

🕒 Создано: 31.01.2026 в 21:30

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 11:22

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской  
обороны, 36**

**9 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

## Квартира

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

16.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

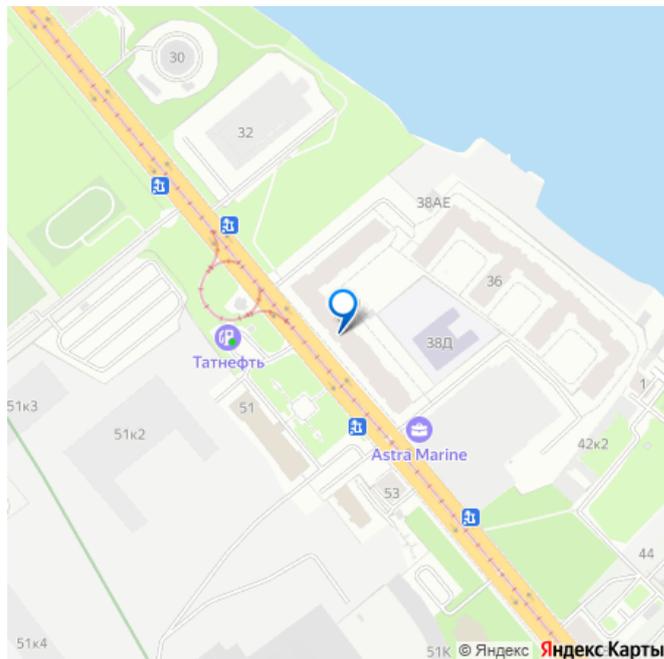
Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/9288648152>

**Ирина Владимировна Сигаева, Этажи  
Санкт-Петербург**

**79819216673**

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

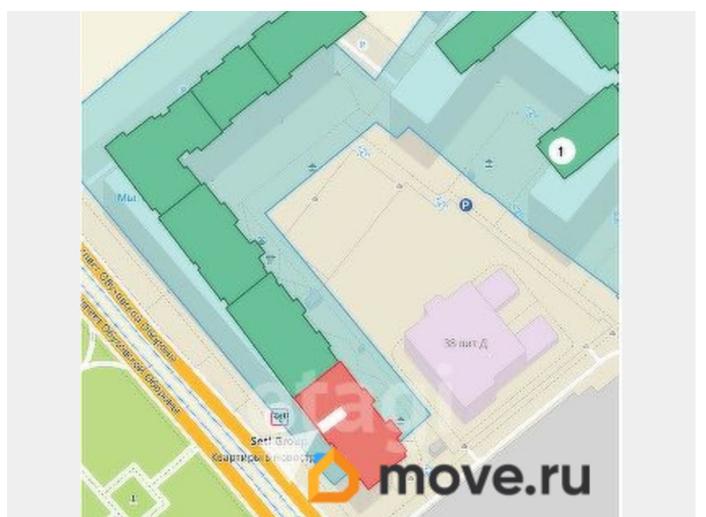
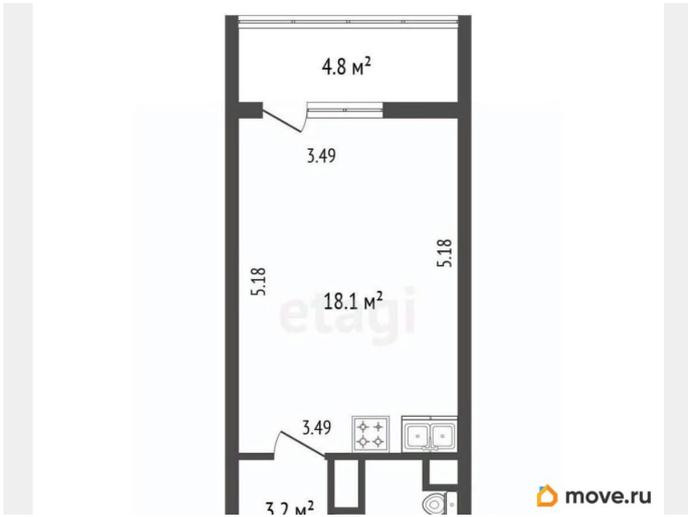
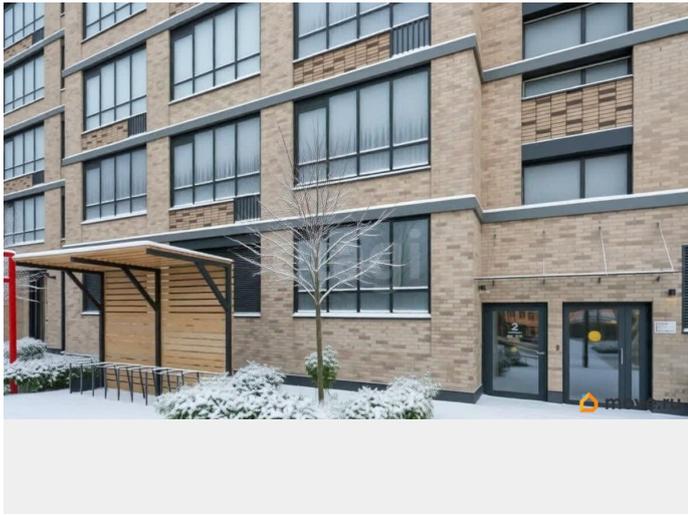
Покупка в ипотеку

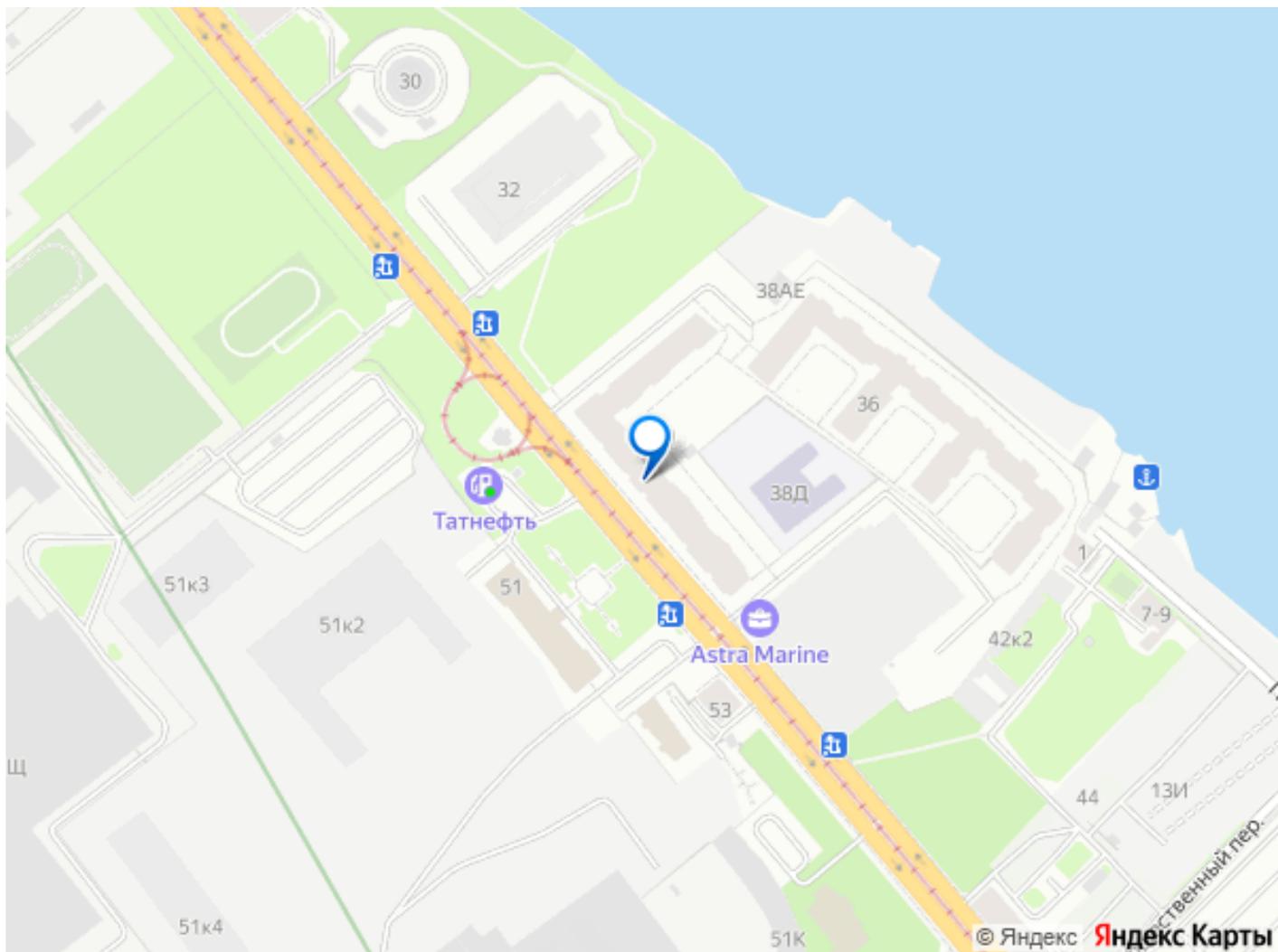
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается студия в ЖК «Астра Марин»! Дом сдан. САМЫЕ ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ! Квартуру можно купить за 6,3 млн рублей, сразу заехать и жить , а 3,2 млн нужно внести через год (в феврале 2027г) взять в ипотеку, квартира куплена в рассрочку! Современный ЖК на берегу Невы . До станции метро Елизаровская 1км -15 минут пешком и в 3 км от центра города. Окна на юго-запад (солнце после обеда). Остекление в пол , в студии будет много света. Качественный ремонт: на полу —кварц винил, стены- обои под покраску, а в санузлах -теплый пол и керамогранит , натяжные потолки . Ключи можно сразу получить - заехать и жить или сдавать в аренду. Закрытая территория, без машин и коммерции. Парковка подземная, в ЖК есть кладовые помещения. В «Астра Марин» Вы сможете наслаждаться неповторимыми видами на акваторию Невы, а также проводить время в уютных дворах-патио с арт-объектами.Для активного отдыха есть спортивные площадки , а для самых маленьких жителей комплекса- много детских площадок и детский сад с бассейном. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной студии! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности! Код пользователя: 65291 Номер в базе: 10967233





Move.ru - вся недвижимость России