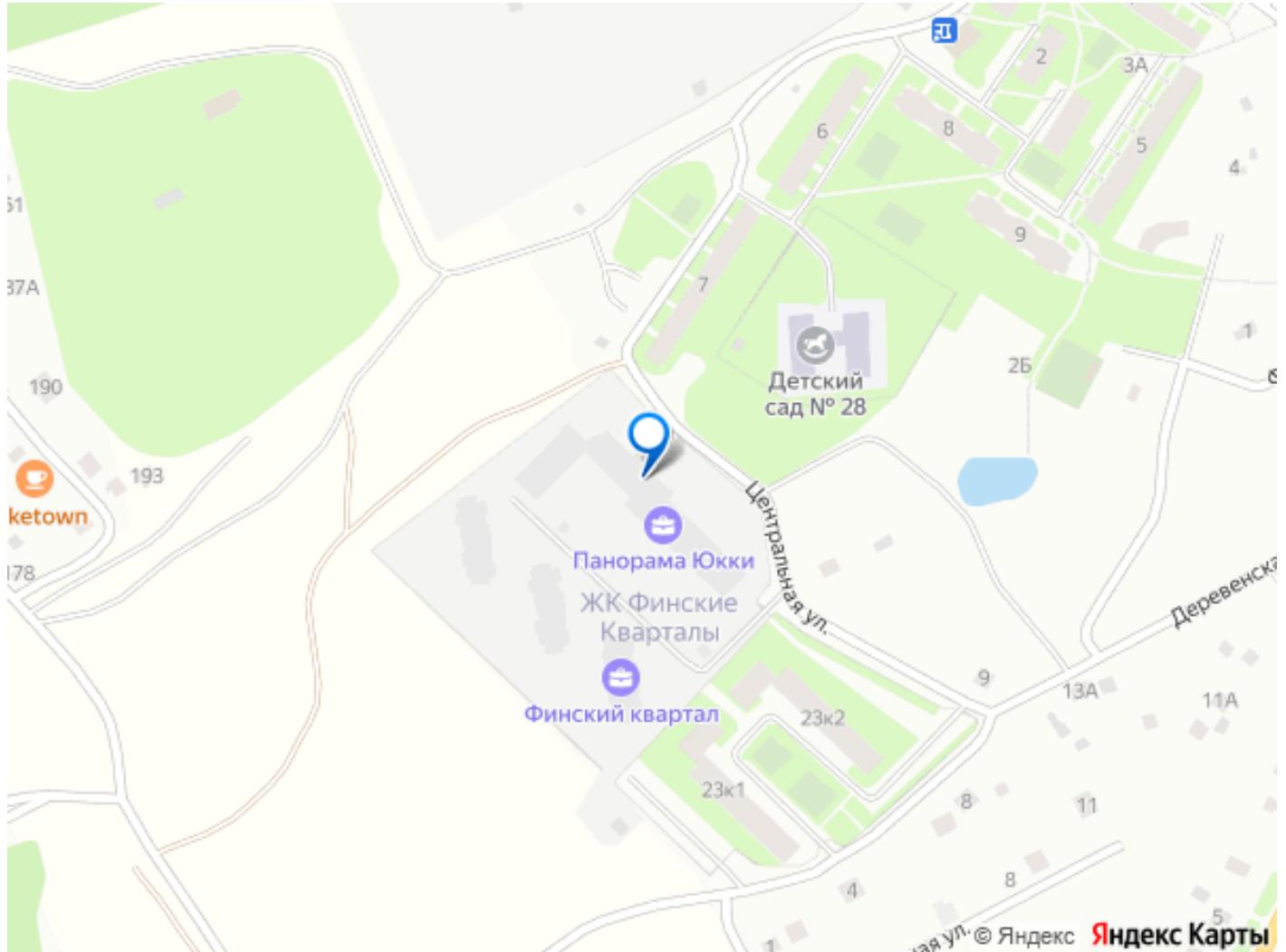
«Панорама Юкки» для тех, кто ценит  
гармонию с природой, наслаждаясь благами  
городской инфраструктуры. Дом предлагает  
идеальные условия для семей: безопасную  
среду, спокойную добрососедскую  
обстановку, тишину и свежий воздух  
недалеко от города – всего 30 минут до  
станций метро «Проспект Просвещения» и  
«Парнас». Транспортная доступность: 7  
минут пешком до остановки автобуса 7 минут  
пешком до супермаркета и пунктов выдачи 3  
км до Приозерского шоссе 9 км до КАДа 15  
минут на автомобиле до ТРЦ «Китай-город»  
20 минут до Сертолово 9 км до станции  
«Левашово» 25 минут до Финляндского  
вокзала на скоростной электричке 30 минут  
до ст. метро «Парнас» и «Проспект  
Просвещения» на маршрутных такси

Архитектура: Дом построен с применением  
финской панельной технологии и оснащен  
современными инженерными системами.

Продумана тепло- и шумоизоляция,  
использованы энергоэффективные  
материалы и стеклопакеты Rehau. Наряду с  
современной системой отопления и мощной  
котельной все это делают квартиры  
невероятно теплыми и уютными, а также  
позволяют экономить на коммунальных  
расходах. Преимущества: Всеволожский  
район известен своими живописными  
северными лесами и природными парками с  
экологическими тропами, популярными  
зонами для пляжного отдыха и  
горнолыжными курортами. Жители первых  
этажей могут наслаждаться тишиной и  
загородной атмосферой, а также заниматься

оформлением собственных небольших садов и цветников вдоль балконов. На последних этажах расположены квартиры редкого формата — с большими приватными террасами. С дренажной системой и подогреваемым покрытием эксплуатация террасы будет комфортной в любую погоду. Просторные светлые парадные с высокими потолками с витражным остеклением хорошо освещены и удобны для перемещений с колясками и велосипедами. На первых этажах есть места для хранения, колясочные, установлены современные домофоны. В шаговой доступности расположены начальная школа, детский сад и Монтессори-центр «Былина», а до новой общеобразовательной школы курсирует специальный школьный автобус





Move.ru - вся недвижимость России