

Создано: 25.12.2025 в 00:43

Обновлено: 23.01.2026 в 23:44

<https://spb.move.ru/objects/9287639634>

**Ирина Самородова, Ирина
Самородова**

79119917284

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской
обороны, 36**

9 449 999 ₽

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

Квартира

Высота потолков

2.68 м

Жилая площадь

18.3 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

24.7 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

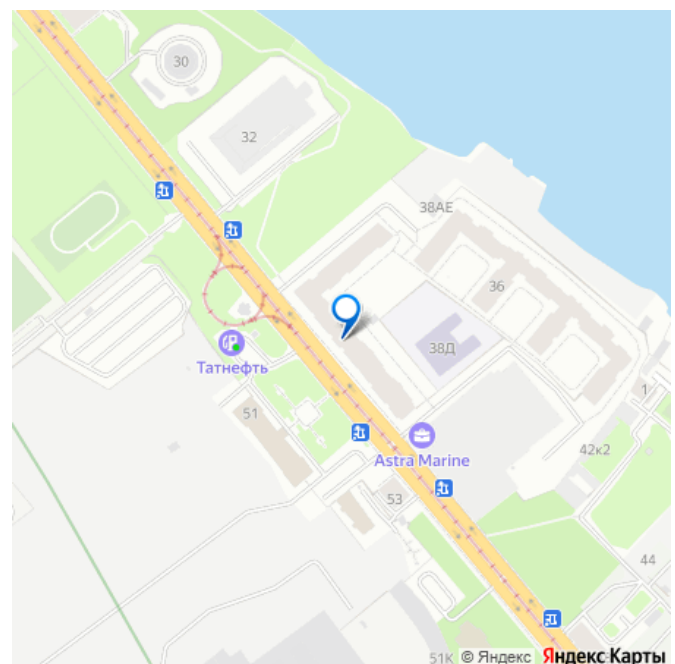
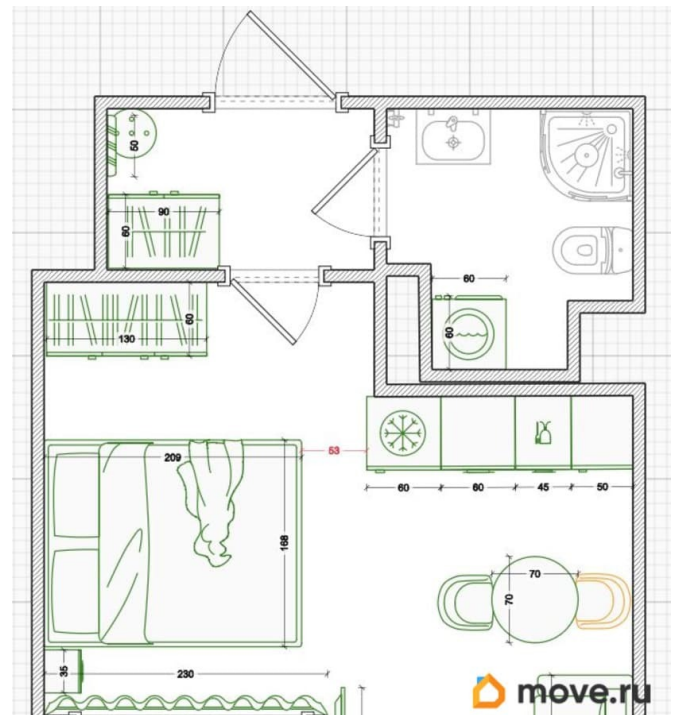
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

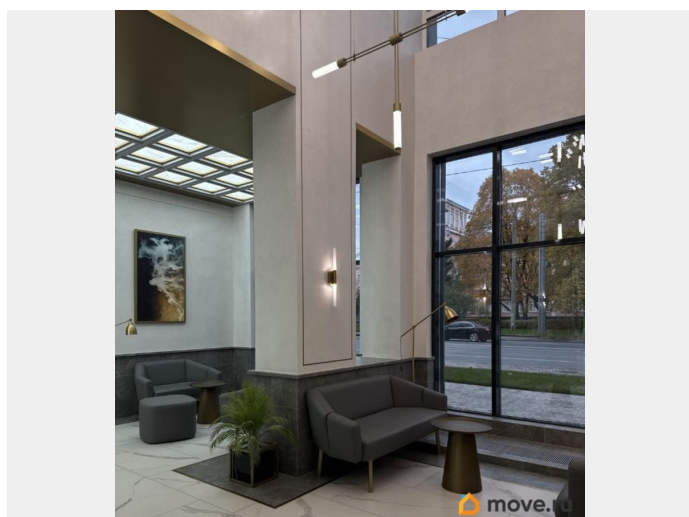
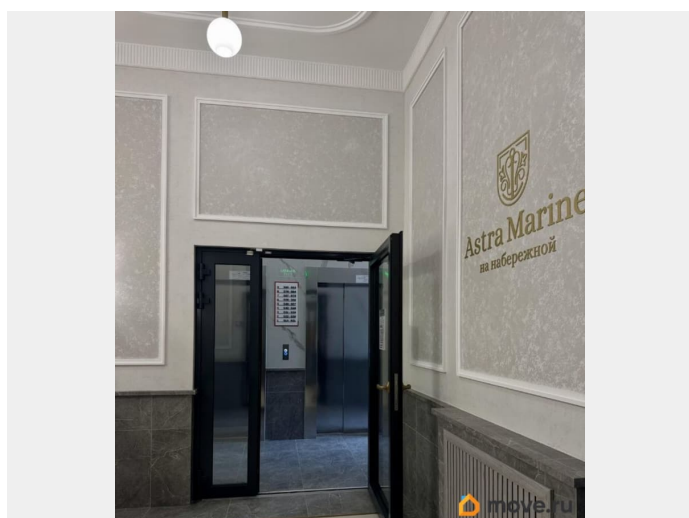
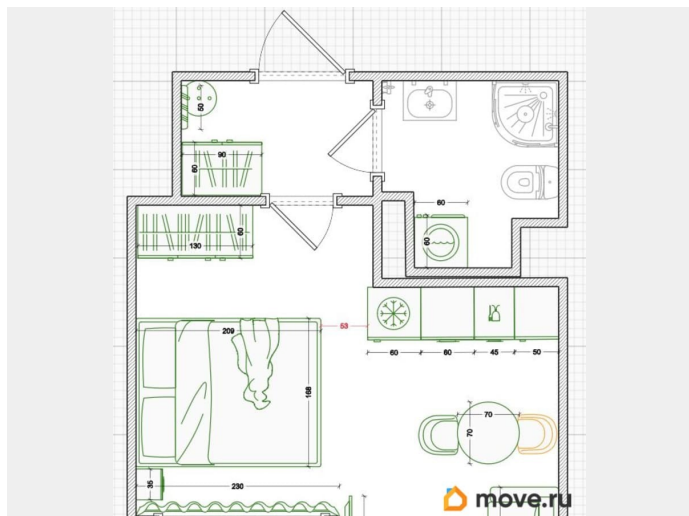
Продается солнечная и светлая квартира - студия на 5 этаже 9ти этажного дома.

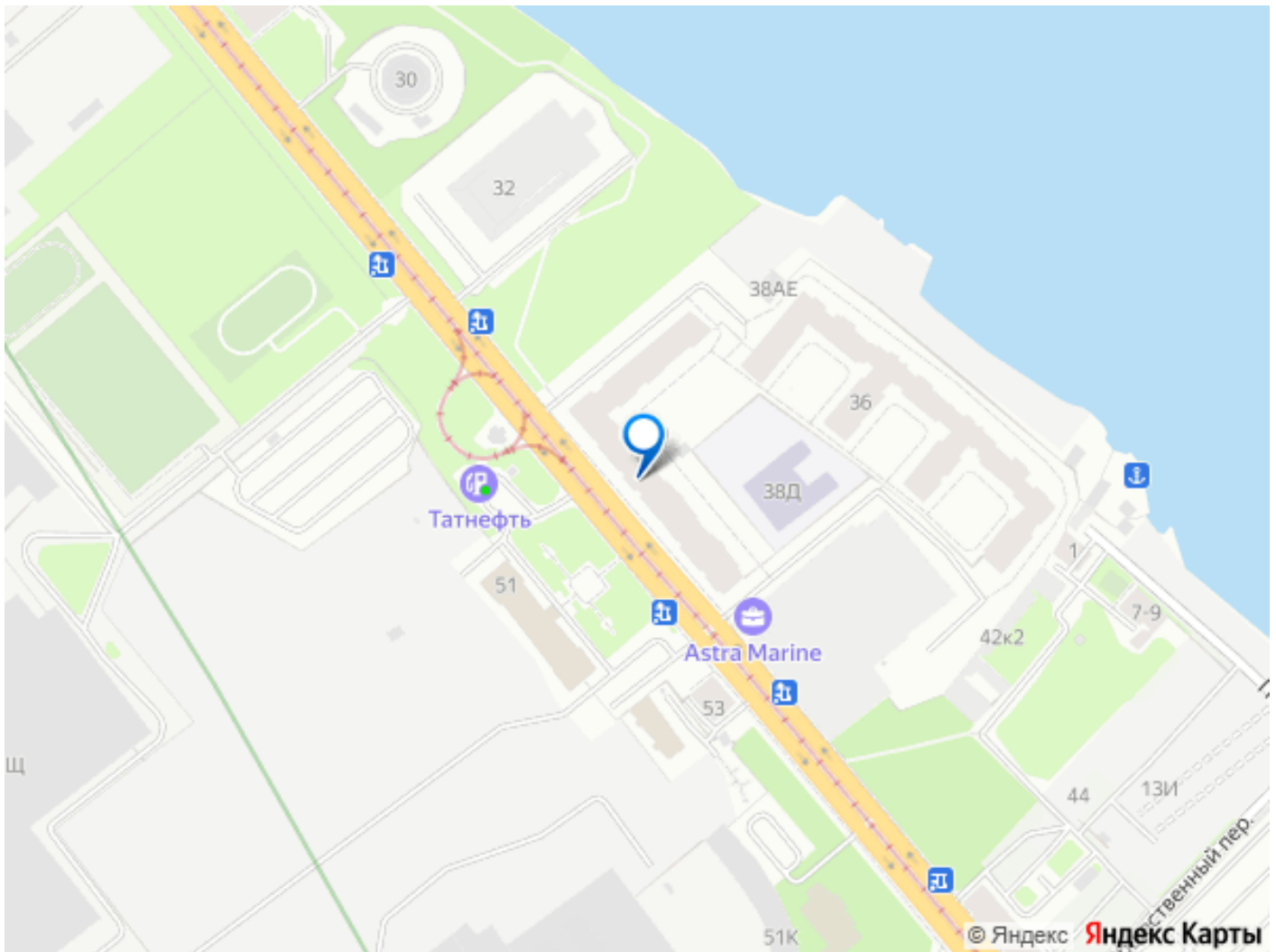
Планировка уникальна - 2 больших окна, что позволит выполнить зонирование.

Прикрепляем планировку с размерами ПИБ, и варианты расстановки мебели, чтоб было понимание самого пространства). ЖК находится на набережной Невы, 15 минут пешком до метро Елизаровская. 10 минут на авто до КАДа и 5 минут до площади

Александра-Невского. Совсем скоро появится шикарное общественное пространство с фуд-моллом, а так же 1 наше время разводной современный мост в Санкт-Петербурге. Это хорошая инвестиция, так как район застраивается и преображается, успеете купить квартиру в локации с потенциалом роста самой недвижимости, а так же и аренды. О сделке: Продажа прямая, 1 взрослый собственник (не в браке), никто не зарегистрирован, материнский капитал не использован. Чистая и прозрачная сделка

Звоните или пишите, органирую просмотры в любое удобное время. Так же могу помочь сделать полное оснащение квартиры как для аренды, так и для собственного проживания.





Move.ru - вся недвижимость России