

Создано: 15.01.2026 в 17:03

Обновлено: 22.01.2026 в 17:41

<https://spb.move.ru/objects/9288026337>

Собственник

79819108912

Санкт-Петербург, улица Верхне-Каменская, 11к1

5 990 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Верхне-Каменская, 11к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

24.7 м²

Этаж

21/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

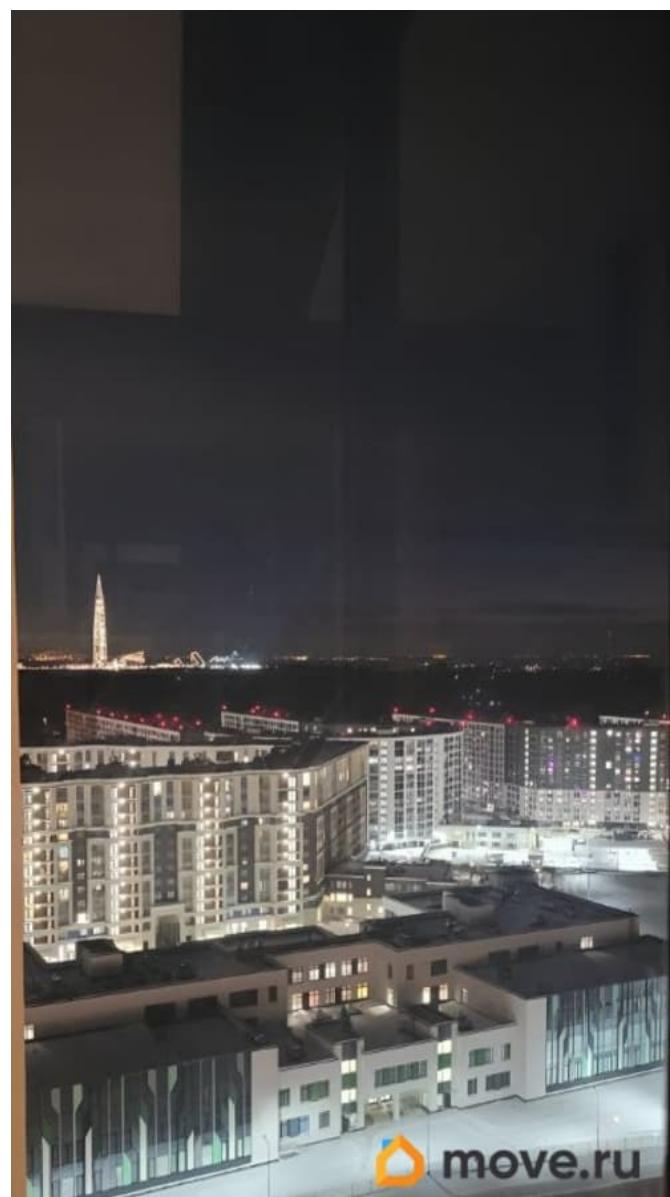
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

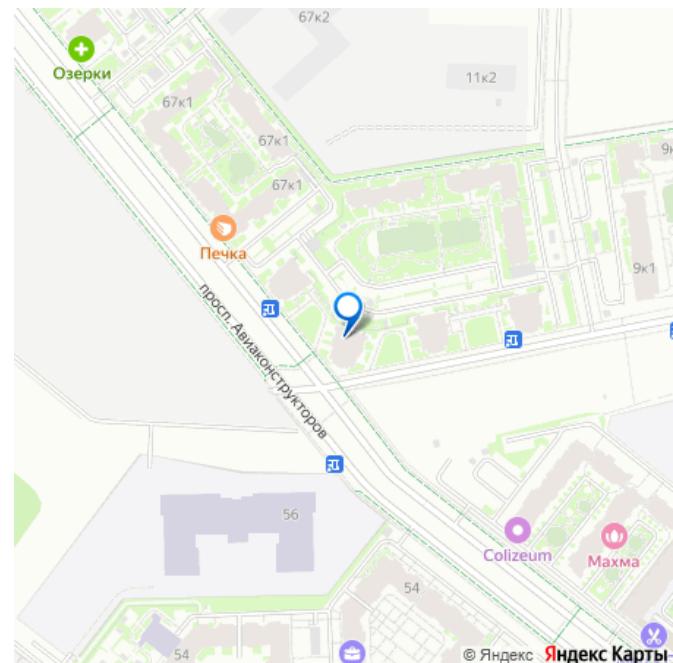
Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



Описание

ВИДОВАЯ СТУДИЯ В ЖК ЧИСТОЕ НЕБО В прямой продаже светлая студия в ЖК «Чистое небо», от ведущего застройщика Setl Group. Квартира площадью 24,7 м.кв. + широкий видовой балкон 5 кв.м.: - комната правильной квадратной формы 18 м.кв.; - большой санузел с ванной 3,5 м.кв.; -коридор 3,3 м.кв . Итого 29,7 м.кв. полезной площади.

Состояние квартиры полностью соответствует фотографиям. Никто не проживал. Квартира очень солнечная, благодаря высокому 21 этажу имеет прекрасные видовые характеристики. Сам дом и мопы в отличном состоянии.

Коммерция на первых этажах спокойная. Теплый паркинг во дворе по разумным ценам.

Современные детские площадки и зоны отдыха для взрослых и подростков, все соответствует новому ЖК, двор закрытый, есть охрана. Очень много прогулочных зон, рядом парк Город мастеров и Юнтовский заказник. Большой внутренний двор.

ИНФРАСТРУКТУРА Данная локация уже сформировалась - вся торговая и социальная инфраструктуры находятся в пешей

доступности. Метро Комендантский проспект и Пионерская-15 мин на транспорте. До остановки общественного транспорта -7 мин пешком. Удобная транспортная развязка: выезд на ЗСД и выезд на КАД. ДОКУМЕНТЫ Собственники будут лично на сделке, без обременений, материнский капитал и тп не использовался, никто не прописан. Опека без встречной покупки. Подходим под любые виды ипотеки, любой сложности цепочки, субсидии и тп ЗВОНИТЕ! Покажем в удобное время, быстрый выход на сделку.

