

Санкт-Петербург, улица Тосина, 6

11 300 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Тосина, 6

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Тосина](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

24.7 м²

Этаж

5/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

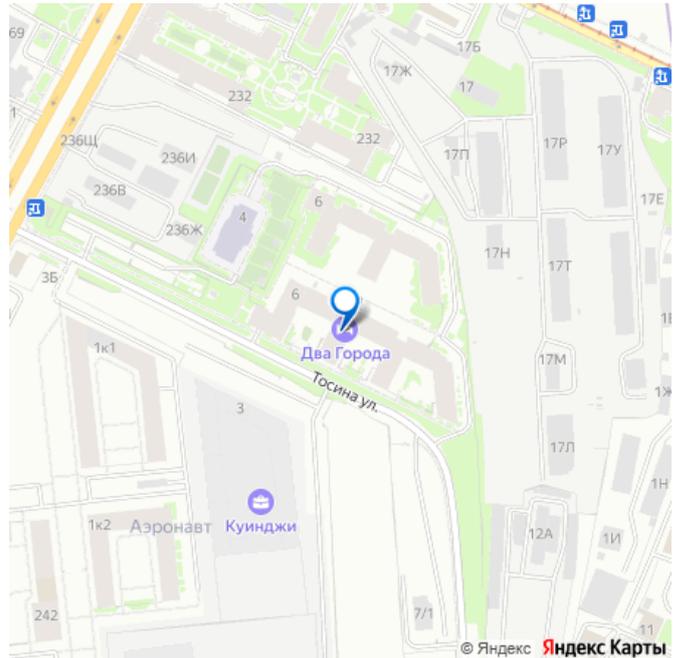
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

id:9853. Санкт-Петербург, ул. Тосина, дом 6. В самом сердце Санкт-Петербурга в современном ЖК «Автограф в центре» продается уютная квартира-студия.

Отличный вариант для проживания или сдачи в аренду, очень востребованная локация! О квартире: общ площадь 24,7 кв.м, площадь комнаты с кухней 17,7 кв.м., совмещенный санузел 3,1 кв. м., прихожая 3,0 кв. м., лоджия 2,6 кв.м. Высота потолка 2,75 м.

Квартира расположена на 5 этаже 11-этажного дома. Квартира очень светлая и просторная. Выполнен отличный дизайнерский ремонт с удобным зонированием кухонной, гостиной и спальных зон. Просторная и уютная лоджия с панорамными окнами позволит уединиться и отдохнуть. Окна выходят в тихий закрытый двор, на северо-восток. В квартире остаются вся мебель и бытовая техника: телевизор, холодильник, варочная поверхность, стиральная машина. О доме: здание 2022 г., грузовой и пассажирский лифты. Внутренняя территория ЖК полностью огорожена по периметру. Входы во двор и парадную оборудованы видеодомофонами, установлена

круглосуточная система видеонаблюдения по периметру, на детских площадках, въездах в паркинг, на первых этажах и в лифтах.

Предусмотрена парковка для велосипедов.

Дворы свободны от машин, предусмотрен подземный паркинг на 672 м/места, есть наземная закрытая парковка. На первом этаже - просторная колясочная.

Инфраструктура: все, что нужно для комфортной и счастливой жизни, в шаговой доступности и непосредственной близости: д/сад с бассейном (примыкает к территории ЖК), школы, почта, аптеки, магазины, поликлиники, ТРК «Галерея», Гипер Лента др.

Расположение: до остановок обществ.

транспорта 450 метров (5 мин пешком). До м.

Обводный канал 1,5 км (пешком 19 мин). В

перспективе открытие станции метро

«Боровая», которая будет расположена в 5

мин ходьбы. Удобная транспортная развязка

позволит вам добраться во все части города,

выезд на ШМСД 1,7 км (5-7 мин на машине),

далее выезды на ЗСД и КАД. До самого

центра города пл. Восстания и Невский пр.

3,5 км. Место идеально для прогулок -

поблизости находятся Прилукский сквер (10

мин пешком), Воронежский сад (13 мин

пешком). О сделке: Прямая продажа. Один

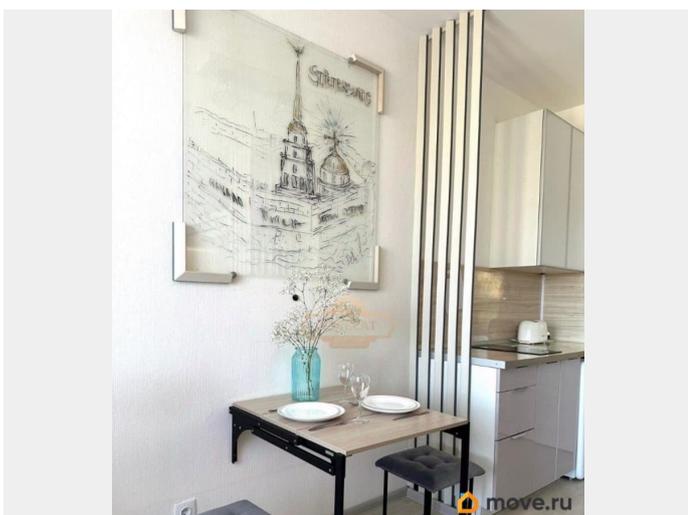
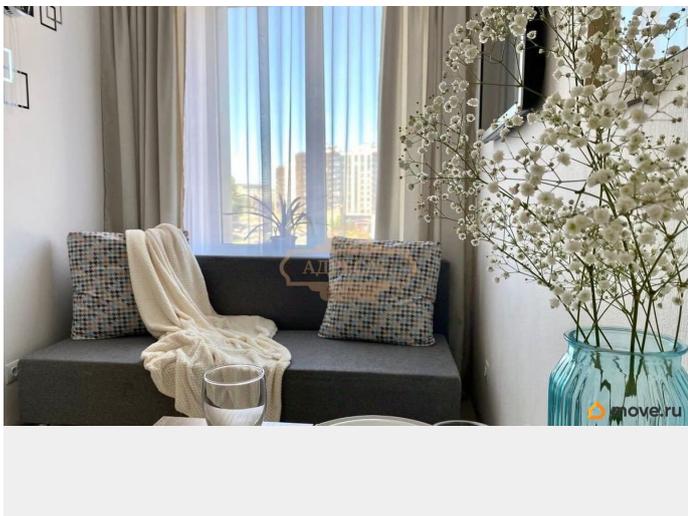
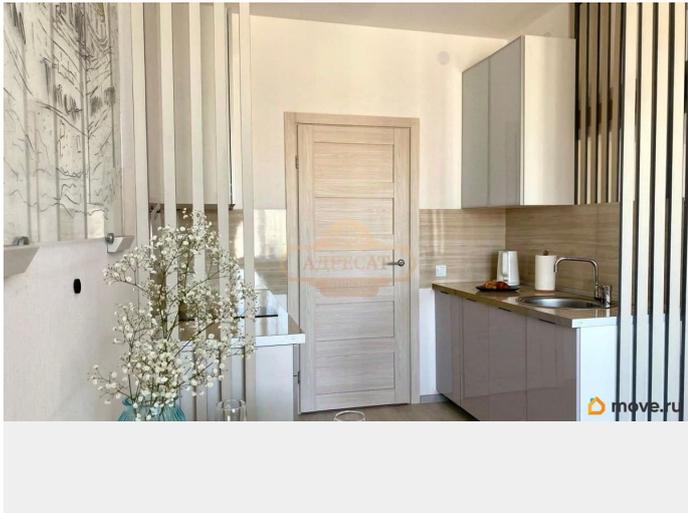
взрослый собственник. Без обременений.

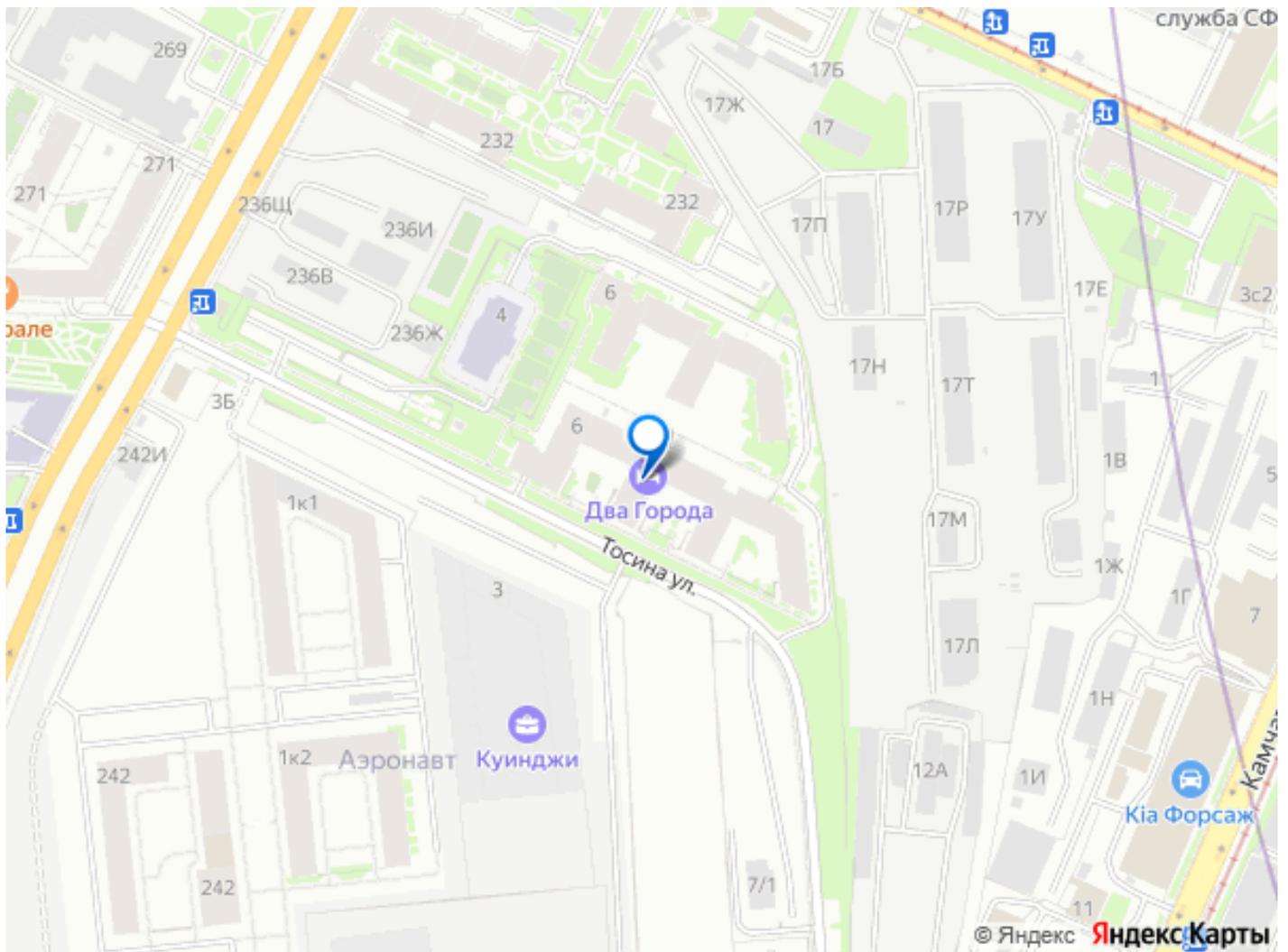
Материнский капитал не использовался.

Никто не прописан. Звоните, пожалуйста! С

удовольствием отвечу на все вопросы и

организирую просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России