

🕒 Создано: 04.12.2025 в 10:17

🔄 Обновлено: 16.04.2026 в 19:55

Ирина Станиславовна Петрова, Этажи

Санкт-Петербург

79893434149

Санкт-Петербург, Кузнецовская улица,

58к4

8 730 000 ₹

Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, 58к4

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Кузнецовская](#)

Квартира

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

24.7 м²

Этаж

8/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

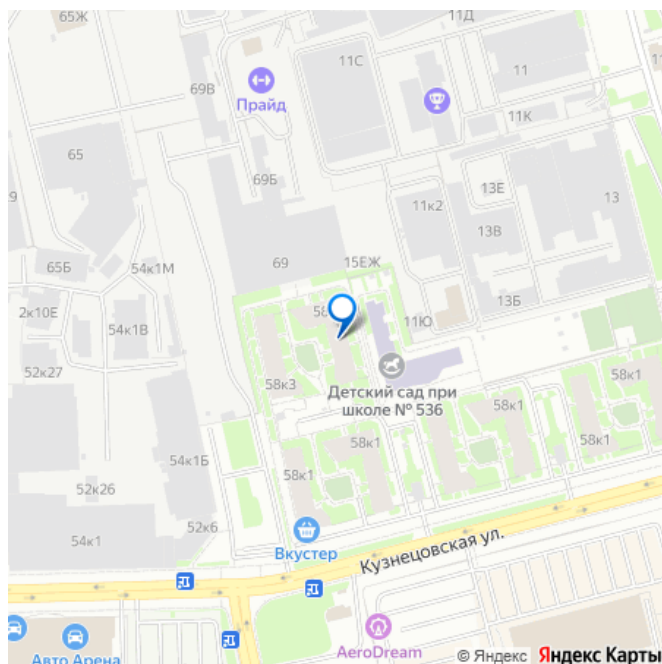
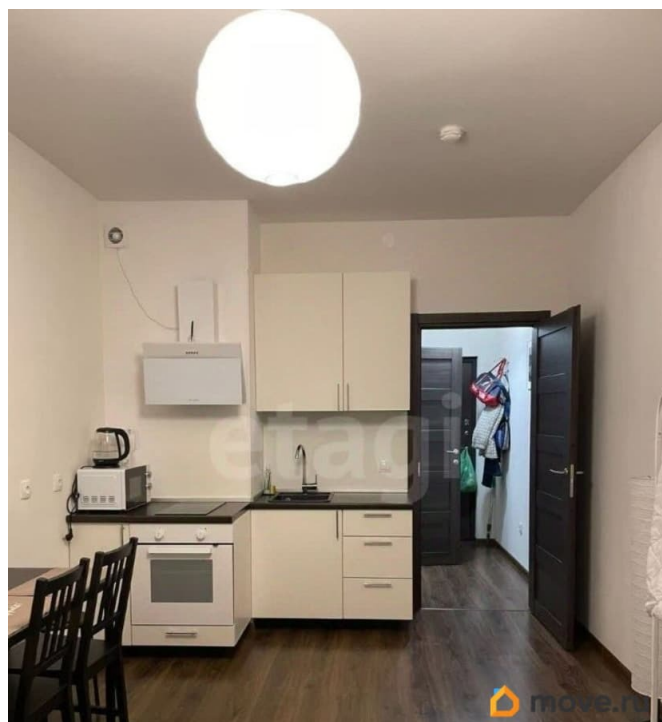
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

лифт, парковка

Описание

В продаже студия - 24,7 кв. м., расположена в современном жилом комплексе «Статус у Парка Победы». Объект подходит как для личного проживания, так и для инвестиций. Один взрослый собственник, квартира без обременения. Документы готовы к сделке! Объект находится в престижном Московском районе в шаговой доступности от станции метро «Парк Победы». Двенадцатиэтажный дом комфорт-класса облицован керамогранитом, территория благоустроена, закрыта для посторонних и свободна от машин. Обеспечена круглосуточная охрана, видеонаблюдение и система контроля доступа. В здании предусмотрен подземный паркинг, а остекление лоджий выполнено с использованием солнцезащитных стекол. Планировка студии продумана для максимальной функциональности: основное помещение 17,9 кв. м грамотно зонированное на кухонную рабочую зону и пространство для отдыха. В совмещенном санузле размещена стиральная машина, на лоджии 4,1 кв. м. можно организовать дополнительную зону. Квартира продается с полной меблировкой и техникой, что позволяет заселиться сразу после сделки. Низкие эксплуатационные расходы делают

объект экономичным в содержании.

Инфраструктура комплекса включает детские и спортивные площадки, детский сад и школу. На первых этажах расположены магазины, аптеки, кафе и сервисные службы. В пешей доступности находятся ТЦ «Радуга», СКК «Арена», Музей истории России, фитнес-клуб и Парк Победы. Развитая транспортная развязка обеспечивает быстрое сообщение с центром города и аэропортом Пулково.

Звоните, записывайтесь на просмотр! Код пользователя: 194487 Номер в базе: 10546041

