

Создано: 15.01.2026 в 17:03

Обновлено: 22.01.2026 в 17:41

<https://spb.move.ru/objects/9288026337>

Собственник

**79819108912**

**Санкт-Петербург, улица Верхне-Каменская, 11к1**

**5 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Верхне-Каменская, 11к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.7 м<sup>2</sup>

Этаж

21/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

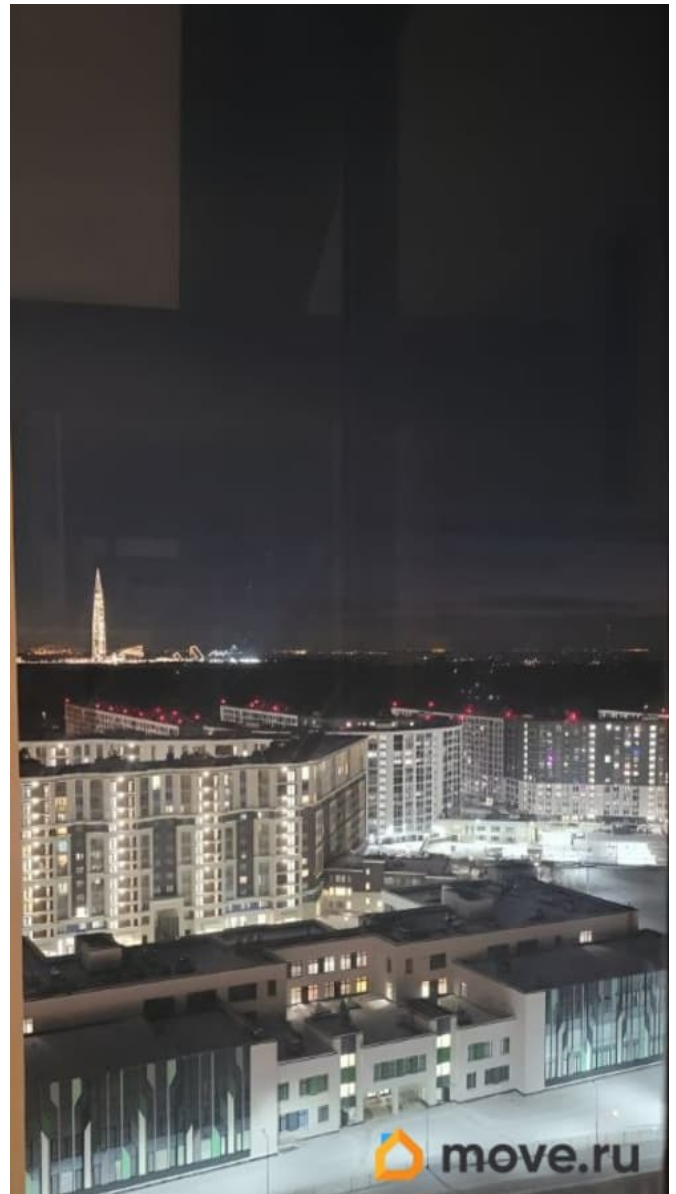
балкон

Тип санузла

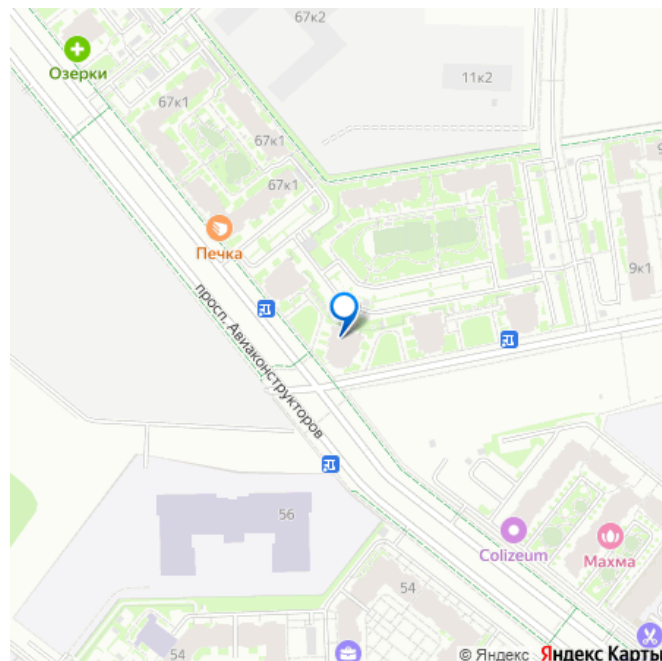
совмещенный

Вид из окна

для заметок



	на улицу
Ремонт	
	евро
Квартира в новостройке	
	да
Год сдачи	
	2 квартал 2023 г.
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, лифт, парковка	



## Описание

ВИДОВАЯ СТУДИЯ В ЖК ЧИСТОЕ НЕБО В прямой продаже светлая студия в ЖК «Чистое небо», от ведущего застройщика Setl Group. Квартира площадью 24,7 м.кв. + широкий видовой балкон 5 кв.м.: - комната правильной квадратной формы 18 м.кв.; - большой санузел с ванной 3,5 м.кв.; - коридор 3,3 м.кв. . Итого 29,7 м.кв. полезной площади. Состояние квартиры полностью соответствует фотографиям. Никто не проживал. Квартира очень солнечная, благодаря высокому 21 этажу имеет прекрасные видовые характеристики. Сам дом и мопы в отличном состоянии. Коммерция на первых этажах спокойная. Теплый паркинг во дворе по разумным ценам. Современные детские площадки и зоны отдыха для взрослых и подростков, все соответствует новому ЖК, двор закрытый, есть охрана. Очень много прогулочных зон, рядом парк Город мастеров и Юнтоловский заказник. Большой внутренний двор.

ИНФРАСТРУКТУРА Данная локация уже сформировалась - вся торговая и социальная инфраструктуры находятся в пешей

доступности. Метро Комендантский проспект и Пионерская-15 мин на транспорте. До остановки общественного транспорта -7 мин пешком. Удобная транспортная развязка: выезд на ЗСД и выезд на КАД. ДОКУМЕНТЫ Собственники будут лично на сделке, без обременений, материнский капитал и тп не использовался, никто не прописан. Опека без встречной покупки. Подходим под любые виды ипотеки, любой сложности цепочки, субсидии и тп ЗВОНИТЕ! Покажем в удобное время, быстрый выход на сделку.

