

🕒 Создано: 01.10.2025 в 12:39

Обновлено: 09.12.2025 в 11:20

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской
обороны, 36**

9 400 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПб, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

Квартира

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

15 м²

Общая площадь

24.7 м²

Этаж

4/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

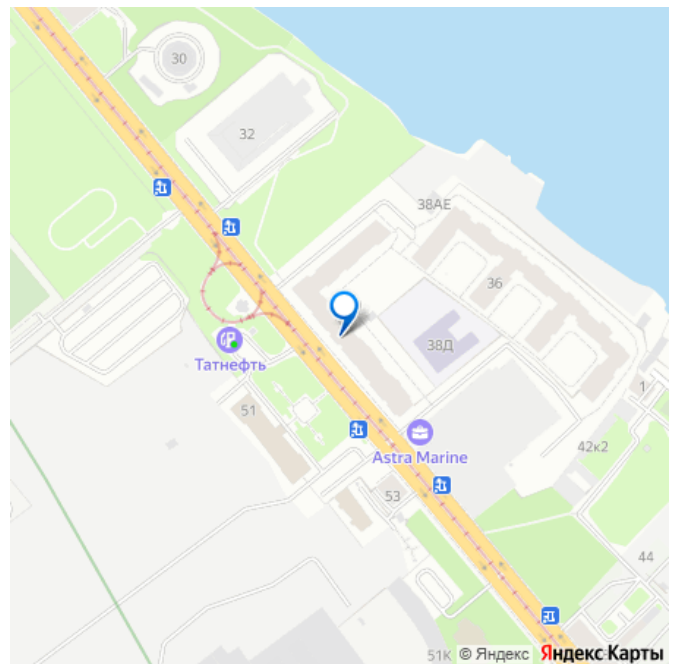
<https://spb.move.ru/objects/9285345649>

Екатерина Козуб, Петербургская

Недвижимость

79117509295

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

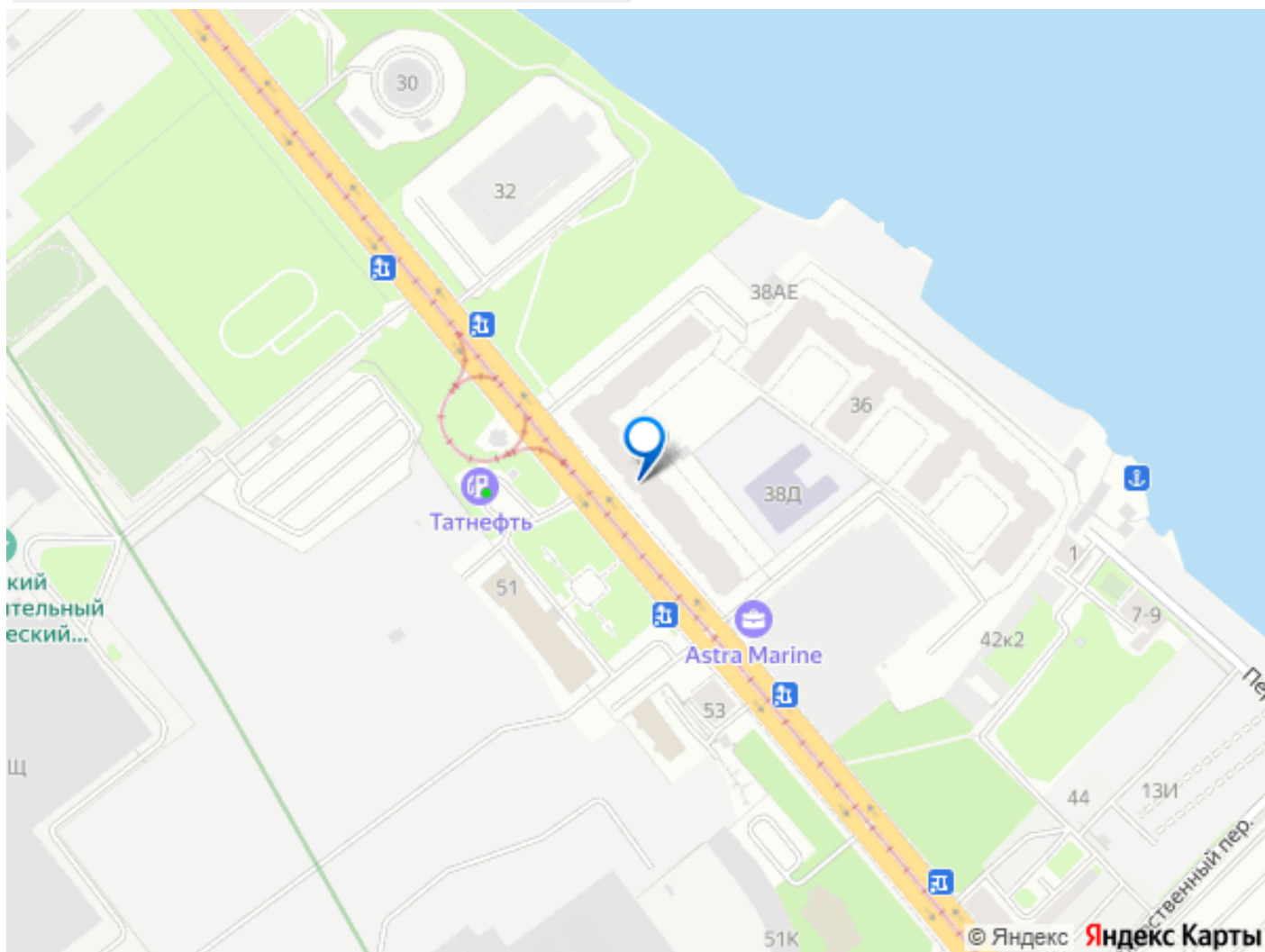
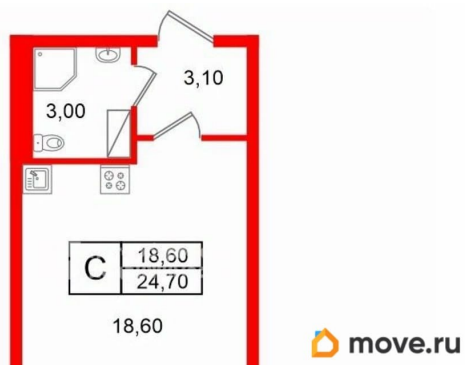
возможна ипотека, лифт

Описание

Номер объявления: 20014 - назовите его оператору. В престижном Невском районе, предлагается к продаже просторная квартира - студия 24.7 m² , на комфортном четвёртом этаже. Квартира имеет удобную планировку: уютную светлую комнату 18.6 m² , с панорамными окнами , вместительный коридор с нишей под гардероб 3.1 m² , совмещённый санузел 3 m² с установленными тёплыми полами и просторную солнечную лоджию 5 m². В квартире выполнен качественный ремонт от застройщика , совершенно новая , никто не проживал. В современном жилом комплексе 2025 года постройки, от надёжного застройщика «Setl Group» есть всё необходимое для комфортного проживания, единая входная группа , которая обеспечивает контроль и безопасность , современный детский сад, игровые и спортивные площадки, первая линия акватории Невы с собственной ротондой, сетевые магазины, остановки общественного транспорта , в шаговой доступности ст. М. Елизаровская. По документам: Один взрослый

собственник, без обременений, в квартире никто не зарегистрирован, документы готовы к сделке. Звоните и я отвечу на все Ваши вопросы





Move.ru - вся недвижимость России