

Создано: 04.12.2025 в 10:17

Обновлено: 11.02.2026 в 15:34

Санкт-Петербург, Кузнецovская улица,  
58к4

**8 730 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, 58к4

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Кузнецовская](#)

## Квартира

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.7 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

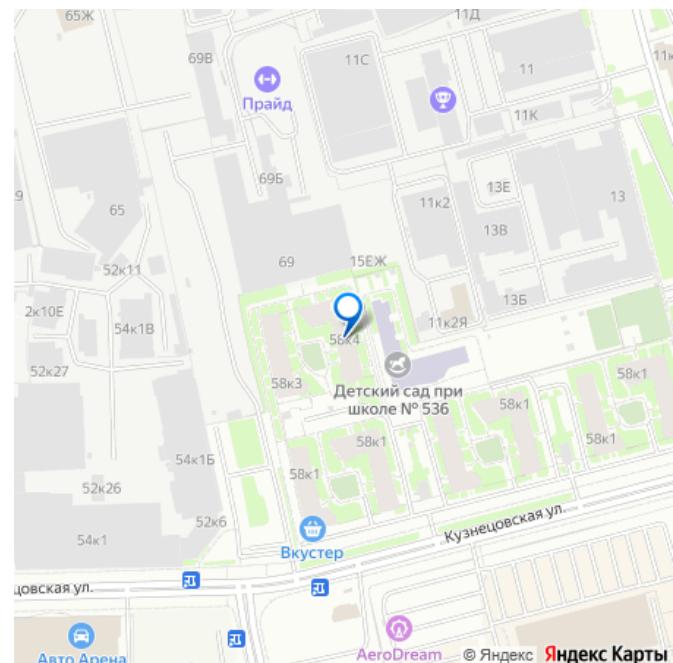
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9287117566>

Ирина Станиславовна Петрова, Этажи  
Санкт-Петербург

**79893434149**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В продаже студия - 24,7 кв. м., расположена в современном жилом комплексе «Статус у Парка Победы». Объект подходит как для личного проживания, так и для инвестиций.

Один взрослый собственник, квартира без обременения. Документы готовы к сделке!

Объект находится в престижном Московском районе в шаговой доступности от станции метро «Парк Победы». Двенадцатиэтажный

дом комфорт-класса облицован керамогранитом, территория благоустроена, закрыта для посторонних и свободна от машин. Обеспечена круглосуточная охрана, видеонаблюдение и система контроля доступа. В здании предусмотрен подземный паркинг, а остекление лоджий выполнено с использованием солнцезащитных стекол.

Планировка студии продумана для максимальной функциональности: основное помещение 17,9 кв. м грамотно зонированное на кухонную рабочую зону и пространство для отдыха. В совмещенном санузле размещена стиральная машина, на лоджии 4,1 кв. м. можно организовать дополнительную зону. Квартира продается с

полной меблировкой и техникой, что позволяет заселиться сразу после сделки. Низкие эксплуатационные расходы делают объект экономичным в содержании. Инфраструктура комплекса включает детские и спортивные площадки, детский сад и школу. На первых этажах расположены магазины, аптеки, кафе и сервисные службы. В пешей доступности находятся ТЦ «Радуга», СКК «Арена», Музей истории России, фитнес-клуб и Парк Победы. Развитая транспортная развязка обеспечивает быстрое сообщение с центром города и аэропортом Пулково.

Звоните, записывайтесь на просмотр! Код пользователя: 194487 Номер в базе: 10546041

