

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской  
обороны, 36**

**9 600 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

### Квартира

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

16.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.7 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

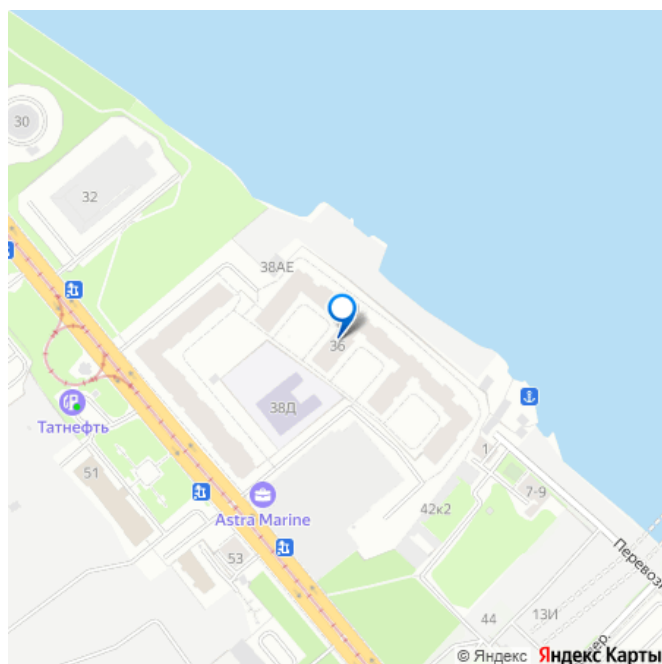
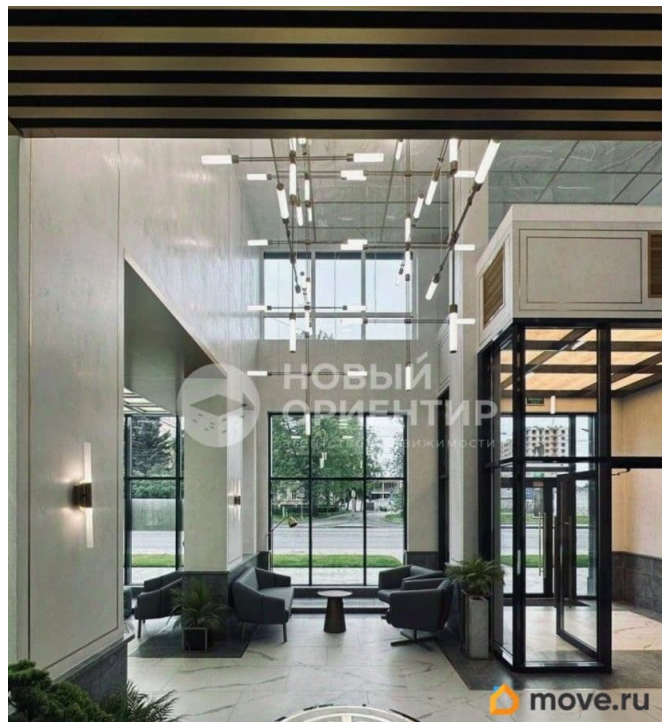
[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

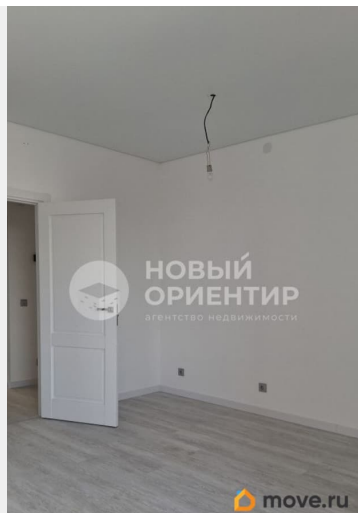
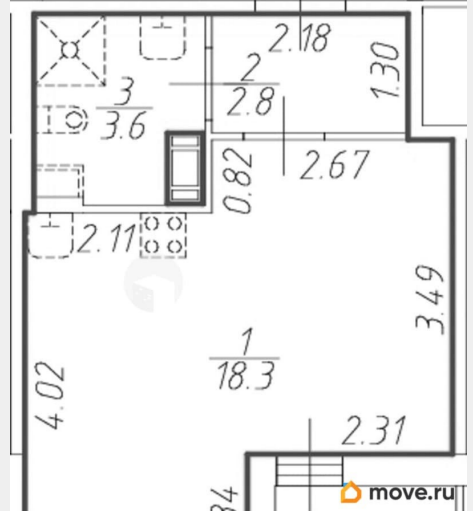
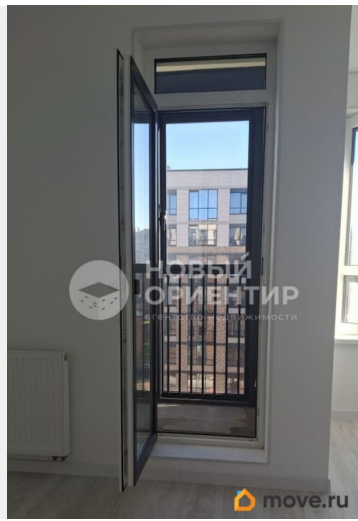
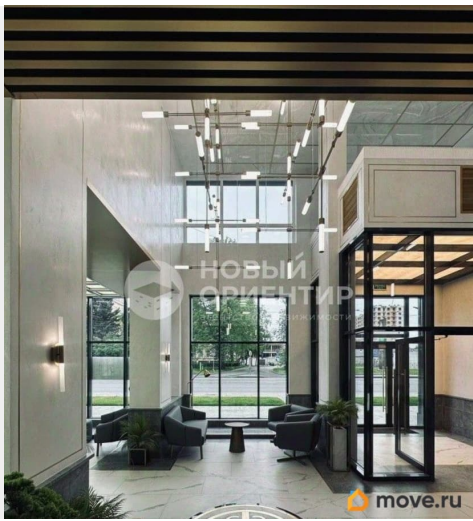
Покупка в ипотеку

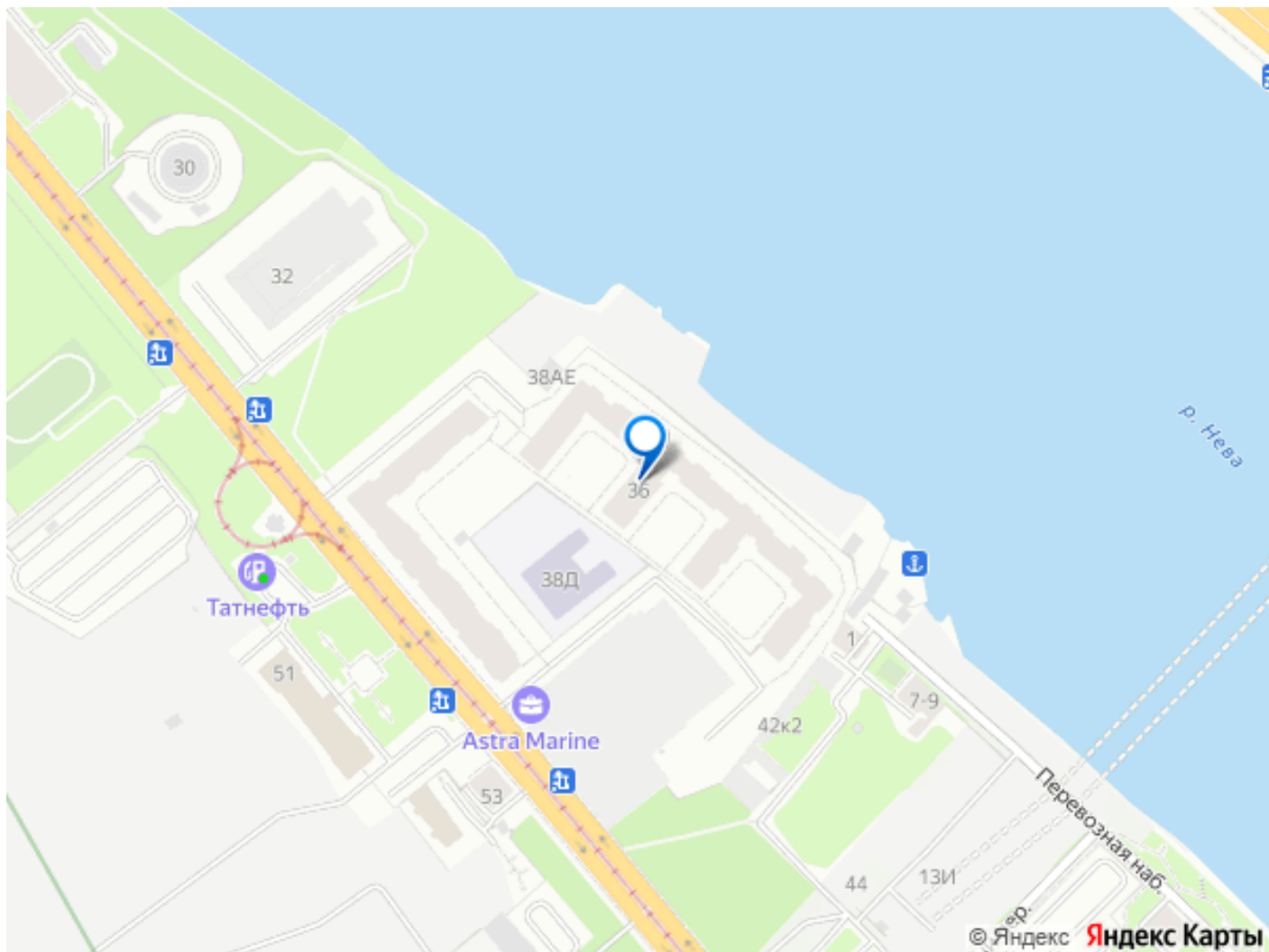
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Студия у метро Елизаровская | Новый дом | Чистовая отделка Новая студия 24,7 м в сданном доме, лоджия в пол, готовый санузел. Метро Елизаровская рядом, никто не жил, ипотека возможна. О квартире: 7 этаж из 9 Лоджия с остеклением в пол - красивый вид на благоустроенный двор Чистовая отделка от застройщика Полностью готовый санузел: кафель до потолка, душевая кабина, унитаз, раковина, зеркало, шкафчик Мебели нет - квартира абсолютно новая, никто не жил Локация: Метро Елизаровская - 17 минут пешком До центра - 2 станции метро Рядом Невская набережная, магазины, кафе, аптеки Удобно для жизни и аренды Цена: 9 600 000 ?, торг возможен Можно в ипотеку Один взрослый, молодой собственник, состоит в браке. Полная стоимость в договоре Согласие супруги будет на сделке Остаток ипотеки в банке ВТБ Ключи на руках. Звоните, покажем с удовольствием ID объекта в нашей базе: 12001





Move.ru - вся недвижимость России