

Создано: 25.12.2025 в 00:43

Обновлено: 23.01.2026 в 23:44

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

**9 449 999 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

## Квартира

Высота потолков

2.68 м

Жилая площадь

18.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

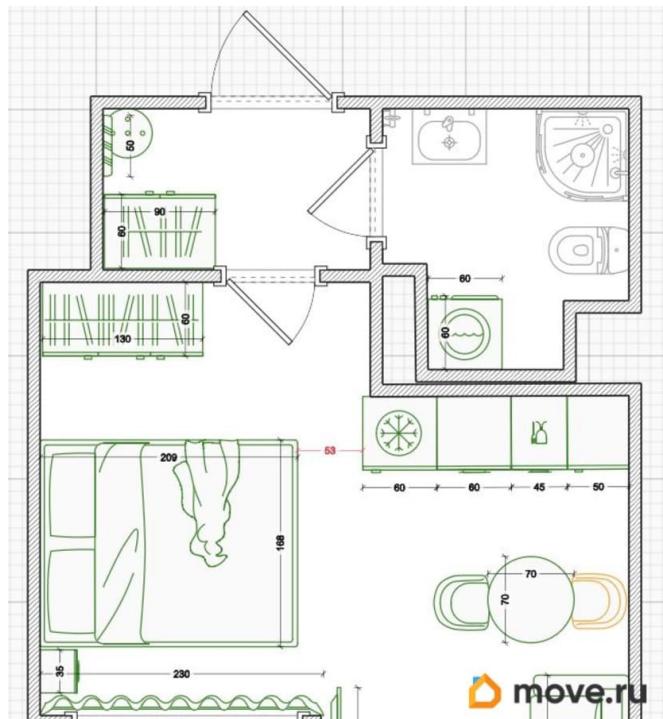
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9287639634>

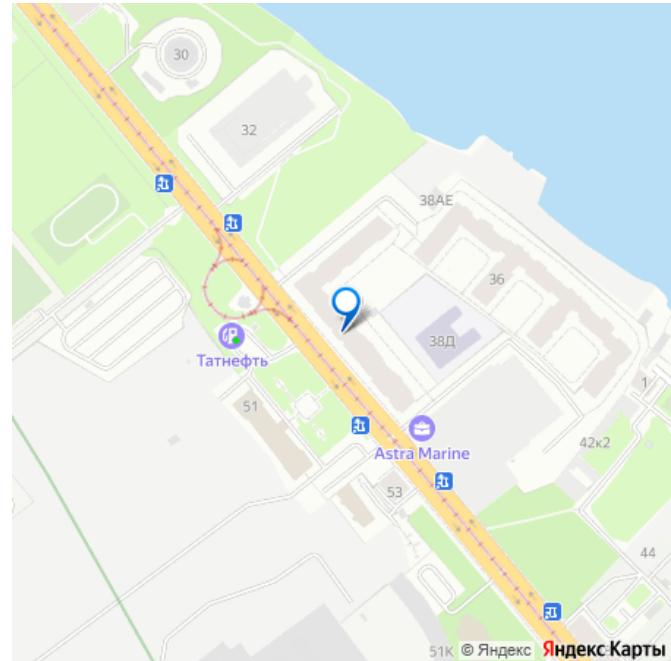
Ирина Самородова, Ирина  
Самородова

**79119917284**

для заметок



 move.ru



51к © Яндекс Яндекс Карты

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается солнечная и светлая квартира -

студия на 5 этаже 9ти этажного дома.

Планировка уникальна - 2 больших окна, что позволит выполнить зонирование.

Прикрепляем планировку с размерами ПИБ, и варианты расстановки мебели, чтобы было

понимание самого пространства). ЖК

находится на набережной Невы, 15 минут

пешком до метро Елизаровская. 10 минут на авто до КАДа и 5 минут до площади

Александра-Невского. Совсем скоро появится шикарное общественное пространство с фуд-моллом, а также 1 наше время разводной

современный мост в Санкт-Петербурге. Это

хорошая инвестиция, так как район

застраивается и преображается, успейте

купить квартиру в локации с потенциалом

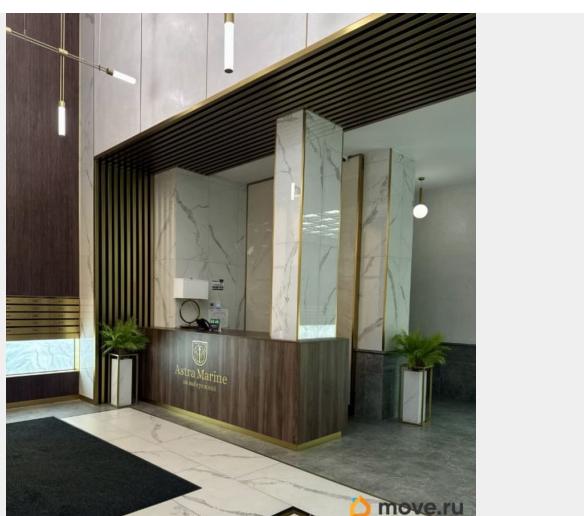
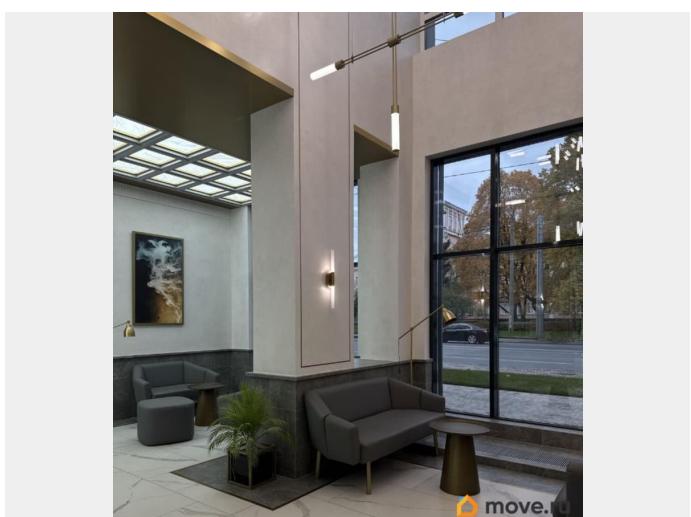
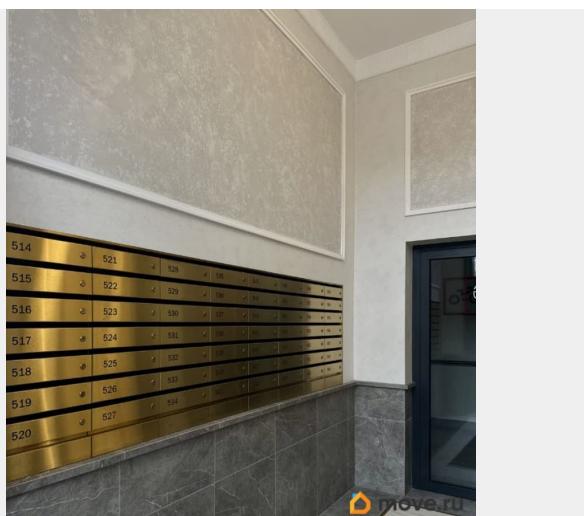
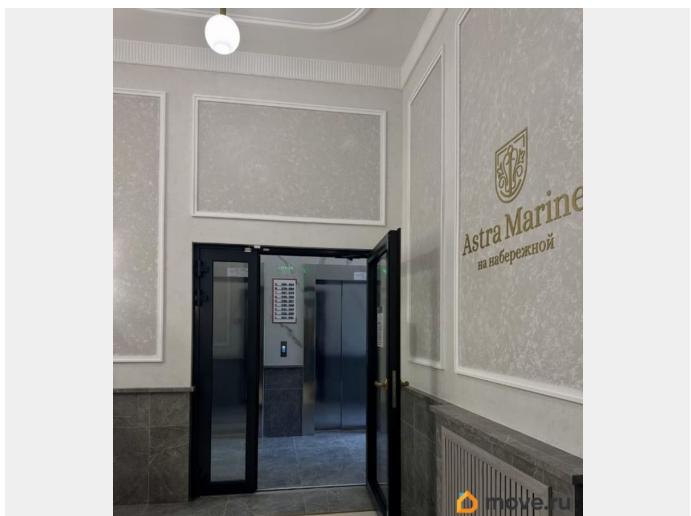
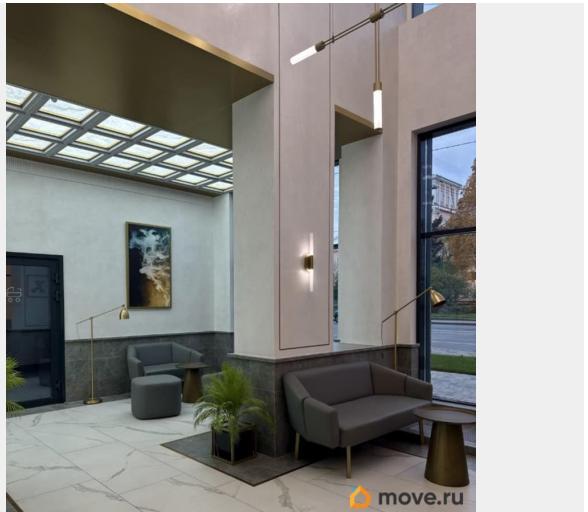
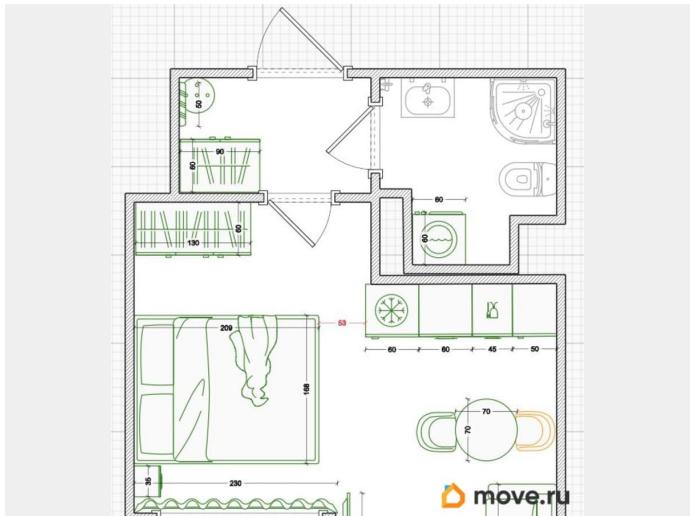
роста самой недвижимости, а также и

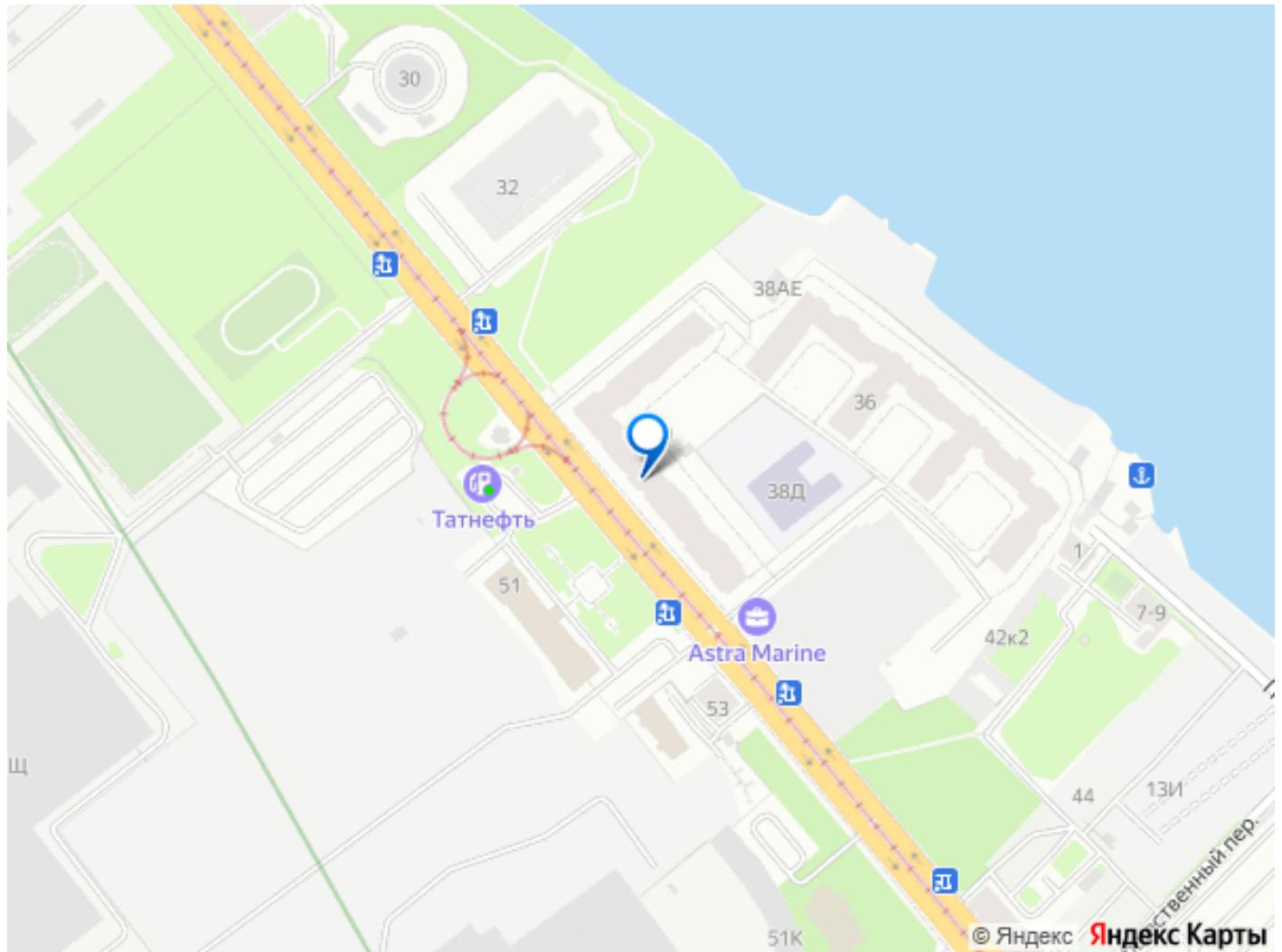
аренды. О сделке: Продажа прямая, 1

взрослый собственник (не в браке), никто не зарегистрирован, материнский капитал не

использован. Чистая и прозрачная сделка

Звоните или пишите, организую просмотры в любое удобное время. Так же могу помочь сделать полное оснащение квартиры как для аренды, так и для собственного проживания.





Move.ru - вся недвижимость России