

Создано: 29.01.2026 в 07:56

Обновлено: 30.01.2026 в 11:39

<https://spb.move.ru/objects/9288542487>

Руслан Смоляр, RIK Vivo

**79814264085**



Санкт-Петербург, проспект  
Новгородский, 2к1

**4 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Новгородский, 2к1

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)



## Квартира

Жилая площадь

18.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.7 м<sup>2</sup>

Этаж

16/26

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

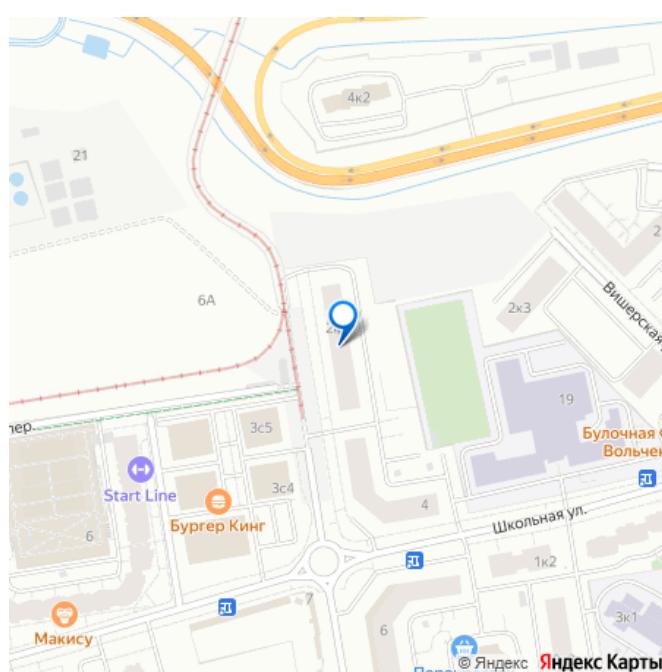
Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

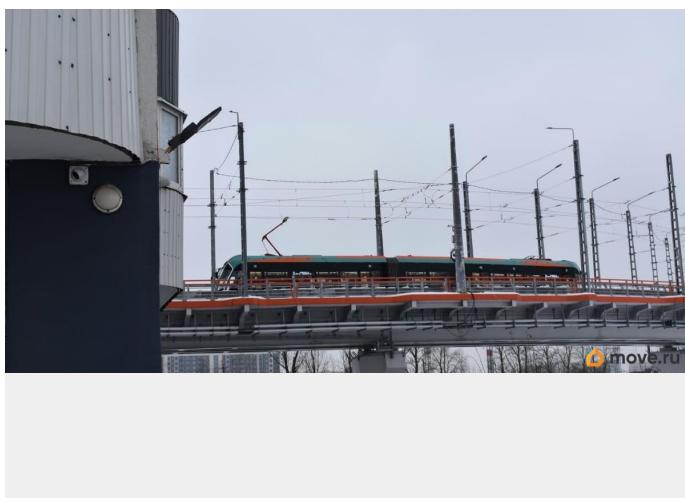
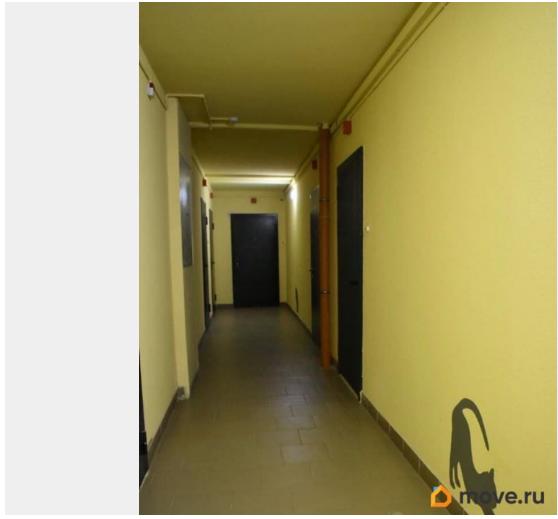
да

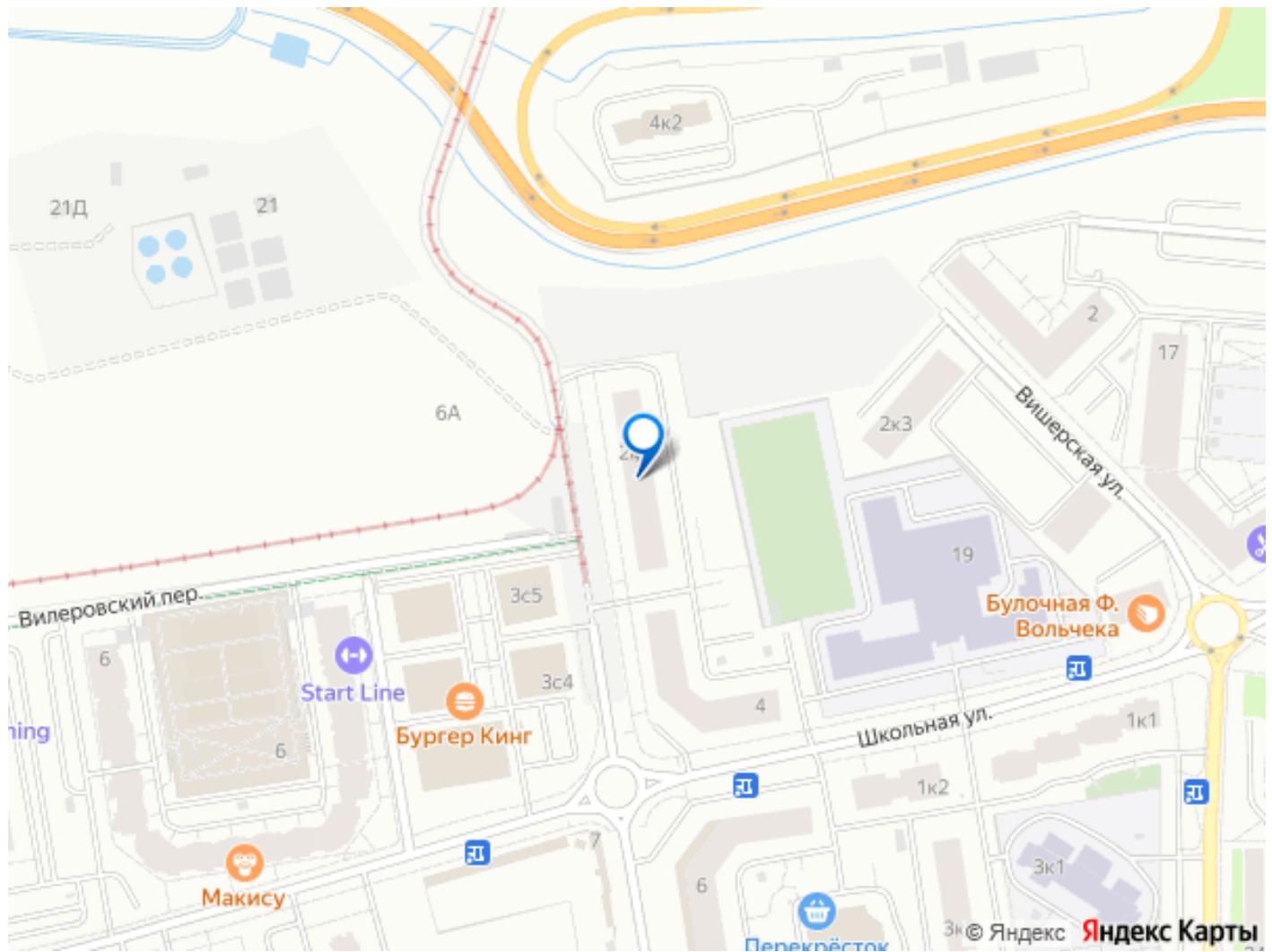
возможна ипотека, лифт, парковка



## **Описание**

Доброго дня! Предлагаем к Вашему вниманию просторную студию! Дом, в котором находится квартира, располагается в быстроразвивающемся микрорайоне Шушары! Это черта города, Пушкинский район! 20 минут до центра города на электричке по первой ветке Российской Империи и 20 минут на этой же электричке до Царского села, с его парками, дворцами, прудами, прогулками и счастьем жизни! Главное - пустили ТРАМВАЙ!, он проходит рядом с домом!! и ровно 11 минут на скоростном трамвае и ты у метро! Квартира располагается на 16-м этаже, в середине и центре дома, вид захватывает дух! Инфраструктура развита широко - внизу школа, детсад, 5- ка, торговый комплекс, несколько баров и ресторанов, фитнес центр - живи не хочу!)) Квартира без отделки, Но в подарок идёт уложенный ламинат, высокого качества и бойлер на 50 литров с фильтрами! Подойдёт под все виды жилого использования, для аренды, для студента, для пожилого человека, для молодой семьи. Прямая продажа, один взрослый собственник, подходит под все виды денежных средств, материнского капитала не было, полная сумма в договоре. Звоните, приходите, смотрите и покупайте Ваш уголок счастья! Руслан.





Move.ru - вся недвижимость России