

🕒 Создано: 07.12.2025 в 12:15

Обновлено: 11.12.2025 в 13:21

**Санкт-Петербург, Кондратьевский
проспект, 68к4**

7 400 000 ₽

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 68к4

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16.3 м²

Площадь кухни

3.4 м²

Общая площадь

24.7 м²

Этаж

23/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

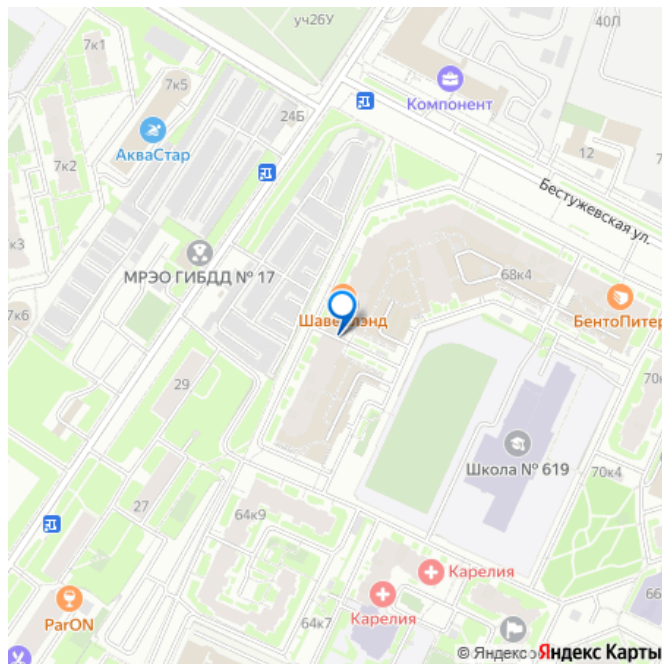
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9287246362>

Владис Аврора, Владис Аврора

79111792654

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1961197. Уютная студия с дизайнерским ремонтом в новом доме. Продается светлая, полностью меблированная студия с панорамным видом на город и красивейшие закаты. Студия расположена на 23м этаже нового комплекса от SetlGroup - ЖК «Полюстрово Парк». В квартире отличная планировка и современная меблировка в скандинавском стиле. Продуманное зонирование пространства с местами для хранения. Тихий и зеленый район в пешей доступности парк Сахарова и Пискаревский парк. Хорошая транспортная доступность. Общественный транспорт ходит в сторону Площади Мужества, Удельной, Лесной, Ладужской, Площади Ленина, Московского вокзала, Черной речки. Есть подземный паркинг с возможностью покупки / аренды машиноместа. Развитая инфраструктура. Во дворе школа, детский сад, скоро откроют поликлинику в 5-ти минутах ходьбы. В доме

четыре пекарни, три заведения быстрого питания, магазин с готовой едой, Ozon, WB и СДЭК. Напротив - ТЦ «Бестужевский» с салонами красоты, гипермаркетом Лентой, кафе и сервисными службами. Студия отлично подойдет как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Продается в связи с расширением и переездом владельцев. Один собственник. В собственности более 3х лет. Без обременений. Документы полностью готовы к сделке. Звоните и записывайтесь на просмотр!

