

Создано: 11.12.2025 в 13:17

Обновлено: 03.01.2026 в 22:36

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 63

8 450 000 ₽

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 63

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

Квартира

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

23.1 м²

Общая площадь

24.7 м²

Этаж

2/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

лифт, парковка

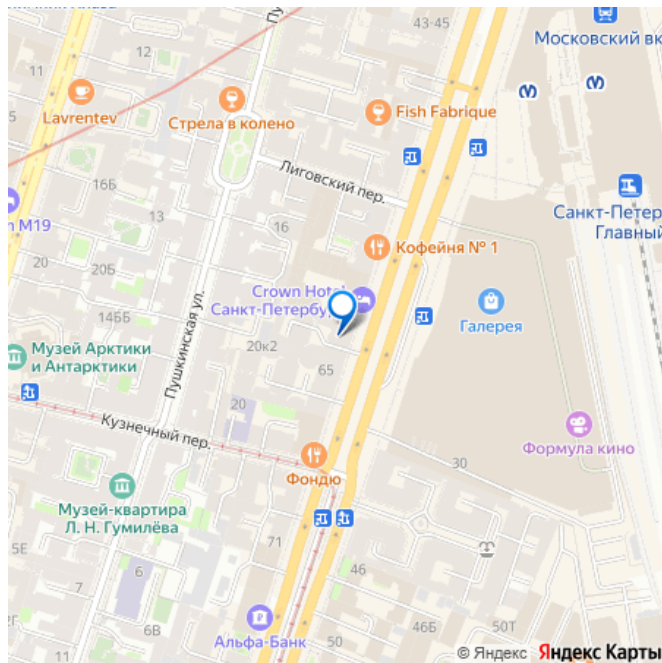
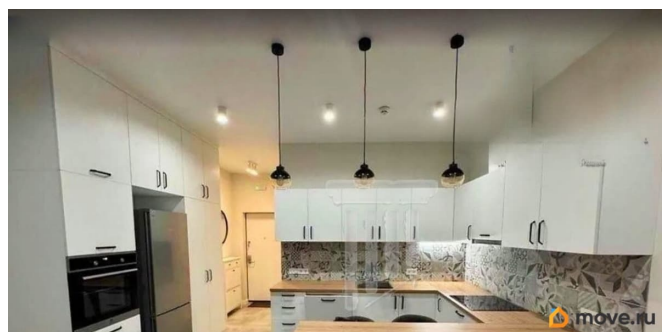
Описание

<https://spb.move.ru/objects/9287309516>

Студии в Северной столице!, Студии в Северной столице

79818175612

для заметок



Перепланировка, перенос мокрых точек (кухня, санузел) - согласованы Для получения полного расчета доходности по данному объекту и отчетов по факту напишите нам кодовое слово АКТИВ в сообщения!

Записывайтесь на просмотр! - Доходность на ренте 14-21% - фактические цифры от собственников - Средняя фактическая доходность 957 412 - 1 570 256 млн р

(закрытая аналитика компании за январь-октябрь 2025 года) без учета капитализации актива - Ежегодная капитализация в центре Петербурга 10-11% годовых - Повышение стоимости квадратного метра в центре на

15-20% годовых - Рост стоимости студии

после получения ключей 17-20% - Срок

окупаемости до 6 лет Сколько можно

зарабатывать в год? Разбор на цифрах:

Совокупный доход: р.3 451 480,00 При

завершении строительства + р.1 319 490,00

Ежегодный рост стоимости + 728 750,00

Доход от посуточной аренды через нашу УК +

р.1 403 730,00 Юридически безопасный

формат — долевая собственность с

нотариальными отказами совладельцев от

преимущественного права покупки Полное

сопровождение сделки — гарантия

прозрачности и законности от нашего юриста

Звоните, с удовольствием ответим на все

вопросы и поможем сделать правильный

выбор! Студия расположена в пешей

доступности от метро «Площадь Восстания»

(4 минуты) Ежегодная проходимость локации

- 10-11 млн человек. Прямая продажа.

Оперативный выход на сделку. Один

взрослый собственник. Объект прошёл

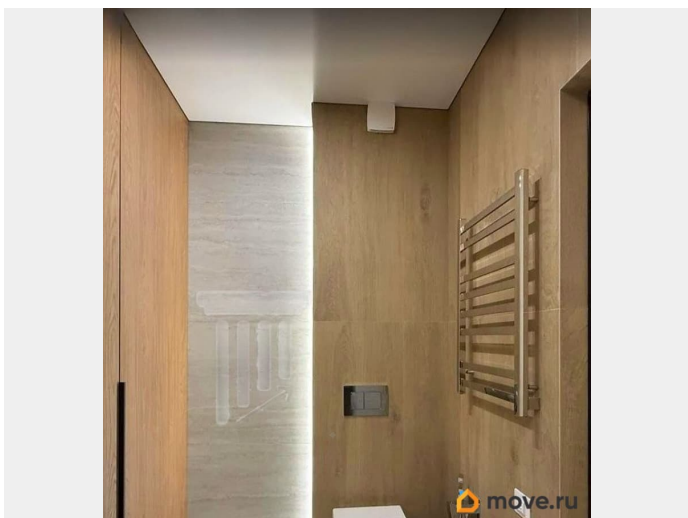
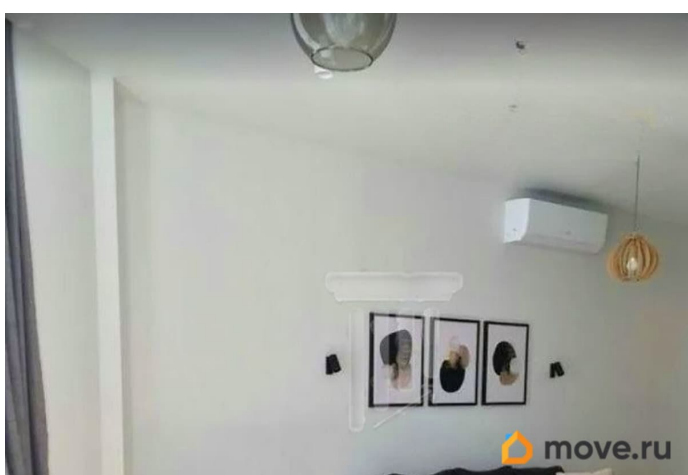
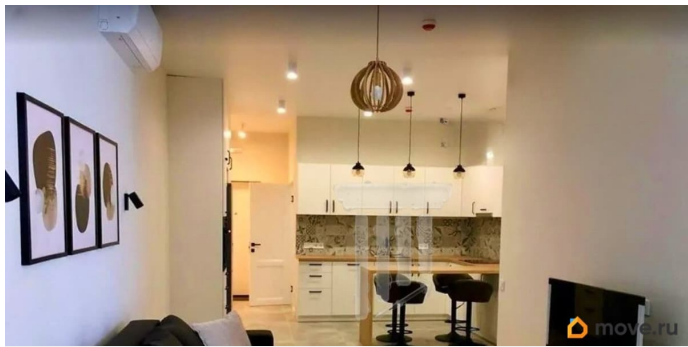
юридическую проверку. Квартира. Развитая

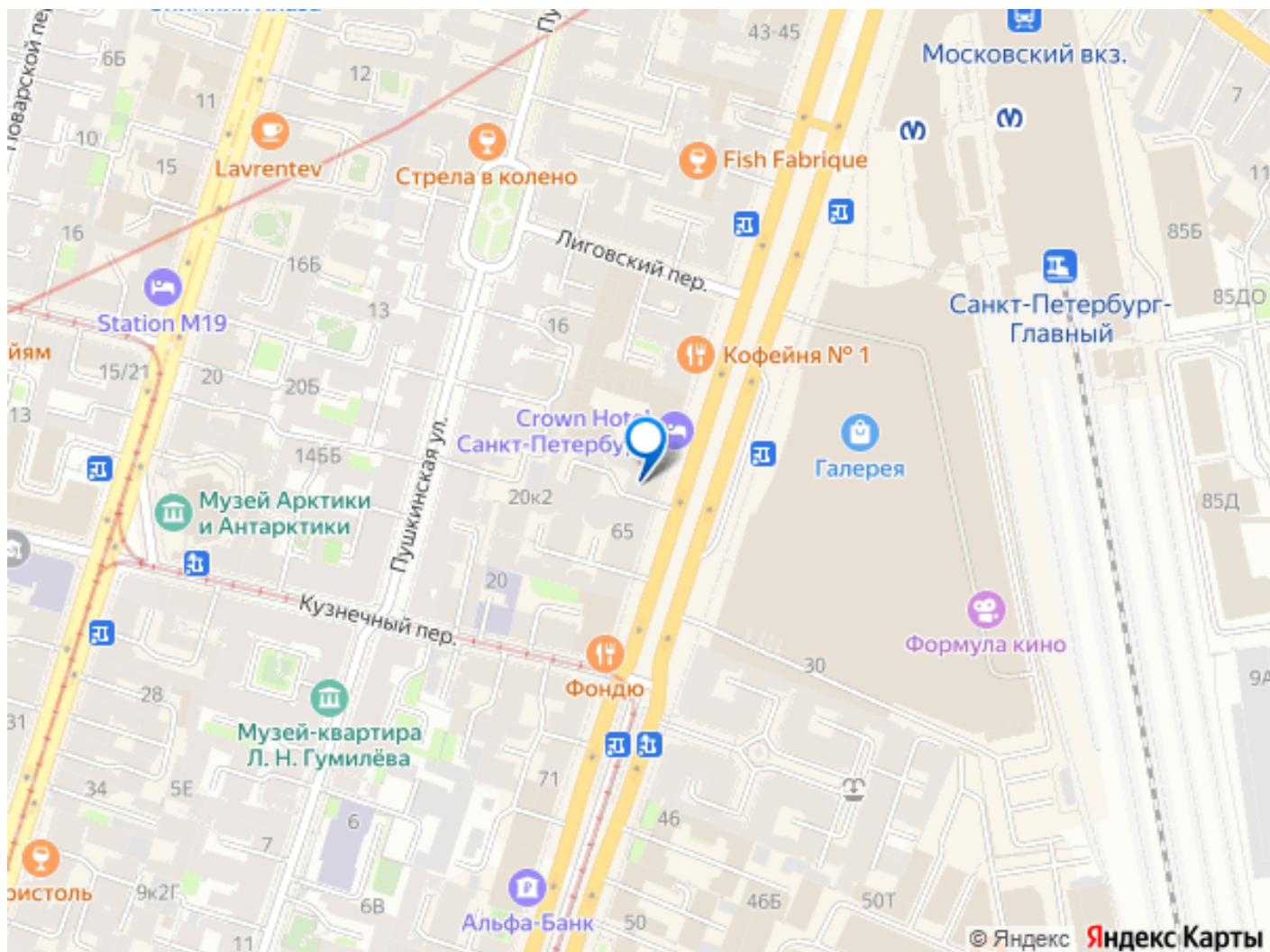
инфраструктура: рядом магазин, школа,

детский сад. Без обременений. Никто не

прописан. Хорошая транспортная

доступность. ТОЛЬКО НАЛИЧНЫЙ РАСЧЕТ





Move.ru - вся недвижимость России