

Создано: 14.10.2025 в 15:24

Обновлено: 23.11.2025 в 08:24

Санкт-Петербург, улица Соколиная, 5

**6 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Соколиная, 5

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Жилая площадь

11.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

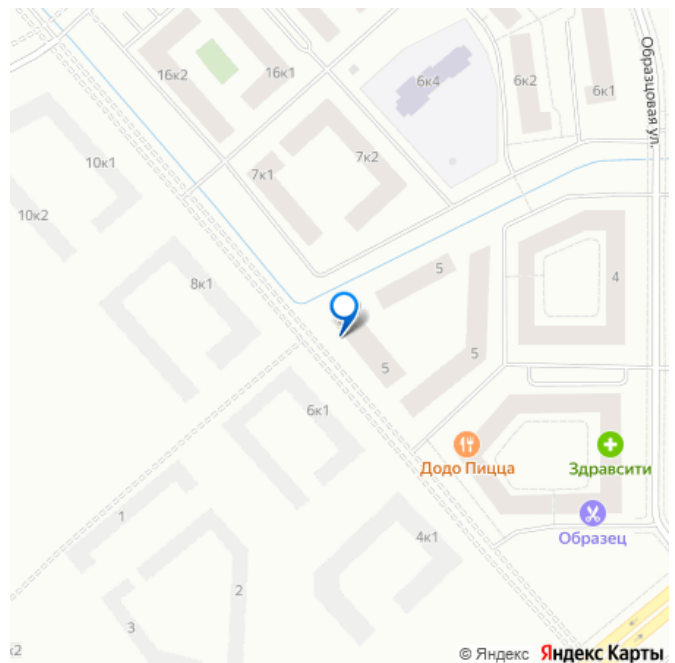
без отделки

<https://spb.move.ru/objects/9285710162>

**Ирина Швецова, Недвижимость со  
Смыслом**

**79819912473**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

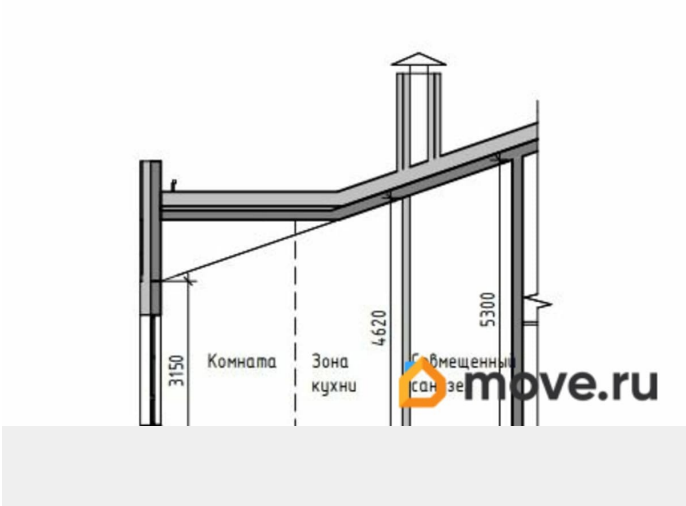
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

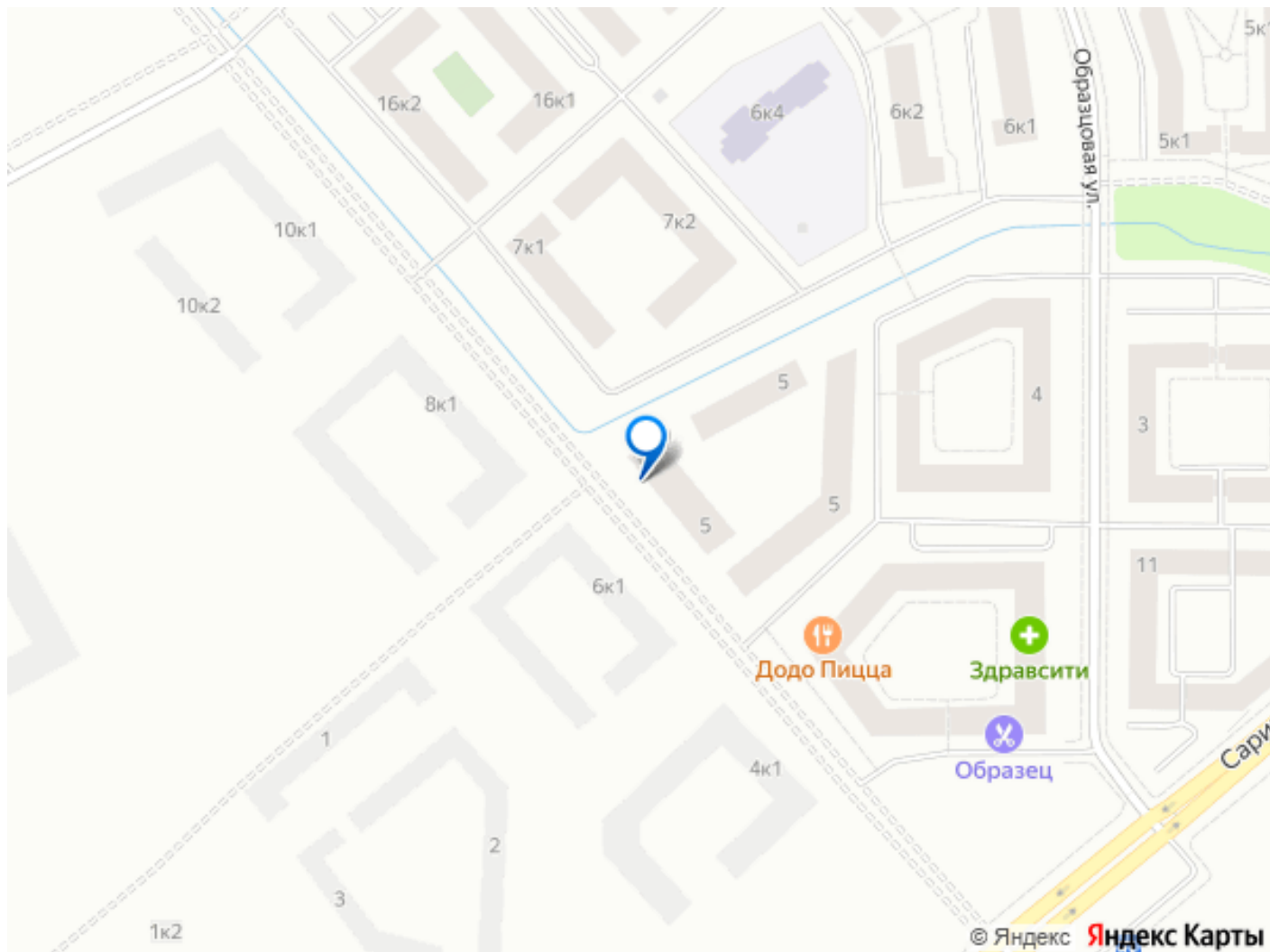
Добрый день! Продаем Студию по переуступке в ЖК «Пулковский дом». Про квартиру: Единственная квартира в этом ЖК с такими характеристиками: • 4-й мансардный этаж, • Высота потолка до 5,3 М • Дополнительно на 2-ом уровне, можно сделать 2-й этаж с полноценной комнатой и дополнительным санузлом, а также увеличить площадь квартиры до 30-35 м2. Срок сдачи 4 квартал 2025г. Про Дом и инфраструктуру: Данный жилой комплекс представляет собой современный монолитный малоэтажный проект. Во всех подъездах предусмотрены места для хранения колясок. Места общего пользования оборудованы безбарьерными входами. Территория комплекса закрытая. Проект предусматривает игровые места для детей, участки для отдыха, пешеходные дорожки и озеленение участка разнообразными растительными посадками. Для автомобилистов имеется парковка на 96 мест, включая места для зарядки электромобилей. ЖК расположен в Пушкинском районе. В шаговой доступности имеется все необходимое — продовольственные магазины, медицинские учреждения, детские сады и школы, рестораны и кафе. Звоните, с радостью Вас

ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ ПО СДЕЛКЕ.  
ДОБАВЛЯЙТЕ объявление В ИЗБРАННОЕ чтоб  
не потерять.



Проектные характеристики квартиры (жилого помещения)





Move.ru - вся недвижимость России