

Создано: 01.10.2025 в 12:39

Обновлено: 09.12.2025 в 11:20

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

9 400 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

Квартира

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

15 м²

Общая площадь

24.7 м²

Этаж

4/12

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

Вид из окна

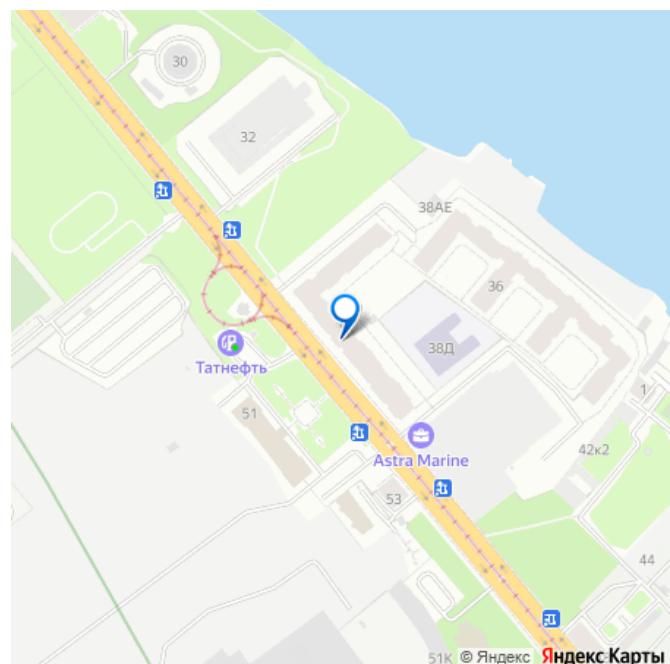
<https://spb.move.ru/objects/9285345649>

Екатерина Козуб, Петербургская

Недвижимость

79117509295

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

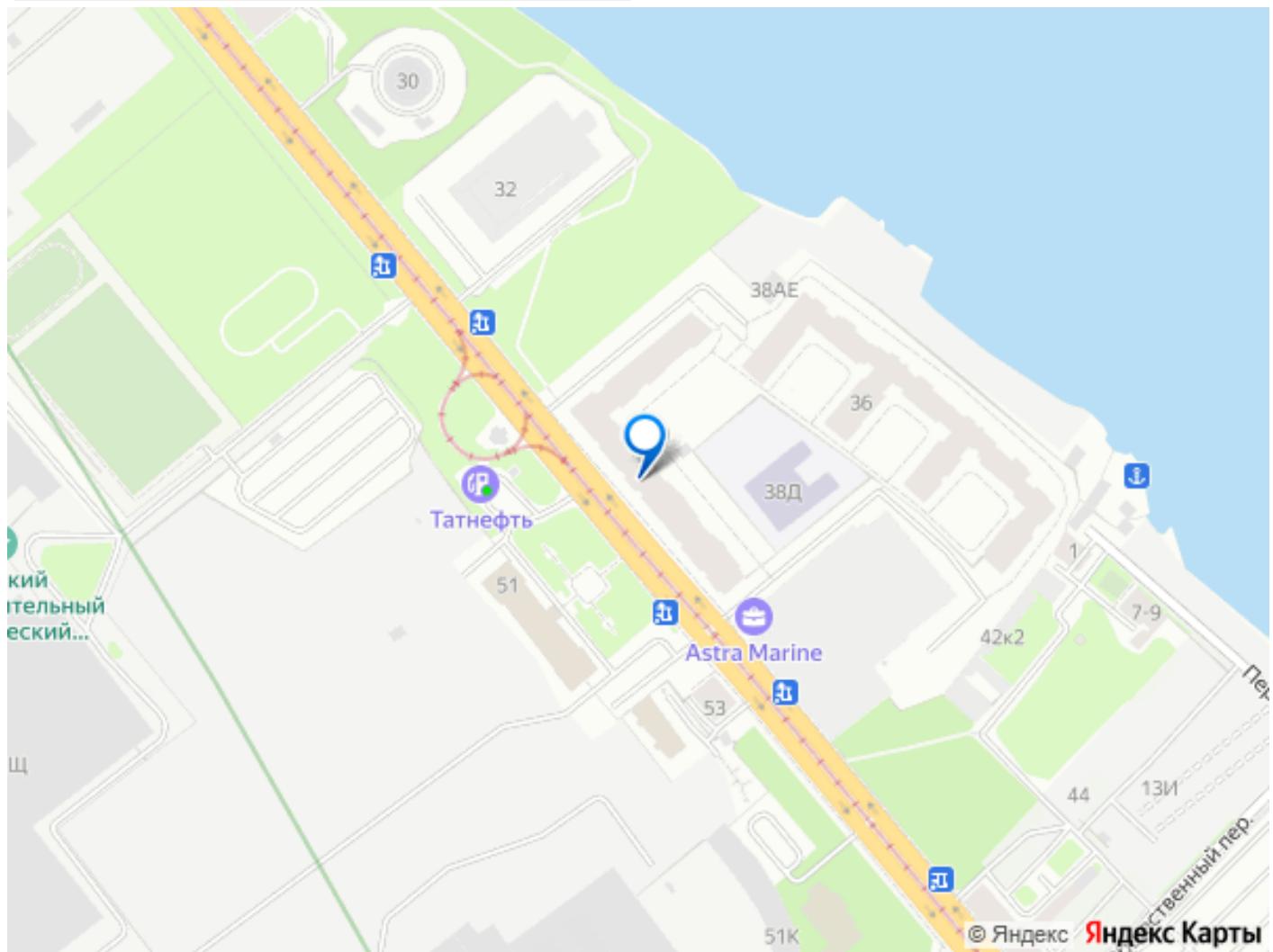
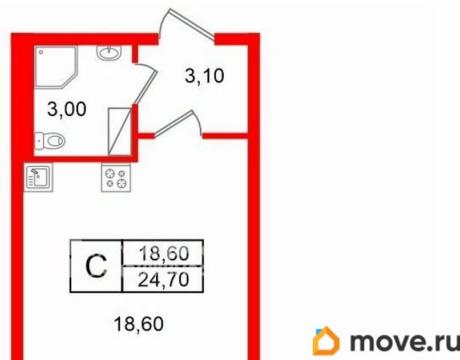
возможна ипотека, лифт

Описание

Номер объявления: 20014 - назовите его оператору. В престижном Невском районе, предлагается к продаже просторная квартира - студия 24.7 м² , на комфортном четвёртом этаже. Квартира имеет удобную планировку: уютную светлую комнату 18.6 м² , с панорамными окнами , вместительный коридор с нишей под гардероб 3.1 м² , совмещённый санузел 3 м² с установленными тёплыми полами и просторную солнечную лоджию 5 м². В квартире выполнен качественный ремонт от застройщика , совершенно новая , никто не проживал. В современном жилом комплексе 2025 года постройки, от надёжного застройщика «Setl Group» есть всё необходимое для комфортного проживания, единая входная группа , которая обеспечивает контроль и безопасность , современный детский сад, игровые и спортивные площадки, первая линия акватории Невы с собственной ротондой, сетевые магазины, остановки общественного транспорта , в шаговой доступности ст. М. Елизаровская. По документам:Один взрослый

собственник, без обременений, в квартире
никто не зарегистрирован, документы готовы
к сделке. Звоните и я отвечу на все Ваши
вопросы





Move.ru - вся недвижимость России